

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 63 / 14.09.2020
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul
Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 9340/03.09.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 9762/11.09.2020;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9742 / 14.09.2020;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de 1272 m.p. a imobilului „ Strada Liliacului,, , aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.10, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește suprafața reală măsurată de 2924 m.p. a imobilului „ Strada Mărului,, , aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.51, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește suprafața reală măsurată de 2923 m.p. a imobilului „ Strada Școlii,, , aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.75, conform Planului de amplasament și de

delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește suprafața reală măsurată de 2449 m.p. a imobilului „ Strada Cantonului,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.77, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește suprafața reală măsurată de 2956 m.p. a imobilului „ Strada Troțușului,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.79, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se însușește suprafața reală măsurată de 2498 m.p. a imobilului „ Strada Izvoarelor,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.80, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se însușește suprafața reală măsurată de 1025 m.p. a imobilului „ Strada Nucului,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.83, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,**

Orândaru Gabriel



Avizat,

**Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**Inițiator,
Primar,**

Orândaru Gabriel

Anexa nr.1.

ANEXA LA HCL NR. # DIN DATA

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1272	Intravilan, sat Caluti, com. Caluti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Caluti		

648600	648700
--------	--------



521700

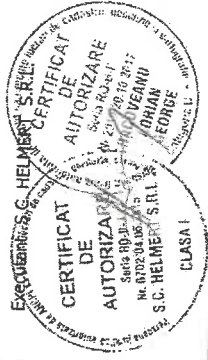
648600	648700
--------	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1272	INTRAVILAN
Total		1272	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale Lungime: 260 m, Latime medie: 4.93 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 1272 mp

