

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ RANISAV TUCOMIR având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. TRANDAFIRILOR nr. 3 bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector TMIS cod poștal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 (ha), la prețul
 de 9000,00 (lei/euro) ²⁾ Ponșuicincisde lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,95</u>	<u>403185</u>	<u>259/1/2</u>	<u>4</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) RANISAV TUCOMIR

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 28.11.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	Timiș	Nr.	84	din	28.11.2018	(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA					

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de RANISAV TUGOMIR în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL RAZVAN - ROMEU
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA, NR. 182, JUDEȚUL TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. SC. AGRIPALA SRL
	2. LUNA TIER 1.1.
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VICOL RAZVAN - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIHAILOAN - DARMA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>Timiș</u>	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>87</u> din <u>28.11.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>GIERA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) <u>ROȘU ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>Mănu</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) NICOL RADVAN-ROȘU în calitate de ARENAS identificat cu ci seria TM nr. 832933 data și locul nașterii 17.12.1977 localitatea TIMISOARA județ/țară Timiș

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 188 bloc scara etaj ap. județ/sector Timiș cod poștal 30245 țară RO telefon fax email cetățenia română starea civilă casătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF. în calitate de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de DANISAY TUCOIR și afișată în data de 22.11.2018 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9700,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Pl. cuprinsă de 0,95 ha, taluc 873/1/2 înscris în CF 403185

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

- copie ci
- copie contract arendă
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) NICOL RĂZVAN-ROHEO

Semnatura

.....

Data 28.11.2018

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ RANISAV TUGOHIR având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. TRANDAFIRILOR nr. 3 bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector TMIS cod poștal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul
 de 5000,00 (lei/euro) ²⁾ lucimilei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,50</u>	<u>403179</u>	<u>972/1</u>	<u>3</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>u</u>	<u>a</u>	<u>u</u>	<u>a</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) RANISAV TUGOHIR

Semnatura

L.S.

Data 28.11.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	Timiș	Nr. 25	din 28.11.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de RANISAV TUGOMIR în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL RĂZVAN - ROMEU
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 128 JCA. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. FERENCZI ADRIANA
	2. SC MAR AGRO SRL
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VICOL RĂZVAN - ROMEU



Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIHAIORA - DAZMA




COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>TIHIS</u>	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>85</u>din <u>28</u> / <u>11</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>GIERA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>Popov Elena</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>Măru</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul) VICOL RADVAN-ROHEO în calitate de aveudat identificat cu ci seria TH nr. 832 933 data și locul nașterii 17.12.1977 localitatea TIHISORUA județ/țară TIHIS
- 2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 188 bloc. scara. etaj. ap. județ/sector TIHIS cod poștal 30120 țară RO telefon. fax. email. cetățenia română starea civilă căsătorit
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.
- 4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF. în calitate de. conform. localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de RANISAV TUCOMIR și afișată în data de 28.11.2018 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5000,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

pl. mnașate de 0,10 ha tarata 978/1 înscris în CF 403/79

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. copie ci

2. copie contract aveudat

3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) VICOL ADRIAN-ROXEO

Semnatura

.....

 L.S.

Data 23.11.2018

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ RANISAV RUGOHIR având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. TRANDAFIRILOR nr. 3 bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector TMIS cod poștal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 (ha), la prețul
 de 9000,00 (lei/euro) ²⁾ Povăuilei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,90</u>	<u>403190</u>	<u>956</u>	<u>2</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) RANISAV RUGOHIR

Semnatura

L.S.

Data 28.11.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	PHIS	Nr. 86	din 28.11.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de RANISAV TUCOMIR în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNI	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL RĂZVAN-ROHEO
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 188 ZOB. PHIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. GABOREAN IOAN
	2. LUPA VOINEA I.I.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VICOL RĂZVAN-ROHEO



Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIADORA-DARMA

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	Timiș	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ... 26 ... din 28.11.2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	DANISAV TUGOHIR	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul) VICOL RAZVAN-ROHEP în calitate de arendaș identificat cu CI seria TM nr. 832933 data și locul nașterii 17.12.1977 localitatea Timisoara județ/țară Timiș
- 2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 128 bloc scara etaj ap. județ/sector Timiș cod poștal 307215 țară RO telefon fax email cetățenia Română starea civilă căsătorit
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail
- 4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de DANISAV TUGOHIR și afișată în data de 28.11.2012 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9000,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

nr. cuprins de 0,90he talaua 956/2 înscris în CF 403190

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

- copie CI
- copie contract arenda
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) **VICOL RĂZVAN - ROMEO**

Semnatura

L.S.

.....

Data **28.11.2018**

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice