

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în Registrul Comerțului

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa <sup>1)</sup> MARAGRO SRL .....având adresa de comunicare în:  
localitatea GIERA .....str. 1 .....nr. 303 .....bloc.....  
scara.....etaj.....ap.....judet/sector TIKES .....cod poștal 307215.....  
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,15 .....(ha), la prețul de 38.625

într-o singură tranșă de plată .....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Oraș/Comuna/Județ (*)                      | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | <u>GIERA</u>                               | <u>5,15</u>        | <u>604001060/1/1</u> |                      | <u>1</u>           | <u>A</u>                             |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |                                            | <u>✓</u>           | <u>✓</u>             | <u>✓</u>             | <u>✓</u>           | <u>✓</u>                             |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) DEC. MAS. CN. D. FRANCESCO

Semnatura.....Frank L.S.

Data 20.12.2019

### Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



|                                        |       |              |                    |
|----------------------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Județul (*)                            | Timiș | Nr. .... 171 | din 20.12.2019 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |              |                    |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | SC AGRIBLOCK BERGER IMPORT-EXPORT |
| Denumire formă de organizare | SRL                               |
| Domiciliul / sediul          | GIERA NR. 303 Jud. TIMIȘ          |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Nume și prenume / denumire vecin | 1. .... |
|                                  | 2. .... |
|                                  | 3. .... |
|                                  | .....   |

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONESCU




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANEA





Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în Registrul Comerțului

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|                                                                       |            |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea(*)                                                | TIMIS      | Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ... 121 ..... din |
| Primăria(*)                                                           | GIERA      | 20 / 12 / 2019 (zi/lună/an) (*)                                                                        |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) | PODOLCEANU | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)                                            |

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnat(ul/a)..... CHIRACIA MARCO ..... domiciliat în  
str..... TRENTINO ..... nr..... 1 ..... bloc..... scara..... nr.....  
județ/sector..... ITALIA ..... telefon ..... act identitate ..... CI.  
seria CA 96025 BA eliberat de AUT-ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 7750402350025  
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....  
2(\*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL  
..... având număr de  
ordine în registrul comerțului 735/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529  
3(\*) cu sediul în: localitatea GIERA str..... 1 ..... nr 303 bloc.....  
scara..... etaj..... ap 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215  
telefon 194043 fax 194042 email.....  
web site.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută  
de MARAGRO SRL și afișată în data de ..... la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 38.625 ..... /euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)  
treizeci opt de mii și șase sute douăzeci și cinci euro pt. 5,15 ha înscris în CR 401700

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător / împuternicit**

(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAZIA MARCO .....

**Semnatura**

**L.S.**

.....

**Data** 20.12.2019 .....

**Notă:**

Câmpurile notate cu ( \* ) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu ( \*\* ), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu ( \*\*\* ), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice