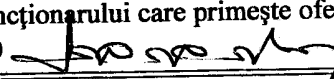


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>GAHA</b> <b>COMUNA BALĂȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență <b>69</b> din <b>03</b> / <b>05</b> / <b>2008</b> (zi/lună/an)
Primăria (*) <b>COMUNA BALĂȘTI</b>	Nr. (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>IOAN ELENA-JOANA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CORDECU IOAN** ..... CNP **646987**  
**CORDECU GEORGE** ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **64** nr. **646987**  
eliberat(ă) de **BĂLANEȘTI** ..... data și locul nașterii **28.11.1978** localitatea **BĂLANEȘTI**  
....., județul/țara **GAHA** și **SIBIU** str. **AV. ION IANCU NR. 18**
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poșta  
....., țara ..... telefon ..... fax .....  
....., e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- (\*\*\*) Prin **PAMFILE GABRIELA NINA** ..... (numele și prenumele), CNP/CIE **26611**  
..... în calitate de **IMPUTERINAT** ..... conform **PROCURA** ..... localitatea **SU**  
str. **MORĂREȘTI** nr. **3** bl. **B**  
sc. **A** et. ...., ap. **4** județul/sectorul **SUCEAVA** codul poștal ..... telefon .....  
....., fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" **CORDECU MARIA**  
**PAMFILE GABRIELA NINA**  
**ANDRUCĂ TATIANA-VIOLETA**
- Din categoria "arendași" **NU ESTE CAZUL**

3. Din categoria "proprietari vecini" ... *NORD - SCUM JUDEȚARI*  
*SUD - PIRIU HOȘBANA*  
*VET - MATEI D*  
*EST - MATEI D*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. *NU EȘTE ABUL*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,50* ha situat în extravilanul localității *BĂLAȘTI*  
identificat cu număr cadastral *101534*, înscris în cartea funciară nr. *101534* a localității *BĂLAȘTI*  
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certIFICATE DE MOȘTENITOR, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit. *Paruș*  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data *03.05.2018*.....

NR. 70/03.05.2018

ANEXA Nr. 1B la normele metodologi

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> CORDECU IOAN  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea COMUNA BĂLAȘTI CNP 101010101  
 nr. 18, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 Județul/sectorul GALATI / SIBIU, codul poștal ..... e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 (ha), la prețul de 13000/ha  
 (leu)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: VÂNZARE NEBETĂ

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	C
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BĂLAȘTI</u>	<u>1,5</u>	<u>101534</u>	<u>101534</u>	<u>80</u>	<u>860/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoile producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

L.S.  
Paula

Data .....

**ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice**

Judetul (*) <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta Nr. <u>71 / 03.05.2018</u>
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
<b>BALASESTI</b>	

**LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CORDECU IOAN - CNP 1491024170018, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: ~~NU ESTE CAZUL~~

CORDECU MARIU  
PAMFILE GABRIELA-LINA  
ANDREICA TATIANA-VIOLETA

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	X	—
	X	—
Domiciliul/sediul	X	—

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- D.J E- MAFTEI D S- PIRIU HOBANA V- MAFTEI D
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,  
**MAFTEI PAUL CEZAR** L.S.  
(numele si prenumele/semnatura)  
Secretar primarie,  
**Ciocan Elena**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.