

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 2870 din data de 28.06.2022

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire:

Achiziție directă conform procedurii cu numărul DA30909978 din data de 28.06.2022.

1. Partile contractante

COMUNA NICOLAE BALCESCU cu sediul în Strada: Principele Mihai, nr. 37 A, Sector: -, Județ: Calarasi, Localitate: Nicolae Balcescu, Cod postal: 917190 Tara: Romania, C.I.F. 3966338 având contul de decontare nr. deschis la TREZORERIA reprezentată prin primar Ilie LASCU în calitate de **ACHIZITOR**

și,

S.C. **KOMORA ENGINEERING S.R.L.** cu sediul în , cod unic de înregistrare , număr de ordine în registrul comerțului , având cont nr. , deschis la Banca sucursala și având cont nr. , deschis la reprezentată prin **administrator i** în calitate de **PRESTATOR**

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Este de asemenea considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga să execute serviciile:

Documentații cadastrale/topografice pentru imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT Nicolae Balcescu

4.2. Prestatorul – în speta **KOMORA ENGINEERING SRL** – se obliga să elaboreze documentații tehnice de specialitate care vor fi specificate în notele de comandă emise de Achizitor în funcție de necesitățile acestuia conform anexei Nr 1 la prezentul contract-Detalierea prețurilor.

4.3. Documentele prezentului contract sunt:

- a) contractul
- b) Notele de comanda
- c) oferta
- d) acte aditionale in cazul in care vor exista.

5. **Valoarea contractului si modalitati de plata:**

- 5.1. Valoarea serviciilor este de 25.210,00 lei exclusiv TVA la care se adauga TVA in valoare de **4.786,90 lei**
- 5.2. Plata serviciilor se va face in baza Notei/Notelor de comana, a facturii emise de catre prestator si a procesului verbal de receptivitate/predare primire a documentatiei, in conformitate cu obligatiile prezentului contract in termen de 30 de zile.
- 5.3. In valoarea contractului nu sunt incluse nu sunt incluse taxele percepute de OCPI Calarasi/ BCPI Calarasi , alte taxe percepute de institutii de stat sau private in vederea obtinerii documentelor necesare documentatiilor tehnice si nici taxele notariale in vederea efectuarii alipirii si dezmembrarii juridice.

6. **Termene si durata contractului:**

- 6.1. Durata estimata a prezentului contract este de 120 de zile cu posibilitate de prelungire pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.

7. **Executare contractului:**

- 7.1. Executarea contractului incepe de la data semnarii contractului.

8. **Obligațiile principale ale prestatorului**

- 8.1. **Prestatorul** are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in baza informatiilor puse la dispozitie de catre **Achizitor**.
- 8.2. **Prestatorul** va prezenta toate documentele și datele solicitate de către **Achizitor**, în scopul satisfacerii obligației pe care o are acesta de a constata condițiile în care se execută documentațiile economice, stadiul executării lucrărilor și alte aspecte care ar putea influența calitatea documentației.
- 8.3. **Prestatorul** este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit cu **Achizitorul**. Totodată este răspunzător atât de operațiunile și metodele de utilizate în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata de executare a contractului.
- 8.4. În perioada de execuție, **Prestatorul** are obligația de a asigura asistență tehnică necesară clarificării problemelor care apar.
- 8.5. **Prestatorul** are obligația să predea documentația in numarul de exemplare convenit cu achizitorul in conformitate si cu prevederile si normativele legale in vigoare.
- 8.6. La solicitarea scrisă a **Achizitorului**, **Prestatorul** are obligația de a-l informa asupra stadiului de elaborare a documentația contractate
- 8.7. **Prestatorul** garantează, că documentația își va menține valoarea de utilizare pe tot parcursul executării lucrărilor ulterioare.
- 8.8. **Prestatorul** va asigura asistenta necesara Achizitorului in vederea obtinerii documentelor – acte de proprietate, acte administrative, sau oricare alt document care va fi necesar in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara al imobilelor.