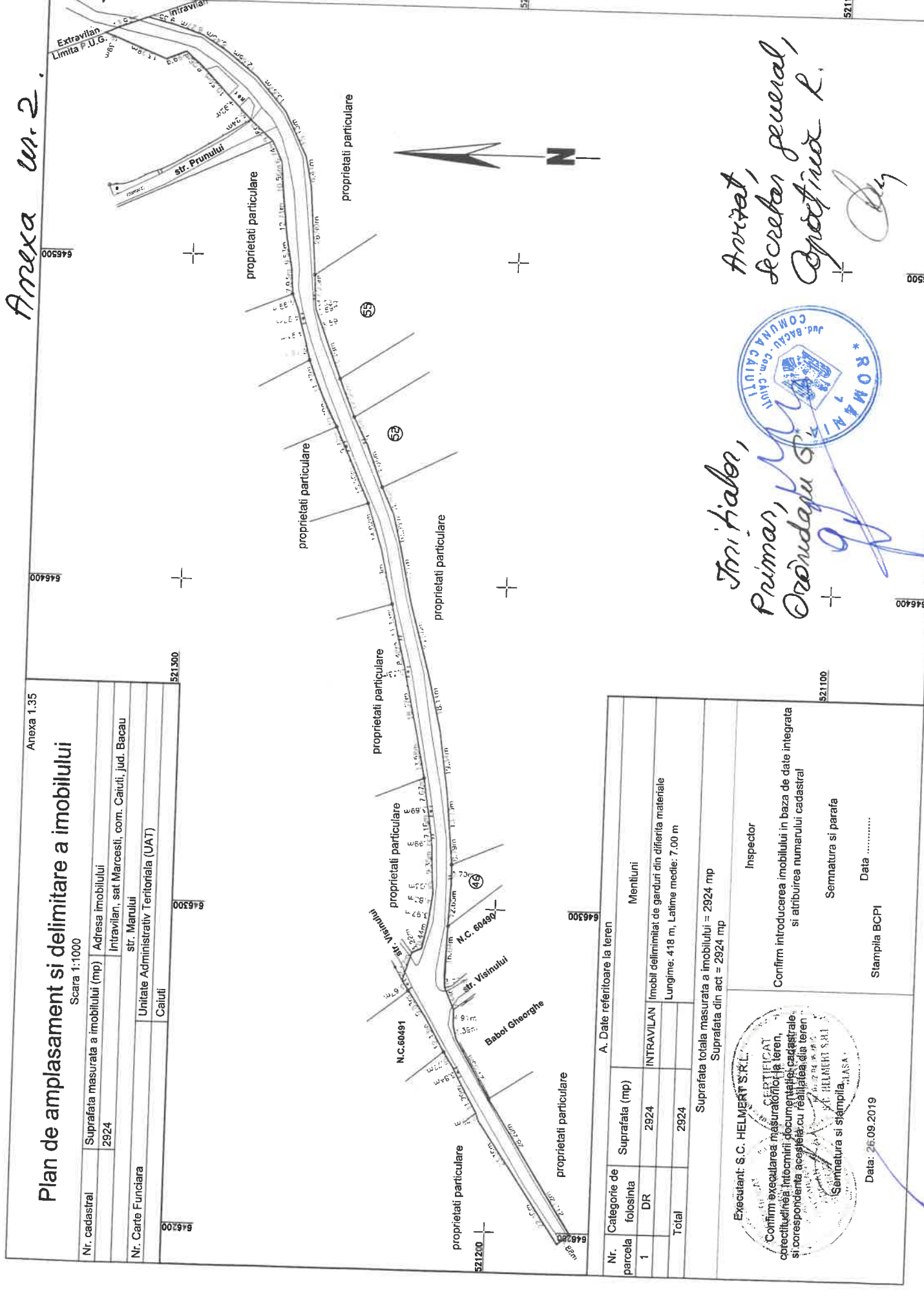
521600

Primarul, Aviat, Secretar general, Coposino K.



PRESEDINTE DE SEDINTA

PRIMAR



Anexa nr. 2.

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2924	Intravilan, sat Marcesti, com. Caiuti, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Caiuti

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2924	Imobil delimitat de garduri din diferita materiale
Total		2924	Lungime: 418 m, Latime medie: 7.00 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 2924 mp
Suprafata din act = 2924 mp

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.	Inspector
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 26.09.2019	Data
	Stampila BCPI

Primar, *[Signature]*
Orondapu G. *[Signature]*
Anatol, *[Signature]*
Secretar general, *[Signature]*
Opotina R. *[Signature]*



