

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.690 din 13 03.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.3 din 13.03.2019

Urmarea cererii adresate de domnul Chirea Liviu cu domiciliul în Comuna Sfântu Gheorghe sat. Malu județul Ialomița, strada Bisericii nr.1 telefon/fax email înregistrată la nr.690 din 19.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:
3) CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe satul Malu strada Mesteacanului nr 14 cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară) nr. 20088
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 20088- lucrări în valoare de 54 000 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv 12/2018, afost elaborate de Van Project & Design SRL cu sediul în București soseaua Berceni nr.41 sector 4 elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu București sectorul 4 str. Berceni nr.41 cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Viorel Ionescu- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul național al Arhitectilor cu nr.3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect cu drept de semnătură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitectilor din România.

F.11

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |
(inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau	
contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv	
art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării	
lucrărilor de construcții, republicată.	
+-----+

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.			
50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei		Consiliului	
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor			
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care		în	
timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a			
autorizării de construire survin modificări de temă privind lucrările de			

I constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, II titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.



B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe sănătate, în perfectă stare, autorizatia de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recuperă sau valorifică, rămase în urma execuției lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de sănătate în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Teculescu Petru Madalim



REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara-Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 270 lei a fost achitată conform Chitantei nr.577 din 20.02.2019
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de însoțită de 1.un.)
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare la data de . până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.