

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34/21.05.....2021

**privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

Văzând:

- referatul nr. 5670 /12.05.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău: strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6021 /18.05.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 6185 / 21.05 2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

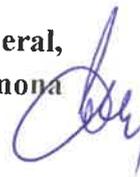
**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și

Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

**" Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău: strada Dealul Pietrosu si strada Decebal "****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții : **"Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal "**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii**

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutele de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strada propusă necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor Decebal și Dealul Pietrosu se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea următoarelor străzi:

**Str. Decebal-** lungimea estimată este de aproximativ de 129 ml.

**Str. Dealul Pietrosu-** lungimea estimată este de aproximativ de 226,5 ml.

**3. Estimare cheltuieli**

**Cheltuieli totale** – 642.496,09 lei ( inclusive TVA)

**Cheltuieli constructii montaj** – 322.960,69 lei ( inclusive TVA)

Se propune realizarea acestei investitii din **bugetul local**.

**4. Regimul juridic, economic si tehnic**

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti si se afla situat in intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

## 2. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunal.

## 3. Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Decebal- lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.

Str. Dealul Pietrosu- lungimea estimată este de aproximativ de 226,5 ml.

Funcțiune dominantă : cai de comunicare.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

**În zonă sunt:** rețele de alimentare cu energie electrică, parțial rețea de alimentare apă și canal.

## Caracteristici, parametri si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic.

In vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.

**Sistem rutier** propus : **Asfalt** ( sau o varianta mixtă, rezultată în urma studiilor întocmite)

**Rigolele** vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

## Numărul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 30 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit.

## Durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

## Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

## Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investiția se va implementa în satul Popeni din Comuna Căiuți, **beneficiarii** fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ramona", is written over the printed name of the secretary general.

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

**2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție**

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiențe ale situației actuale.	<p>Rețeaua stradală din sat Popeni se compune din drumuri asfaltate, balastate și de pământ.</p> <p>Referitor la strazile Decebal și Dealul Pietrosu starea tehnică a acestora este precară, drumurile având balast în amestec cu pietris .</p> <p>Pe aceste străzi circulația este greoaie, lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale pe strada Dealul Pietrosu.</p> <p>Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (văluire, gropi, fagașe etc.), ceea ce face ca circulația vehiculelor și a locuitorilor să fie îngreunată.</p>
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	<p>Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcămînți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social-administrative, ar asigura condiții normale de confort și de securitate, asigurarea scurgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .</p>
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, judetul Bacau in perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investitiei, se preconizeaza ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice si la nivelul de servicii corespunzatoare cererii preconizate precum si cresterea capacitatii de transport.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	<b>Cheltuieli totale</b> – 642.496,09 lei ( inclusive TVA) <b>Cheltuieli construcții montaj</b> – 322.960,69 lei ( inclusive TVA) *In funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	<b>Cheltuieli proiectare</b> – 46.767,00 lei ( inclusiv TVA) <b>Cheltuieli studii</b> – 3.570,00 lei ( inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile identificate cu nr. cad. 61424(strada Decebal) și cu nr. cad. 61425 și 61426(strada Decebal) ce urmează să se asfalteze, aparțin domeniului public al comunei Caiuti la pozițiile 63( uliță Padure Gelu ) și respectiv 64 (uliță Galer).

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea următoarelor străzi: <b>str. Decebal</b> - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate; <b>str. Dealul Pietrosu</b> - din drumul județean DJ119F până la intersecția cu strada Decebal și de la intersecția cu strada Decebal până la limita de proprietate;
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Decebal</i> S- drum județean DJ 119F, proprietăți private N – proprietăți private V- proprietăți private, nr. cad. 61425(str. Dealul Pietrosu) E - proprietăți private  <i>Str. Dealul Pietrosu</i> S- drum județean DJ 119F N – proprietăți private V- proprietăți private E - proprietăți private, nr. cad. 61424(strada Decebal)
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona deluroasă
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă.