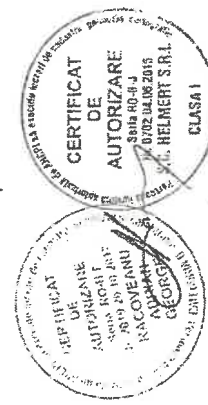
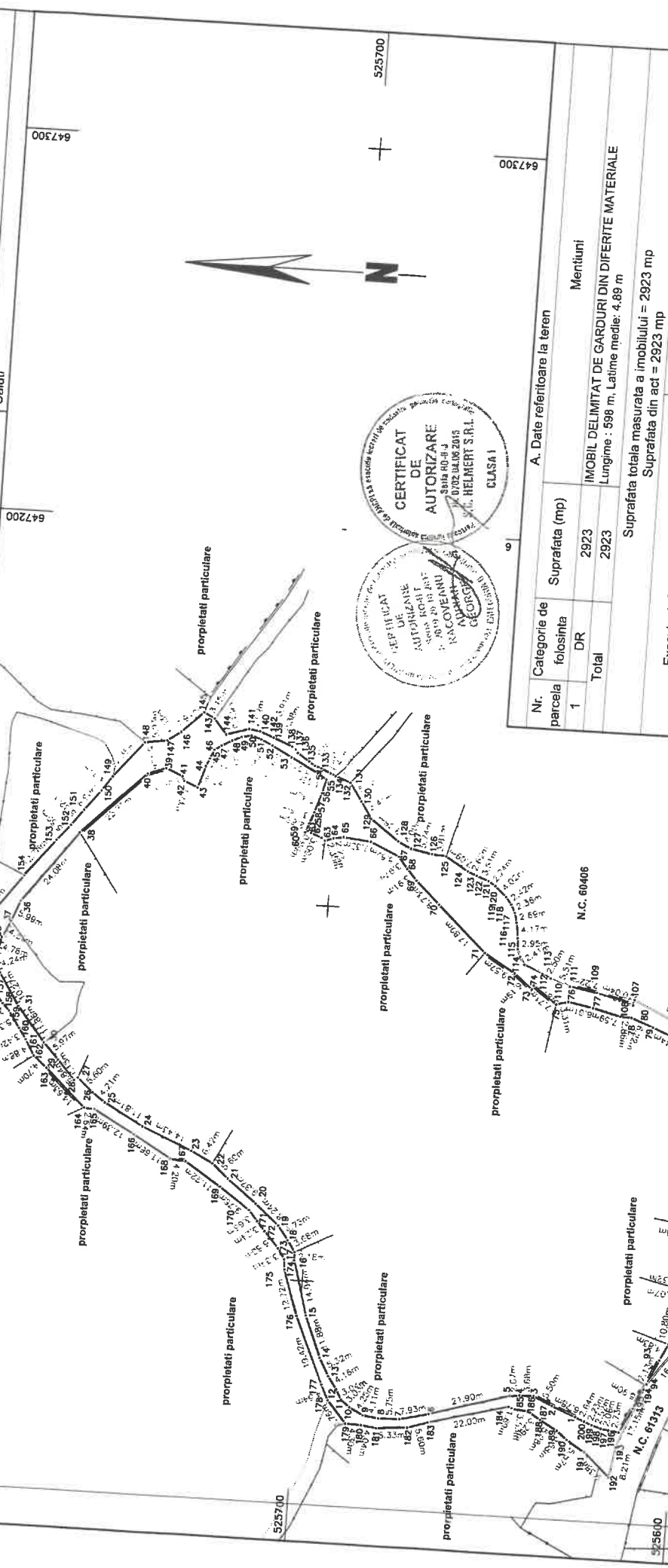
Anexa m. 3

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2923	Intravilan, sat Vrancea, com. Caluti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caluti	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2923
	Total	2923

IMOBIL DELIMITAT DE GARDURI DIN DIFERITE MATERIALE
Lungime : 598 m, Latime medie: 4.89 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 2923 mp
Suprafata din act = 2923 mp

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Amplasat, Secaria Generala, Apasilor R. C. 60275

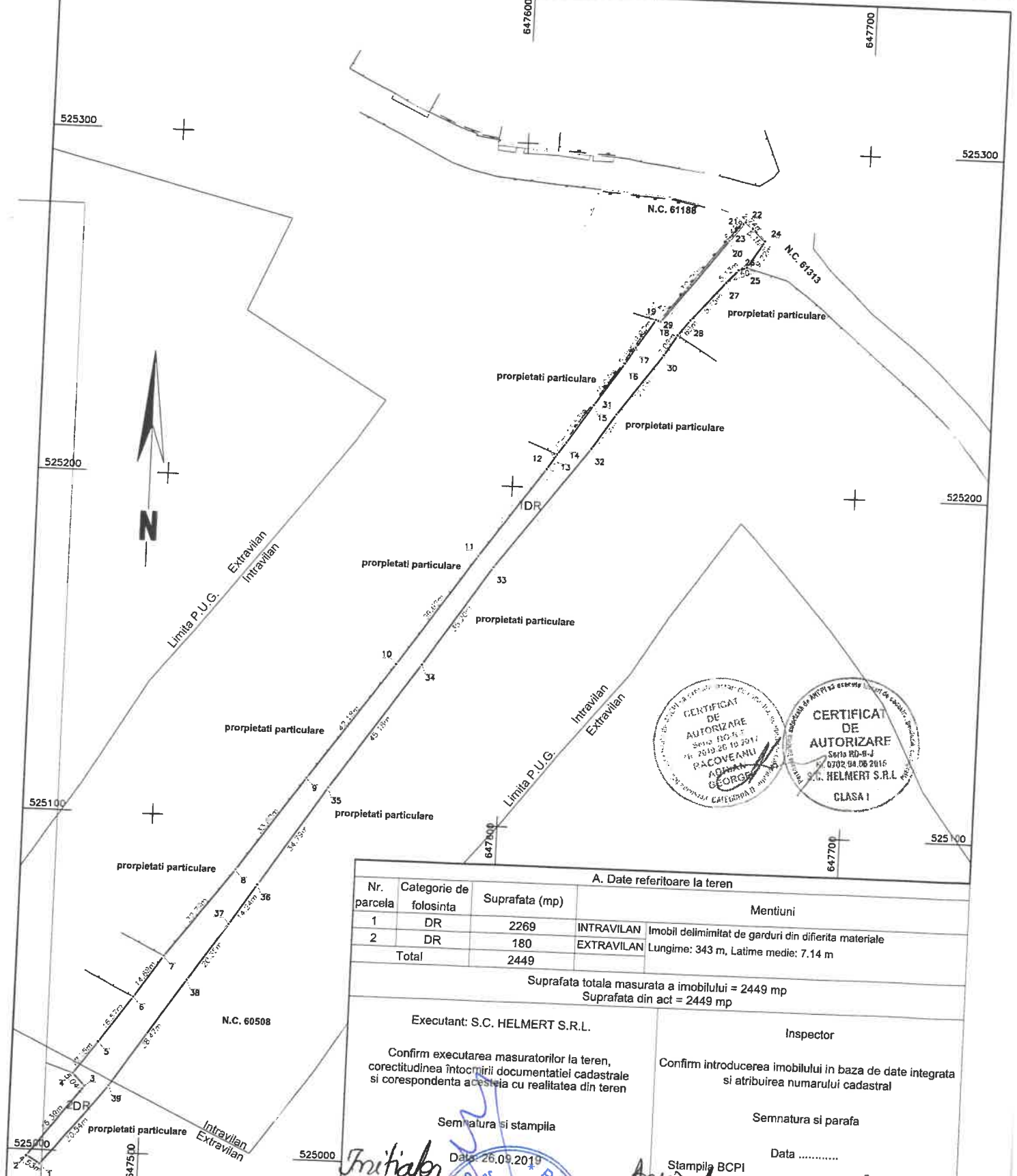


Initiator, Primar, Orandari G.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2449	Intravilan, sat Vranceni, com. Caiuti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caiuti	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	2269	INTRAVILAN	Imobil delimitat de garduri din diferita materiale
2	DR	180	EXTRAVILAN	Lungime: 343 m, Latime medie: 7.14 m
Total		2449		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2449 mp
Suprafata din act = 2449 mp

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

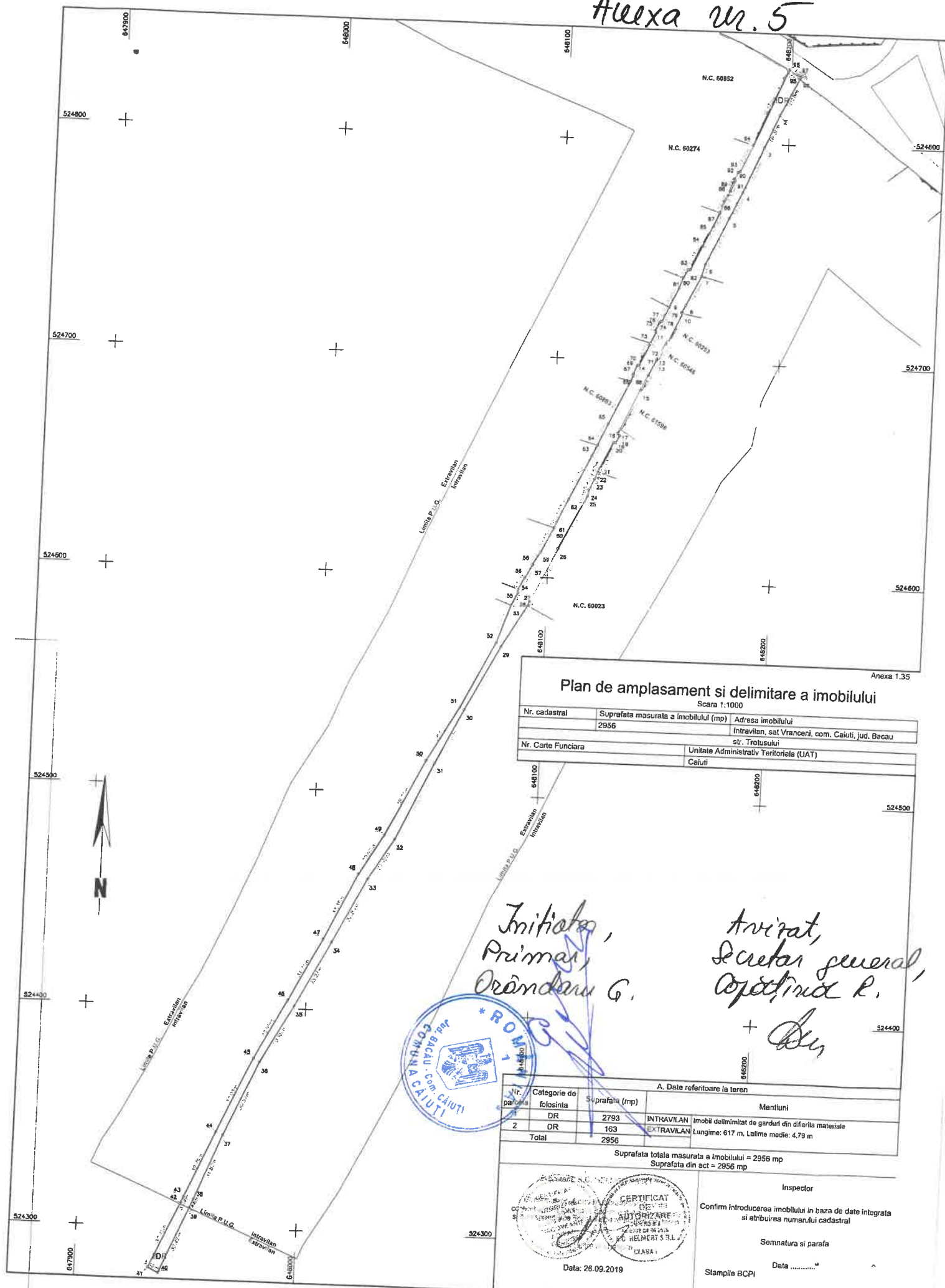
Stampila BCPI

Initiator
Primar
Orănețaru



Amzad,
Secretar general,
Comuna Răușor

Anexa nr. 5



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2956		Intravilan, sat Vrancea, com. Caiuti, jud. Bacau
		str. Trotusului
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caiuti	

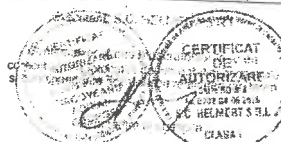
Initiativă,
Primar,
Orăndaru G.

Avizat,
Secretar general,
Asociația R.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parafila	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2793	INTRAVILAN Imobil delimitat de garduri din diferite materiale
2	DR	163	EXTRAVILAN Lungime: 617 m, Latime medie: 4,79 m
Total		2956	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2956 mp
Suprafata din act = 2956 mp



Data: 26.09.2019

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2498	Intravilan, sat Helitii, com. Caluti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caluti	

524100

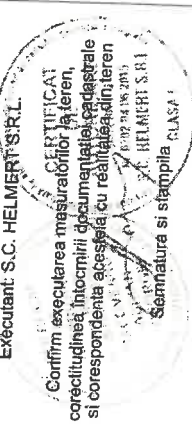


524000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2498	INTRAVILAN
Total		2498	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale Lungime: 266 m, Latime medie: 9.39 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 2498 mp
Suprafata din act = 2498 mp

Executant: S.C. HELMER S.R.L.



