

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 44 / 10.06 .2022**  
**privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți,**  
**judetul Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11105/02.06.2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 11482/10.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul compartimentului de specialitate nr. 11484 / 10.06 .2022;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se însușește suprafața reală măsurată de 1640 m.p. a imobilului „**Strada Ulmului,**” din satul Boiștea, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.48**, conform Planului de

amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește suprafața reală măsurată de 2602 m.p. a imobilului „**Strada Șipotului,**” din satul Blidari, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.95**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește suprafața reală măsurată de 1988 m.p. a imobilului „**Strada Sub Deal,**” din satul Heltiu, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.98**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

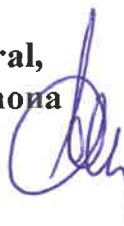
**Art.4.** După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**



**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

**Nr. 11482 din 10.06.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău**

Potrivit referatului nr. 11105/2022 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurate a unor imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafața reală nu coincide cu suprafeța înscrisă în inventarul din anexa nr. 23 la HG nr. 1347/2001, fapt ce împiedică intabularea dreptului de proprietate. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public( prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

**Nr. 11484 din 10.06.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11105/02.06.2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 11482/10.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**





vizat primar

## Referat

### privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru însușirea suprafețelor unor poziții aflate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți se regăsește la Anexa nr.23 la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, acesta fiind permanent actualizat, astfel încât să existe o evidență corectă a situației bunurilor proprietate publică. Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, este justificată de situația apărută cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale realizate de către SC TOPO MERA CAD și a analizării înscrisurilor din domeniului public al comunei Căiuți astfel s-au identificat următoarele imobile:

- în sat **Boiștea**, conform HG 1.347/2001 Anexa 23, la poziția **48** este identificat imobilul cu denumirea de "**Ulița Matei Mihalache 500mx4m=2000 mp**".  
Conform **HCL nr.73 din 2018** "**Ulița Matei Mihalache 500mx4m=2000 mp**" este denumită "**Strada Ulmului**", unde suprafața reală măsurată este de **1640 mp** și nu de **2000mp** cât a fost menționat inițial;
- în sat **Blidari**, conform HG 1.347/2001 Anexa 23, la poziția **95** este identificat imobilul cu denumirea de "**Ulița Neagu Ilie 200mx3m=600 mp**".  
Conform **HCL nr.73 din 2018** "**Ulița Neagu Ilie 200mx3m=600 mp**" este denumită "**Strada Șipotului**", unde suprafața reală măsurată este de **2602 mp** și nu de **600 mp** cât a fost menționat inițial;
- în sat **Heltiu**, conform HG 1.347/2001 Anexa 23, la poziția **85** este identificat imobilul cu denumirea de "**Ulița Șerban 240mx4m=960 mp**".  
Conform **HCL nr.73 din 2018** "**Ulița Șerban 240mx4m=960 mp**" este denumită "**Strada Sub Deal**", unde suprafața reală măsurată este de **1988 mp** și nu de **960 mp** cât a fost menționat inițial.

Astfel pentru intabularea dreptului de proprietate în evidențele cadastrale, este necesară înscrierea suprafeței de teren rezultată din măsurătorile cadastrale și însușite printr-o hotărâre a consiliului local.

În contextul celor prezentate, solicit inițierea proiectului de hotărâre pentru însușirea suprafețelor reale ale imobilelor identificate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău.

Întocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu C.*