

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BOTOȘANI

AVIZ FINAL

Nr.26822 din 28.10.2021

În temeiul **art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **ALECSA MARIA**, CNP [redacted] act de identitate CI. seria BV nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Brasov la data de 23.07.2007, **ALEXA PETREA**, CNP [redacted], act de identitate CI. seria TZ nr.: [redacted], eliberat de SPCLEP Mosnita Noua la data de 15.01.2020, **RAICAN LEOUNORA**, CNP [redacted], act de identitate CI. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Brasov la data de 20.07.2007, prin mandatar **ASTEFANOAE EMANUEL-CONSTANTIN**, CNP [redacted] domiciliat în localitatea Mihaileni, comuna Mihaileni, județul Botosani, act de identitate CI. seria XT nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Bucecea la data de 30.08.2018, **în calitate de vânzători** și înregistrată la primărie cu **nr. 10/12.08.2021**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se emite :

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC ANDYKID MASTER SRL**, în calitate de preemtor **"arendas"**, CUI [redacted] cu sediul social în localitatea Mihaileni, comuna Mihaileni, județul Botosani, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în **extravilanul localității Mihaileni, tarlăua 10, parcela 75/4, județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 51650, înscris în cartea funciară nr. 51650, a localității Mihaileni**, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării – ¾ din 0.5830 ha

- prețul de vânzare : 7.579 lei

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. CRISTIAN DELIBAȘ

Intocmit,
Abuziloe Paul

Nr. 735 din 13/10/2021

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, **ALECSA MARIA**, identificat/identificată cu C.I. . seria **BV**, nr. **15**, eliberat(ă) de **SPCLEP BRAȘOV**, CNP , având domiciliul în localitatea **Brasov**, str. **Str. Pîrîului**, nr. **15**, bl. **S25**, sc. **A**, et., ap. **4**, județul/sectorul **Brașov**,
Subsemnatul/Subsemnata **RAICAN LEOUNORA**, identificat/identificată cu C.I. . seria **BV**, nr., eliberat(ă) de **SPCLEP BRAȘOV**,
CNP7, având domiciliul în localitatea **Brasov**, str. **Pîrîului**, nr. **15**, bl. **S25**, sc. **A**, et., ap. **4**, județul/sectorul **Brasov**,
Subsemnatul/Subsemnata **ALEXA PETREA**, identificat/identificată cu C.I. . seria **TZ**, nr.2, eliberat(ă) de **SPCLEP MOȘNIȚA**
NOUĂ, CNP având domiciliul în localitatea **Mosnita Noua**, str. **Olimpia**, nr. **3**, bl., sc., et., ap. **1**, județul/sectorul
Mosnita Noua,
în calitate de vânzători ai terenului agricol situat în extravilanul **Mihaileni**, în suprafață de **0.583** (ha), nr cadastral **51650**, la prețul de (*)
7.579,00 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. /
depusă de domnul/doamna **Andykid-Master S.R.L.** prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr **10** din **16/08/2021**.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar
că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AȘTEFĂNOAE EMANUEL-CONSTANTIN
RAICAN LEOUNORA
ALEXA PETREA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data: **16/08/2021**

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Comuna Mihaileni a datelor cu caracter preemtoral ale subsemnatului, inclusiv codul numeric preemtoral, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☒ DA ☐ NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

- Formular pentru persoane juridice și entități fără preemtoralitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Botoșani/Mihaileni	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 733 din 13/10/2021 (zi/lună/an)(*)
Primăria (*) Comuna Mihaileni	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ing. Andrei Stelian	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Ing. Andrei Stelian