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

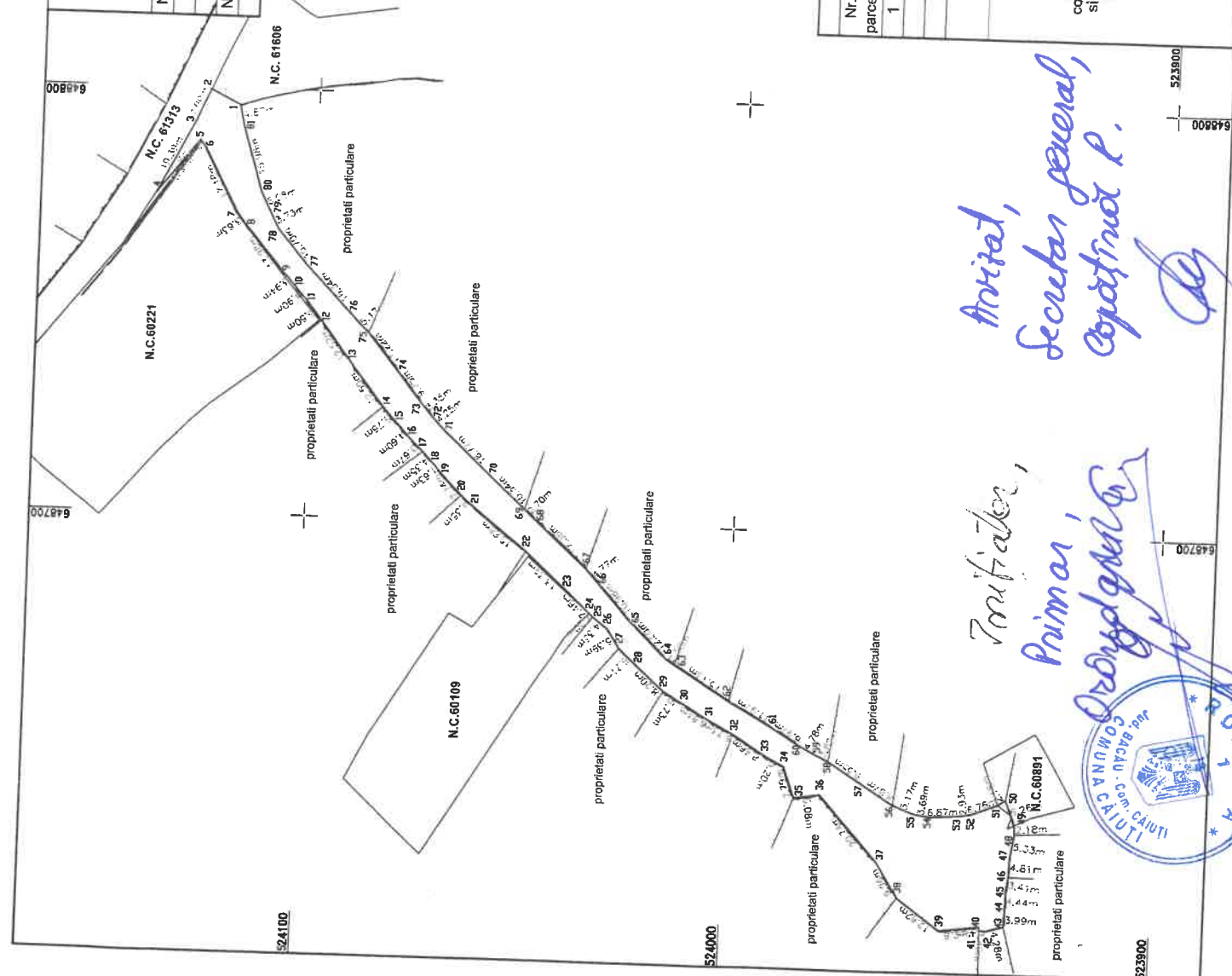
Inspector

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Data: 26.09.2019



Amiral, Secretar general, Capatinoi P.