f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.3 – sat Popeni.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p><b>Str. Decebal-</b> lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.</p> <p>- <b>Str. Dealul Pietrosu-</b> lungimea estimata este de aproximativ de 226,5 ml.</p> <p>De asemeni se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilitat.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <p>-Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren;</p> <p>-lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.</p> <p>- in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.</p>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz**

Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;-- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;-- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:

- a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;
  - studii topografice;
  - studii geotehnic
  - expertiza tehnica
- b) Elaborare proiect tehnic -PT si detalii de executie
  - proiect tehnic piese scrise si piese desenate
  - caiet sarcini pe specialitati
  - detalii de executie
  - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
  - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati
- c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**ROMÂNIA**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**NR.6021/18.05.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău: strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”**

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutele de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

Străzile care fac obiectul Notei conceptuale și temei de proiectare necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor Decebal- lungimea estimată este de aproximativ de 129 m.l.

și Dealul Pietrosu- lungimea estimată este de aproximativ de 226,5 m.l. se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei.

Se estimează:

**Cheltuieli totale** – 642.496,09 lei ( inclusiv TVA)

**Cheltuieli construcții montaj** – 322.960,69 lei ( inclusiv TVA)

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău: strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”. Totodată investiția va fi cuprinsă și în Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2021-2027.

Având în vedere că investiția este necesară comunității propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA  
COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 5640 din 12.05.2021.



### Referat

**privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectarea pentru obiectivul de investitii " Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosul si strada Decebal ".**

In prezent pe strazile din satul Popeni, respectiv Decebal și Dealul Pietrosu, ulite ce fac legatura dintre drumul judetene DJ119F și locuințele din zona, circulația este greoaie (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.

Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus mentionate.

Avand in vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 si art.4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice, in care prima etapa in elaborarea documentatie tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea si aprobarea notei conceptuale precum si a temei de proiectare.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare a obiectivului " **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosul si strada Decebal "**.

Întocmit  
Florea Constantin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florea Constantin', is written over the printed name.

**Raport de specialitate**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de**  
**investiții "Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul**  
**Bacău : strada Dealul Pietrosul și strada Decebal".**

Drumurile, ca părți componente ale sistemului de transport, sunt artere importante, destinate să asigure accesul locuitorilor către zonele de reședință, către centrele administrativ și către, principalele puncte de interes din comună.

În prezent accesul către bazinul de apă potabilă din satul Popeni pe strada Decebal precum și pe strada Dealul Panaite, circulația este greoaie (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.

Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus menționate.

Având în vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapă în elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare a obiectivului " **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosul și strada Decebal** " în contextul celor menționate, avizăm favorabil nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții menționate anterior.

Ataşam devizul estimativ pentru obiectivul propus.

Intocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu C.*

## TEMA PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosul si strada Decebal</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	<p>Rețeaua stradală din sat Popeni se compune din drumuri asfaltate, balastate și de pământ.</p> <p>Referitor la strazile Decebal și Dealul Pietrosu starea tehnică a acestora este precară, drumurile având balast în amestec cu pietris .</p> <p>Pe aceste străzi circulația este greoaie, lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale pe strada Dealul Panaite.</p> <p>Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (văluire, gropi, fagașe etc.), ceea ce face ca circulația vehiculelor și a locuitorilor să fie îngreunată.</p>
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcămînți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social-administrative, ar asigura condiții normale de confort și de securitate, asigurarea scurgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, judetul Bacau in perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investitiei, se preconizeaza ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice si la nivelul de servicii corespunzatoare cererii preconizate precum si cresterea capacitatii de transport.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luindu-se în considerare standarde de cost pentru	<p><b>Cheltuieli totale – 642.496,09 lei ( inclusive TVA)</b></p> <p><b>Cheltuieli constructii montaj – 322.960,69 lei (</b></p>
-----	--	--

	investitii similare	inclusive TVA) *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	<b>Cheltuieli proiectare</b> – 46.767,00 lei ( inclusive TVA) <b>Cheltuieli studii</b> – 3.570,00 lei ( inclusive TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

#### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile identificate cu nr. cad. 61424(strada Decebal) si cu nr. cad. 61425 si 61426(strada Decebal) ce urmeaza a se asfalta, apartin domeniului public al comunei Caiuti la pozițiile 63( uliță Padure Gelu ) și respectiv 64 (uliță Galer).

#### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea următoarelor strazi: <b>str. Decebal</b> - din drumul judetean DJ119F pana la limita de proprietate; <b>str. Dealul Panaite</b> - din drumul judetean DJ119F pana la intersecția cu strada Decebal si de la intersecția cu strada Decebal până la limita de proprietate;
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Decebal</i> S- drum judetean DJ 119F, proprietăți private N – proprietăți private V- proprietăți private, nr. cad. 61425(str. Dealu Pietrosu) E - proprietăți private  <i>Str. Dealul Pietrosu</i> S- drum judetean DJ 119F N – proprietăți private V- proprietati private E - proprietati private, nr cad. 61424(strada Decebal)
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona deluroasă
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrica și alimentare cu apă.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.

h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.3 – sat Popeni.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p><b>Str. Decebal-</b> lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.</p> <p>- <b>Str. Dealul Pietrosu-</b> lungimea estimata este de aproximativ de 226,5 ml.</p> <p>De asemeni se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilitat.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <p>-Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren;</p> <p>-lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.</p> <p>- in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.</p>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz**

<p>Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale</p>	<p>Serviciile și studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <p>- studii topografice;</p> <p>- studii geotehnic</p>
--	---

referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

- expertiza tehnica

b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie

- proiect tehnic piese scrise si piese desenate

- caiet sarcini pe specialitati

- detalii de executie

- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire

- verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati

c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

Intocmit

Galeriu Carmen

*Galeriu C.*

## NOTA CONCEPTUALA

### " Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosul si strada Decebal "

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții : " Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosul si strada Decebal "

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

#### 2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutele de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strada propusă necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor Decebal și Dealul Pietrosu se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea următoarelor strazi:

**Str. Decebal**- lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.

**Str. Dealul Pietrosu**- lungimea estimata este de aproximativ de 226,5 ml.

#### 3. Estimare cheltuieli

**Cheltuieli totale** – 642.496,09 lei ( inclusive TVA)

**Cheltuieli constructii montaj** – 322.960,69 lei ( inclusive TVA)

se propune realizarea acestei investitii din **bugetul local**.

#### 4. Regimul juridic, economic si tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti și se afla situat în intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

## 2. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunal.

## 3. Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Decebal- lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.

Str. Dealul Pietrosu- lungimea estimata este de aproximativ de 226,5 ml.

Funcțiune dominantă : cai de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

**In zona sunt:** rețele de alimentare cu energie electrică, parțial rețea de alimentare apă și canal.

## Caracteristici , parametri si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic .

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.

**Sistem rutier propus : Asfalt** ( sau o varianta mixsta, rezultata in urma studiilor intocmite)

**Rigole** vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

## Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 30 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit .

## Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

## Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

## Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investiția se va implementa în satul Popeni din Comuna Căiuți, **beneficiarii** fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Intocmit

Galeriu Carmen

*Galeriu C.*



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,185.40	0.00	4,185.40	558.91	46.79	905.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,357.00	0.00	1,357.00	278.48	0.00	278.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	271.40	0.00	271.40	55.70	0.00	55.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,357.00	0.00	1,357.00	278.48	0.00	278.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	1,200.00	0.00	1,200.00	246.26	46.79	293.05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,000.00	38,000.00	238,000.00	41,043.32	7,798.23	48,841.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		204,185.40	38,000.00	242,185.40	41,902.73	7,845.02	49,747.26
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>540,586.94</b>	<b>101,915.15</b>	<b>642,496.09</b>	<b>110,936.18</b>	<b>20,961.48</b>	<b>131,897.66</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271,395.54	51,565.15	322,960.69	55,694.87	10,582.03	66,276.93

Data întocmirii,

May-21

Beneficiar,  
Comuna CAIUTI

Intocmit,

Ing. Ștefan Andrei