

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.4589 din 01.09.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 din 01.09.2021

Urmarea cererii adresate de doamna **MIHAIȚĂ MARIANA** cu domiciliul în municipiul Urziceni , strada Eroller , nr. 6 , bl. B3 , sc. B , ap. 28 , telefon/fax 0768863085 , email , înregistrată la nr. 4589 din 04.08.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

- pe imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna , Sfintu Gheorghe , satul Malu , strada Gării , nr. 13 , cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară4) nr.

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral - lucrări în valoare de 95.260,00 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) 3/15.02 /2021 , a fost elaborată de SC POPECI CONSULTING SRL cu sediul în județul Ialomița , comuna Sfântu Gheorghe , satul Malu , str. Ghindel , nr. 8 , elaborată de Ungureanu L Dan , cu sediul în municipiul Urziceni , cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Cosmin Vasile Costea- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4122 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect cu drept de semnătură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

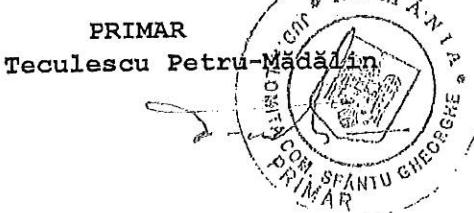
Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizării de construire survin modificări de temă privind lucrările de

constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la UAT Comuna Sfântu Gheorghe emittentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire și documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de executie pentru realizarea lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramentele golur, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să săseze executarea lucrărilor, să ia măsuri de protecție și să anunțe imediat emittentul autorizatiei, precum și Directia județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emittent) materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii;
 8. să desfînteze construcțiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfîntare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emittentului, precum și celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietatea particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data exprirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfîntare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situată în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL al UAT
Niță Tamara-Ionela

REFERENT
Drăghici Aurelian Horațiu

Taxa de autorizare în valoare de 477,00 .lei a fost achitată conform Chitantei nr. 1938 din 04.08.2021
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 16.09.2021 însoțită de 1(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicită, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desfintare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desfintare.

PRIMAR
Teculescu Petru-Mădălin

SECRETAR GENERAL al UAT
Nita Tamara-Ionela

REFERENT
Drăghici Aurelian Horatiu

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.