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **AȘTEFĂNOAE ANDREI-STELIAN**, domiciliat/domiciliată în **Mihaileni**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon **0748903790**, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI în calitate de **Administrator** prin, conform
- 2.(*) pentru: **Andykid-Master S.R.L.**, având număr de ordine în (**), CIF/CUI :
- 3.(*) cu sediul în localitatea **Mihaileni**, str. Str. - nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon, codul poștal, județul/sectorul **Botoșani**, fax, e-mail, web-site
- Prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.583** (ha), identificat cu număr cadastral **51650**, înscris în cartea funciară nr. **51650**, a localității **Mihaileni** făcută de **ALECSA MARIA**, **RAICAN LEOUNORA**, **ALEXA PETREA** și afișată în data de **16.08.2021** la sediul Primăriei Comuna Mihaileni. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **7.579,00** (șapte mii cincisute șaptezeci și nouă lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE AMENDĂ NR. 5748/22.01.2019**
2. **R.C.E. SC ANDYKID MASTER SRL**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
AȘTEFĂNOAE ANDREI-STELIAN
(numele și prenumele în clar)

Data **13/10/2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Județul(*) Botoșani	Nr.(*) 707 din 16.08.2021 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială(*) comuna Mihaileni	BARBACARIU IOAN LAURENTIU
Primar	APETRI CORNELIA
Secretar	

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **ALECSA MARIA**, CNP _____, județul **Brasov**, Municipiul **Brasov**, Localitatea **Brasov**, nr. 15, bl. S25, sc. A, ap. 4, telefon _____, act de identitate C.I., seria **BV**, nr _____, eliberat de **SPCLEP BRAȘOV** la data **23.07.2007**,

RAICAN LEOUNORA, CNP _____, județul **Brașov**, Municipiul **Brasov**, Localitatea **Brasov**, str. Pțrului, nr. 15, bl. S25, sc. A, ap. 4, telefon _____, act de identitate C.I., seria **LV**, nr _____, eliberat de **SPCLEP BRAȘOV**, la data **20.07.2007**,

ALEXA PETREA, CNP _____, județul **Timiș**, Comuna **Mosnita Noua**, Satul **Mosnita Noua**, str. **Olimpia**, nr. 3, ap. 1, telefon _____, act de identitate C.I., seria _____, nr _____, eliberat de **SPCLEP MOȘNIȚA NOUĂ**, la data **15.01.2020**,

în calitate de vânzător, înregistrată la primărie cu nr. **10** din data de **16.08.2021**;

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0.583** ha, identificat cu număr cadastral **51650**, înscris în cartea funciară nr. **51650**, a localității **Mihaileni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA *) ☐ NU ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA *) ☐ NU ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

~~Primar~~

Întocmit,
Ștefan-Alexandru APETRI

Județul(*)**Botoșani**Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Mihaileni**Registrul de evidență Nr.(*) **704** din **16/08/2021**(zi/lună/an)**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **10** din **16.08.2021** depusă de **ALECSA MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	RAICAN LEOUNORA	Municipiul Brasov, Localitatea Brasov, str. Piriului, nr. 15, bl. S25, sc. A, ap. 4
2	ALEXA PETREA	Comuna Mosnita Noua, Satul Mosnita Noua, str. OLIMPIA, nr. 3, ap. 1

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Andykid-Master S.R.L.	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni, str. -, nr. -

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
APETRI CORNELIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Comuna Mihaileni a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☒ DA ☐ NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ALECSA MARIA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **Brasov**, str. **Piriului**, nr. **15**, bl. **S25**, sc. **A**, et. _____, ap. **4**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **RAICAN LEOUNORA**, CNP _____, 7, având adresa de comunicare în: localitatea **Brasov**, str. **Piriului**, nr. **15**, bl. **S25**, sc. **A**, et. _____, ap. **4**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ALEXA PETREA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **Mosnita Noua**, str. **Olimpia**, nr. **3**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. **1**, județul/sectorul **Timiș**, codul poștal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.583** (ha) - **COTA 3/4**, la prețul de (*) **7.579,00** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător. *	Mihaileni	0.583	51650	51650	10	75/4	Teren arabil (inclusiv sere si solarii)	
Verificat pe mâna ⁴⁾								

Cunoscând că însușirea declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele furnizate sunt corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AȘTEFĂNOAE EMANUEL-CONSTANTIN,
RAICAN LEOUNORA,
ALEXA PETREA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **16.08.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.