9. **Obligațiile principale ale achizitorului**

Achizitorul se obliga:

- 9.1. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract cadru, o noua procedura de atribuire, atunci când intenționează sa achizitioneze servicii care fac obiectul prezentului contract cadru, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca este de acord –in baza unei declaratii scrise date de catre prestator, sau in cazul in care declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.
- 9.2. Să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării acestora;
- 9.3. Să verifice conformitatea serviciului cu prevederile din contract și să ceară prestatorului, că în termen de 15 zile de la primirea documentației să facă completarea eventualelor lipsuri, dar doar in momentul in care informatiile respective au fost furnizate de catre Achizitor in ordinul de incepere a lucrarilor sau in documentele puse la dispozitie prestatorului.

- 9.4. La predarea efectivă a documentației, să verifice cu prestatorul exactitatea serviciilor prevăzute în contract.
- 9.5. În condițiile în care, în urma supunerii spre avizare organului de specialitate a documentației contractate, se constată necesitatea refacerii serviciilor din culpa proprie prestatorului, costurile de refacere revin în sarcina prestatorului.
- 9.6. Sa puna la dispozitia prestatorului toate documentele necesare realizarii documentatiilor cadastrale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Prestatorul** nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a rezilia contractul cu obligatia sa plateasca serviciile executate si receptionate.
- 10.2. În cazul în care achizitorul din culpa sa nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi intarziere din plata neefectuată pana la îndeplinirea obligatiilor contractuale.
- 10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.
- 10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată **Prestatorului**, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru **Prestator**. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Rezilierea contractului

- 11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Încetarea contractului

- 12.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
 - 12.1.1. părțile convin de comun acord încetarea contractului;
 - 12.1.2. expirarea duratei contractului;
 - 12.1.3. în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
 - 12.1.4. prin denunțare unilaterală în următoarele condiții: ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim cinci zile lucrătoare (termen calculat conform art. 101, alin. 1 din Codul de Procedură Civilă), a partenerului de contract, sub rezerva ca opțiunea pentru încetare să nu fi fost derivată dintr-o nesocotire culpabilă a obligațiilor contractuale pentru eliminarea răspunderii.
- 12.1.5. prin imposibilitate de executare.

13. Cesiunea

- 13.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără sa obțină, in prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 13.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Forța majora

- 14.1. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.
- 14.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.
- 14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

- 14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia, iar în termen de 10 zile să pună la dispoziția acesteia actele doveditoare și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

- 15.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
- 15.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

16. Limba care guvernează contractul

- 16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

- 17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris sau prin e-mail la adresa email: _____
- 17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax și e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

- 18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **28.06.2022** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator:

KOMORA ENGINEERING SRL

Director general,

ing.

Achizitor:

COMUNA NICOLAE BALCESCU

Primar,

H. IASCU



Centralizator valoric al serviciilor oferite

<i>Nr crt</i>	<i>Denumirea serviciului/documentatiei</i>	<i>Valoare/Pret Lei</i>	<i>Unitatea de masura</i>
<i>1</i>	<i>Prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</i>	<i>2.000,00</i>	<i>documentatie</i>
<i>2</i>	<i>Documentatii tehnice de dezmembrare/alipire - nu mai mult de 5 loturi</i>	<i>500</i>	<i>lot rezultat</i>
<i>3</i>	<i>Documentatii de actualizare date tehnice (inscriere/radiere constructii,actualizare suprafata,schimbare regim economic,etc)</i>	<i>2.000,00</i>	<i>documentatie</i>
<i>4</i>	<i>Documentatii de intocmire planuri pe support topografic in vederea demararii lucrarilor de investitii</i>	<i>2.500,00 sau 2.000,00</i>	<i>documentatie sau kilometru</i>
<i>5</i>	<i>Servicii de trasare a punctelor pe conturul imobilelor (drumuri,contururi de parcelele,contururi de tarlale,conturi imobile cu/fara constructii cu process verbal de trasare</i>	<i>50</i>	<i>punct trasat</i>
<i>6</i>	<i>Efectuarea releveelor interioare a constructiilor</i>	<i>6,00</i>	<i>mp construit</i>
<i>7</i>	<i>Efectuarea schitelor/planurilor de amplasament si delimitarea a imobilelor(terenuri cu/fara constructii) necesare in vederea inventarierei in domeniul public/privat al UAT-ului</i>	<i>750,00</i>	<i>imobil</i>

Prestator:
KOMORA ENGINEERING SRL
 Director general,
 ing.

Achizitor:
COMUNA NICOLAE BALCESCU

