

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2021,**

Văzând:

- referatul nr. 5670 /12.05.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6022 /18.05.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.6186 /21.05.2021;
- b) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 6544/2021, nr.6545 /2021, nr.6546/2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE :**

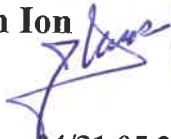
**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

**Președinte de ședință,**  
**Roșcan Ion**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**



**Hotărârea nr. 34/31.05.2021**

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	12	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	1
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

**"Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite".****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții: **"Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții**

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutele de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Străzile propuse necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea strazilor mai sus menționate se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea următoarelor strazi:

**Str. Pârâul Bradului** - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.

**Str. Pârâul Teiului** - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.

**Str. Dealul Panaite** - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml

**3. Estimare cheltuieli**

**Cheltuieli totale** – 697.845,46 lei ( inclusive TVA)

**Cheltuieli constructii montaj** – 535.500,00 lei ( inclusive TVA)

\*În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local**.

**4. Regimul juridic, economic și tehnic****1. Regimul juridic :**

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

## 2.Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zone de comunicații- ulițe sătești, drum comunal.

## 3.Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea următoarelor strazi:

Str. Pârâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.

Str. Pârâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.

Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml

Funcțiune dominantă : cai de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

**In zona sunt:** rețele de alimentare cu energie electrică

## 5.Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a străzilor propuse spre asfaltare se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

În vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.

**Sistem rutier** propus : **asfalt** ( sau o variantă mixstă, rezultată în urma studiilor întocmite)

**Rigolele** vor avea tipul, forma și dimensiunea conform cerințelor de preluare a apelor pluviale.

## 6.Numărul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 100 locuitori, reprezentând numai riveranii fără a fi luați în calcul și utilizatorii aflați în tranzit .

## 7.Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

## 8.Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea și executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

## 9.Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Investiția se va implementa în satul Pralea, **str. Pârâul Bradului** , **str. Pârâul Teiului** și **str. Dealul Panaite**, **beneficiarii** fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

**Președinte de ședință,**  
**Roșcan Ion**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

## TEMĂ DE PROIECTARE

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

## 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1	Scurta prezentare	
2.2	Deficiente ale situatiei actuale.	În prezent pe strazile din sat Pralea, respectiv Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite, strazi ce fac legatura dintre drumul județean DJ119F și locuințele din zonă, circulația este greoaie (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.
2.3	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Modernizarea drumurilor, va asigura un confort sporit de circulatie, facilitarea accesului întregii comunități locale la condiții normale de confort și de securitate, asigurarea scurgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.4	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locala a comunei Caiuti, judetul Bacau in perioada 2016-2020
2.5	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.6	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investitiei, se preconizeaza ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice si la nivelul de servicii corespunzatoare cererii preconizate precum si cresterea capacitatii de transport.

## 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luindu-se în considerare standarde de cost pentru investitii similare	<b>Cheltuieli totale – 697.845,46 lei ( inclusiv TVA)</b> <b>Cheltuieli constructii montaj – 535.500,00 lei(inclusiv TVA)</b> *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente	<b>Cheltuieli pentru proiectare – 74.137,00( inclusiv TVA)</b> <b>Expertiza tehnică – 2.618,00 lei( inclusiv TVA)</b>

	obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	<b>Studii</b> - 4.165,00lei ( inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**  
 Terenurile identificate ce urmează a se asfalta, aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea următoarelor străzi: <b>Str. Pârâul Bradului</b> - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate a Agenției Bazinale de Apă Siret (pârâul Popeni). <b>Str. Pârâul Teiului</b> din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate . <b>Str. Dealul Panaite</b> - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Pârâul Bradului</i> S- pârâul Popeni N – drum județean DJ 119F V- proprietate privată E - proprietate privată <i>Str. Pârâul Teiului</i> S- drum județean DJ 119F N – proprietati private V- proprietati private E - proprietati private <i>Str. Dealul Panaite</i> S- proprietăți private N – drum județean DJ 119F V- proprietăți private E - proprietăți private
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona șes
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zona nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local -

	general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.5 – sat Pralea.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p><b>Str. Pârâul Bradului</b> - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.</p> <p>- <b>Str. Pârâul Teiului</b> - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.</p> <p>- <b>Str. Dealul Panaite</b> - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml.</p> <p>De asemeni se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilita.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <p>-Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor și adaptarea soluțiilor la situația reală din teren;</p> <p>-lungimea exactă a drumului propus spre asfaltare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic.</p> <p>- în vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.</p>
b	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
c	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz**

<p>Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale</p>	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <p>- studii topografice;</p> <p>- studii geotehnic</p> <p>- expertiza tehnica</p>
--	--

referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

b) Elaborare proiect tehnic –PT și detalii de execuție

- proiect tehnic piese scrise și piese desenate
- caiet sarcini pe specialități
- detalii de execuție
- documentație pentru obținerea autorizației de construire
- verificarea documentației tehnice de către verificatori atestați

c) acordare de asistență tehnică pe perioada derulării investiției.

**Președinte de ședință,**  
**Roșcan Ion**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

