



**HOTĂRÂRE
Nr. 18/30.03.2020**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Vlădeni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară convocată din data de 30.03.2020,

analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 65/27.01.2020, referatul de aprobare nr. 64/27.01.2020 întocmit de domnul Viceprimar cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, județul Botoșani,

având în vedere:

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Vlădeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58/18.12.2019,
- Procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre nr. 461/28.01.2020,
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vlădeni privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

în temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014, completată prin Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
 - H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
 - H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013,
 - Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
 - art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



în temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni și în administrarea Consiliului local Vlădeni, înscrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza teritorial-administrativă al comunei Vlădeni, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă forma Anunțului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Vlădeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al nr. 58/18.12.2019.

Art.7.(1) Prețul minim al închirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Botoșani și raportat la o cantitate de 9 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 600 lei/ha/an.

(2) , În funcție de clasele de calitate ale pășunii se stabilesc următoarele prețuri anuale pe hectar după cum urmează:

Valoarea Redevenței pe clase de calitate (lei/ha)			
a II-a	a III- a	a IV-a	a V-a
120	-	100	-

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Art.8 Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de soluționare a contestațiilor, membrii supleanți ai comisiei de atribuire și ai comisiei de soluționare a contestațiilor, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aprobă forma cererii de închiriere a pășunilor situate în domeniul privat al comunei Vlădeni conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Botosani, Secția Contencios Administrativ.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Botoșani, Primarului comunei Vlădeni, Compartimentului cadastru și agricultură, compartimentului contabilitate taxe și impozite ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Vlădeni și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
RADU MOVANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN- FLORENTIN RUSU



Suprafata de pasune disponibila

Suprafata de pasune disponibila pe clase de calitate - comuna VLADENI

Nr. Crt.	Nr. Tarla (Sola)	Nr. P.C.	Suprafata ha-	Categoria de folosinta	Clase de calitate (pretabilitate)				Valoarea de piata a conce siunii LEI/PAR CELA
					a-II-a	a-III-a	a-IV-a	a-V-a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00
01	18	135	0,96	PASUNE	0,96				115,20
02	18	142	2,14	PASUNE	2,14				256,80
03	18	144	25,10	PASUNE	25,10				3012,00
04	18	145	25,08	PASUNE	25,08				3009,60
05	18	148	1,06	PASUNE	1,06				127,20
06	SES MANDRESTI		54,34						6530,80
07	23	221	1,72	PASUNE	1,72				206,40
08	24	223	2,26	PASUNE	2,26				271,20
09	24	227	1,14	PASUNE	1,14				136,80
10	24	228	12,33	PASUNE	12,33				1479,60
11	24	230	7,25	PASUNE	7,25				870,00
12	24	233	1,32	PASUNE	1,32				158,40
13	24	235	0,62	PASUNE	0,62				74,40
14	24	237	3,64	PASUNE	3,64				436,80
15	24	239	1,12	PASUNE	1,12				134,40
16	24	240	1,00	PASUNE	1,00				120,00
17	24	241	3,51	PASUNE	3,51				421,20
18	24	244	18,49	PASUNE	18,49				2218,80
19	LUNCA HUTANI		54,40						6528,00
20	31	268	0,96	PASUNE	0,96				115,20
21	31	282	37,01	PASUNE	37,01				4441,20
22	31	284	15,76	PASUNE	15,76				1891,20
23	31	287	4,51	PASUNE	4,51				541,20
24	LUNCA VLADENI		58,24						6988,80
25	82	623	0,50	PASUNE	0,50				60,00
26	82	625	6,05	PASUNE	6,05				726,00
27	82	627	8,48	PASUNE	8,48				1017,60
28	87	640	5,61	PASUNE	5,61				673,20
29	87	642	13,62	PASUNE	13,62				1634,40
30	87	644	0,80	PASUNE	0,80				96,00
31	87	646	0,45	PASUNE	0,45				54,00
32	87	648	4,90	PASUNE	4,90				588,00
33	87	650	10,36	PASUNE	10,36				1243,20

34	87	652	0,43	PASUNE	0,43				
35	87	654	13,75	PASUNE	13,75				51,60
36	87	659	23,13	PASUNE	23,13				1650,00
37	87	662	28,05	PASUNE	28,05				2775,60
38	87	664	28,59	PASUNE	28,59				3366,00
39	LUNCA BREHUIESTI		144,72						17366,40
40	65	510	2,20	PASUNE			2,20		220,00
41	66	515	46,08	PASUNE			46,08		4608,00
42	66	520	10,98	A.INTELENI T (PASUNE)			10,98		1098,00
43	COCIORVEI		59,26						5926,00
44	TOTAL GENERAL PASUNE COMUNALA		370,96						43340,00