Trufier, Primar, Ordogan



Anexa m. 6

Anexa nr. 7

Anexa 1.35
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1025	Intravilan, sat Heltiu, com. Caluti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caluti	
A. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de parcela	Suprafata (mp)
1	DR	1025
Total		1025
		Imobil delimitat de garduri din diferita materiale
		Lungime: 210 m, Latime medie: 4,88 m
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1025 mp
		Suprafata din act = 1025 mp

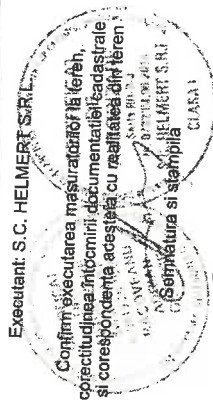
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

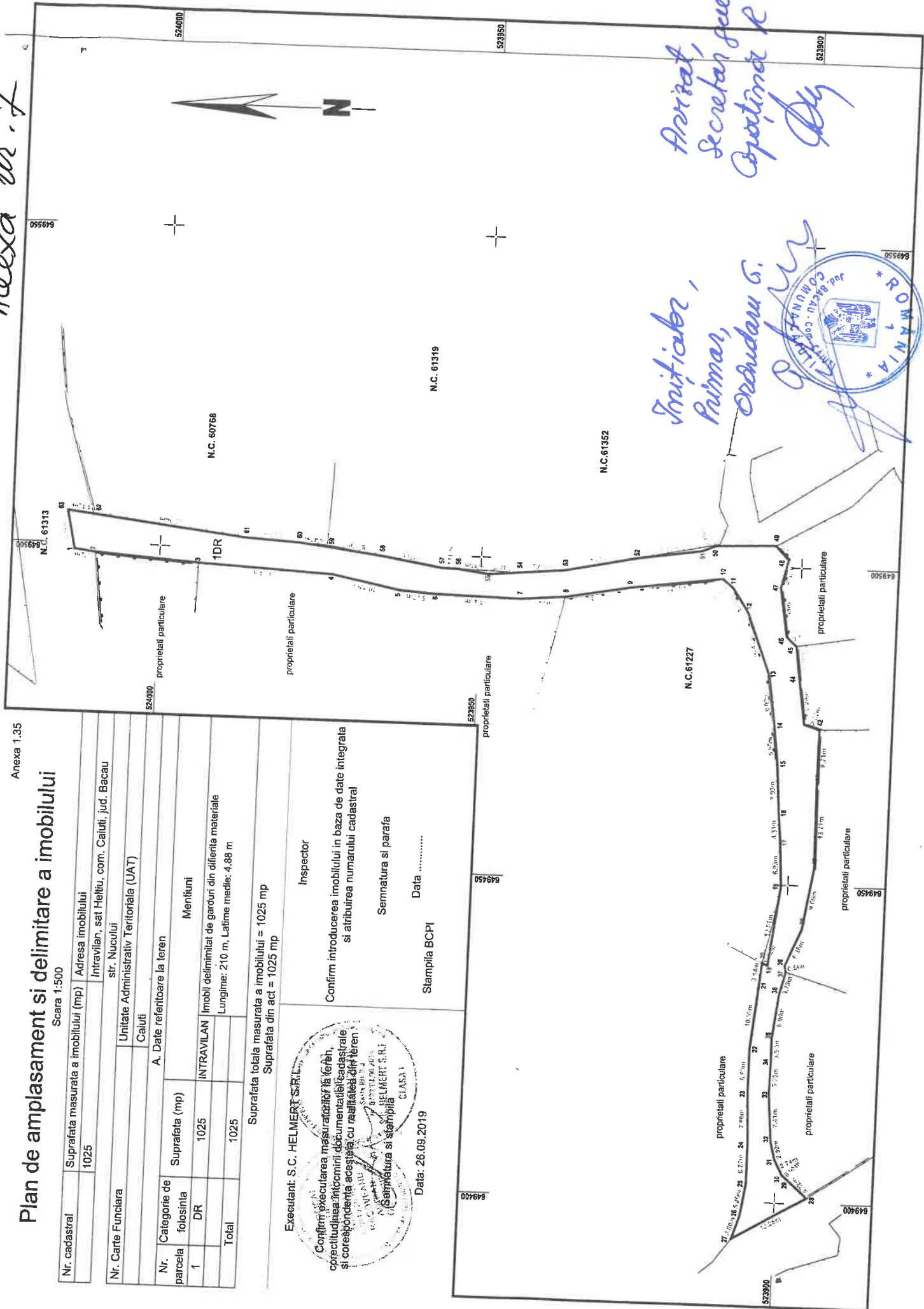
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



Data: 26.09.2019



Anexa nr. 7

Anexa 1.35

Initiator, Primar, Ordeanu G.

Arhivat, Secretar general, Copacina R.



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.9762 din 11.09.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 9340/2020 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafețele reale ale acestora nu coincid cu suprafețele înscrise în inventarul din anexa nr. 23 la HG nr. 1347/2001, fapt ce împiedică intabularea dreptului de proprietate. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public (prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Nr.9772 din 14.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 9340/03.09.2020 privind necesitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.9762/11.09.2020;
- art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 934 din 03.09.2020



Referat
privind necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre privind însușirea
suprafetelor masurate a poziții aflate în domeniul public al comunei Caiuti,
judetul Bacau

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți se regăsește la Anexa nr.23 la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, acesta fiind permanent actualizat, astfel încât să existe o evidență corectă a situației bunurilor proprietate publică.

Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți este justificat de situația apărută cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale realizate de către SC HELMERT SRL și analizării înscrisurilor din domeniului public al comunei Căiuți, unde s-a constatat necesitatea modificării unor date cuprinse în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți".

În urma măsurătorilor realizate de s-a constatat ca suprafața reală a următoarelor poziții este de:
poz 10 - strada Liliacului – fosta Ulița Agache Alecu este de 1272 mp și nu de 800 mp cât a fost menționată inițial;

poz. 51 - strada Mărului – fosta Cartier Țigani este de 2924 mp și nu de 800 m.p. cât a fost menționată inițial;

poz 75 – strada Scolii – fosta Ulița Școală este de 2923 mp și nu de 4500m.p. cât a fost menționată inițial;

poz 77 – strada Cantonului – fosta Ulița Puiu Mitică este de 2449 m.p. și nu de 4500mp cât a fost menționată inițial;

poz 79 – strada Troțușului – fosta Cartier Iosub Constantin este de 2956 m.p. și nu de 4500mp cât a fost menționată inițial ;

poz 80 – strada Izvoarelor – fosta Ulița Ciurea este de 2498 m.p. și nu de 3200m.p. cât a fost menționată inițial;

poz 83 – strada Nucului – fosta Ulița Motoiu Birlenghea este de 1025 m.p. și nu de 420m.p. cât a fost menționată inițial;

Astfel pentru intabularea dreptului de proprietate în evidentele cadastrale, este necesară înscrierea suprafeței de teren rezultată din măsurătorile cadastrale și isusite printr-o hotărâre a consiliului local

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 73/2018 și în conformitate cu prevederilor Legii nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat modificarea denumirii ulițelor în strazi, din sate componente comunei Caiuti.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre care să reglementeze această eroare, conform planurilor de amplasament atasate.

Intocmit.
Galeaș Carușev.