Situatia pajistilor comunale a U.A.T.Vladeni



Nr .crt.	Trup pastoral	Parcela cadastrala	Suprafata (ha)	Categ. folosinta
01	Lunca Bulboci Mandresti	135	0,96	pasune
02	Lunca Bulboci Mandresti	142	2,14	pasune
03	Lunca Bulboci Mandresti	144	25,10	pasune
04	Lunca Bulboci Mandresti	145	25,08	pasune
05	Lunca Bulboci Mandresti	148	1,06	pasune
	total trup pastoral 1 Ses Mandresti		54.34 ha	
06	Lunca Hutani	221	1,72	pasune
07	Lunca Hutani	223	2,26	pasune
08	Lunca Hutani	227	1,14	pasune
09	Lunca Hutani	228	12,33	pasune
10	Lunca Hutani	230	7,25	pasune
11	Lunca Hutani	233	1,32	pasune
12	Lunca Hutani	235	0,62	pasune
13	Lunca Hutani	237	3,64	pasune
14	Lunca Hutani	239	1,12	pasune
15	Lunca Hutani	240	1,00	pasune
16	Lunca Hutani	241	3,51	pasune
17	Lunca Hutani	244	18,49	pasune
	total trup pastoral 2 Lunca Hutani		54.40 ha	
18	Lunca Vladeni	268	0,96	pasune
19	Lunca Vladeni	282	37,01	pasune
20	Lunca Vladeni	284	15,76	pasune
21	Lunca Vladeni	287	4,51	pasune
	total trup pastoral 3 Lunca Vladeni		58.24 ha	
22	Lunca Brehuiesti	623	0,50	pasune
23	Lunca Brehuiesti	625	6,05	pasune
24	Lunca Brehuiesti	627	8,48	pasune
25	Lunca Brehuiesti	640	5,61	pasune
26	Lunca Brehuiesti	642	13,62	pasune
27	Lunca Brehuiesti	644	0,80	pasune
28	Lunca Brehuiesti	646	0,45	pasune
29	Lunca Brehuiesti	648	4,90	pasune
30	Lunca Brehuiesti	650	10,36	pasune
31	Lunca Brehuiesti	652	0,43	pasune
32	Lunca Brehuiesti	654	13,75	pasune
33	Lunca Brehuiesti	659	23,13	pasune
34	Lunca Brehuiesti	662	28,05	pasune
35	Lunca Brehuiesti	664	28,59	pasune
	total trup pastoral 4 Lunca Brehuiesti		144.72 ha	
36	Cociorvei	510	2,20	pasune
37	Cociorvei	515	46,08	pasune

38	Cociorvei	520	10,98	pasune (arabil intelenit)
	total trup pastoral 5 Cociorvei		59.26 ha	
	total trupuri pastorale comuna Vladeni		370.96 ha	

Întocmit
Consilier superior
Cucu Eduard Gabriel



REGULAMENT

**Cu privire la modul de organizarea pășunatului în
comuna Vlădeni, județul Botoșani**



CAPITOLUL 1 - PRINCIPII GENERALE.

Art.1 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și perioadele și condițiile de pășunat.

(2) Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat sunt cele aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Art.2 (1) Se stabilește ca și metodă de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a comunei Vlădeni, pășunatul reglementat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 58/18.12.2019, care se va actualiza anual funcție de planificarea execuției lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare și exploatare pajiști.

2) Amenajamentul pastoral reprezintă *"documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor"*, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în " Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1 lit. a din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).

3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale ale zonei.

4) Utilizatorul de pășuni și fânețe, conform prevederilor art.2, lit. d) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - " (i) crescător de animale, persoana fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/ crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederi/or Legii nr. 287/2009 din Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermieri/or membrii înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animal, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau
(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an; "

Art.3 (1) Suprafața totală de pajiști aflată pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni este suprafața prevăzută în amenajamentul pastoral în vigoare.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rational pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, încărcătura optimă, ciclul de pășunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(4) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(5) Încărcătura optima se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințe nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6



(6) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(7) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

a) nerealizare potențialului economic al pajiștii ;
b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;

c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;
d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

8) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

9) Ciclu de pășunat reprezintă numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

10) Conform Amenajamentului pastoral, numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă. Acesta diferă în funcție de poziția altitudinală a trupurilor de pășune, a condițiilor pedoclimatice și staționare de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor. Pe toate trupurile de pășune, durata medie a ciclului de pășunat este de 44 zile, rezultând un număr de 3 sau 4 cicluri de pășunat. Se menționează faptul că, în condiții normale timpul de începere a pășunatului pe o tarla, până la începerea pășunatului următor se numește ciclu de pășunat, iar timpul de la terminarea pășunatului unei tarle până la începerea pășunatului următor se numește perioada de refacere a ierbii. Deci ciclul de pășunat include atât durata de pășunat a tarlalelor cât și timpul necesar pentru refacerea covorului ierbos.

11) Durata de pășunat a unei parcele trebuie să se încadreze între 8 și 12 zile în funcție de producția și încărcătura de animale, astfel încât să rămână timp suficient pentru refacerea covorului ierbos (25-30 de zile). Perioada medie de refacere este în funcție de zonă și trebuie să fie minim de 15-20 zile în zonele favorabile și 20-30 zile în zonele secetoase.

12) Perioada de pășunat variază în funcție de altitudine, astfel că durata medie a aceluia este de 175 zile. Începerea sezonului de pășunat se situează în jurul datei de 1 mai, iar sfârșitul perioadei de pășunat are limite variabile în funcție de condițiile pedoclimatice, altitudine, tradiție locală, situându-se în jurul datei de 20 - 30 octombrie.

Începerea pășunatului se face când înălțimea covorului ierbos este de 8-12 cm (după tradiția locală începerea pășunatului se face după Sf. Gheorghe - 23 aprilie- și la înfloritul pădăriei). Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol sau imediat după Sf. Dumitru (26 octombrie).

13) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art. 4 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul de substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

3) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optima pe întreaga suprafață.

4) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 5 (1) Pășunatul se realizează urmare a concesiunii/închirierii prin contracte de concesiune/închiriere a pășunilor și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.

2) La procedura de atribuire a loturilor de pășune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele împuternicite de aceștia, cu domiciliul sau reședința pe raza administrativă a comunei Vlădeni, pentru a oferi loturile de pășune ce aparțin UAT Vlădeni.

În condițiile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform căreia „*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

Art. 6 (1) În conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activității agricole, precum și anexe la exploatațile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatarea pajiștilor.

2) La finalizarea perioadei de pășunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al UAT Vlădeni.

3) La finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

Art.7 Crescătorii de animale au următoarele drepturi :

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 8 (1) Crescătorii de animale au următoarele obligații:

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce

fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) Să plătească chiria la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și petarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.

o) Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

p) Să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

r) Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;

s) Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute,

(2) Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage după sine următoarele consecințe pentru utilizator:

- încetarea contractului de utilizare a pășunii, conform prevederilor legale;

- suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor legale și contractuale;

- aplicarea de sancțiuni contravenționale.

Art. 9 (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi speciale și să nu fie lăsate libere pe pășune.

2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat (conform legislației în vigoare) și a câinilor din rase de vânatoare.

3) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează pre mult de turmă, cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art. 10 Obligațiile locatorului sunt următoarele:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 11 Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) se poate face doar în condițiile legii.



Art. 12 La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
RADU MOVANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN- FLORENTIN RUSU



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Vlădeni

CUPRINS:

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
6. Drepturile și obligațiile părților
7. Clauze referitoare la încetarea contractului;
8. Forța majoră;
9. Soluționarea litigiilor;
10. Dispoziții finale.

CAPITOLUL 1. Informații generale privind proprietarul

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

"Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului".

Prezenta documentație stabilește cerințele privind atribuirea directă a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vlădeni.

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafețelor de pășune (pajiști permanente), care aparțin domeniului privat al UAT Vlădeni, prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat

2.2.Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Vlădeni se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii

a. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

b.Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.



c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați, de amenzi contravenționale.

e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

f. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Aceste asociații care solicit încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/h.

3.1 Elementele de preț

Prețul minim al închirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Botoșani și raportat la o cantitate de 9 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 600 lei/ha/an, în funcție de clasele de calitate ale pasunii s-au stabilit următoarele preturi anuale pe hectar după cum urmează:

Valoare Redevantei pe clase de calitate (lei/ha)			
a II-a	a III- a	a IV-a	a V-a
120	-	100	-

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.

a) Pășunile (pajiști permanente) menționate la art. 2.1 se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei comunei Vlădeni o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele solicitate.

4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice.

a. Cerere de închiriere.

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original sau copie conform cu originalul).

c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

d. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

e. Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Vlădeni.

f. Adeverinta eliberata de Primaria comunei Vlădeni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Vlădeni, la zi.

4. 2 Documente de participare pentru persoanele juridice :

a. Cerere de închiriere.

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială - în original).

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice copie conform cu originalul.

d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

e. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Vlădeni.

g) Adeverinta eliberata de Primaria comunei Vlădeni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Vlădeni, la zi.

4.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale.

- Cerere de închiriere.

- Declarația pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, de pe raza comunei, defalcate pe fiecare membru în parte.

- Dovada (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale că au sediul social și valabil pe raza UAT Vlădeni - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Vlădeni (copie după acul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minima de animale la hectar.

- Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minima de animale la hectar.

a) Pentru persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).

b) Pentru asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni - dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

c) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberată de medicul veterinar de liberă practică.

d) Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

e) Adeverinta eliberata de Primaria comunei Vlădeni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Vlădeni, la zi.

f) Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Vlădeni.

CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă



- a. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- b. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire.
- c. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- d. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- e. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- f. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Vlădeni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.
- g. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 10% din prețul minim de închiriere).
- h. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.
- i. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- j. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- k. Comunicarea rezultatelor - se va face după finalizarea ședinței de atribuire, verbal și în scris către toți solicitanții.
- l. Depunerea contestațiilor - se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.
- m. Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționare contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.
- n. Încheierea contractelor - se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare, de la data încheierii lucrărilor Comisiei de evaluare a documentațiilor de participare.
- p. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a comunei Vlădeni se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire între reprezentantul autorității publice locale și reprezentantul persoanei juridice /persoana fizică.

CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților.

Drepturile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

- a. Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- b. Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c. Să solicite utilizatorului respectarea lucrărilor, conform Caietului de lucru cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform Amenajamentului pastoral al comunei Vlădeni și a legislației în vigoare;
- d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora, așa cum sunt stabilite prin Caietul de lucru, piesa a Proiectului de Amenajament pastoral.



Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

- a. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d. Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Drepturile chiriașului (locatarului):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile chiriașului (locatarului) sunt următoarele:

- a. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c. Să plătească chiria la termenul stabilit;
- d. Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e. Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f. Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g. Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h. Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i. Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k. Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l. Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m. Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n. Pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.
- o. Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- p. Să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- r. Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;
- s. Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL 8. Forța majoră

- a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d. În cazul decesului locatarului, sau reprezentantul persoanei juridice, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 9. Soluționarea litigiilor.

- a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanță.
- b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

CAPITOLUL 10. Dispoziții finale.

- a. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a aprecia când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.
- b. Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
RADU MOVANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN- FLORENTIN RUSU

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data
[{*}]



CONTRACT – CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, şi:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul, având CNP/CUI, nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 4 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: ...

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.



III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 5 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul închirierii

[{*}] 1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei. (punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. și 70% până la data de.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele

condiții:;

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.



3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti

daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.



VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.



XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.....

SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**ANUNȚ,
ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului m. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii m. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Vlădeni, pentru pășunatul animalelor din specia bovine, ovine, caprine, în suprafață de 370,96 ha.

Având în vedere considerentele enunțate anterior, vă invităm să depuneți începând din data de ____ până la data de ____, cererile privind închirierea de pajiști, însoțite de dovada că animalele sunt înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei comunei Vlădeni.

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
RADU MOVANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN FLORENTIN RUSU

TABEL NOMINAL

cuprinzând componența Comisiilor de evaluare oferte, privind închirierea
suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Vlădeni

1. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor:

Președinte: - Cucu Eduard Gabriel
Secretar: - Podariu Ștefan
Membri: - Constantineanu Viorel
- Podariu Ștefan

2. Componența Comisiei de soluționare a contestațiilor:

Președinte: - Cercel Silvia Brîndușa
Secretar: - Negruț Andreea
Membri: - Radu Movanu
- Stărică Elena

Membru supleant a comisiei de evaluare:

- Constantinescu Daniela Maricica

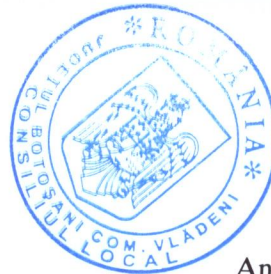
Membru supleant al comisiei de soluționare a contestațiilor:

- Budeanu Dumitru

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
RADU MOVANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN- FLORENTIN RUSU



Anexa nr. 7
la HCL nr. 18/2020

CERERE

de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Vlădeni

1. Nume, prenume /
denumire.....
2. CNP / cod
fiscal.....
3. Domiciliul / sediul
.....
4. Telefon / Fax
.....
5. Obiectul de
activitate.....
...

Va solicit sa aprobat in chirie suprafetei deha pasune,
aflata in domeniul privat al comunei Vlădeni, situate in :

Denumirea lotului	Tarla/parcela/blocul fizic	Suprafata

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in
declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia
mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de
pasunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractual de inchiriere/prevederile legale.

Data,
fermier,

Nume

.....

Semnatura.....