

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării documentației tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava, întrunit în ședință ordinară , analizând :

- Referatul de aprobare a d-lui Oros Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat la nr. 1075 /21.02.2020 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr. 1106 /21.02.2020 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , înregistrat la nr. 1219 din 28.02.2020 ;

În conformitate cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 901/2015 privind Strategia națională în domeniul achizițiilor publice ;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.(e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederilor Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. m) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARAȘTE :

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico- economice , pentru obiectivul de investiție „ „Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ,” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de Proiectare în vederea elaborării documentației tehnico- economice , pentru investiția „ Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ,” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro .

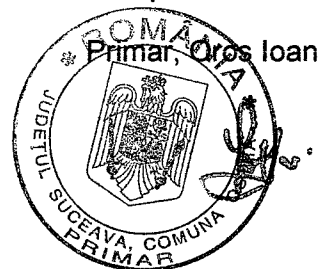
Președinte de ședință
Nastiuc Maria Cristina



Ostra, 28.12.2020
Nr. 14

Contrasemnează ,
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Aprobat



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3IN COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

1.3 Ordonator secundar de credite: -

1.4 Beneficiarul investitiei: locuitorii comunei Ostra

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare

Amplasamentul construcției propuse spre a fi modernizata se află în satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava.

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual (teren cu o ușoară pantă, 1-2%). Terenul are o formă plană pentru scurgerea naturală a precipitațiilor și este ferit de pericolul inundațiilor.

Clădirea existentă pe amplasament propusă spre reabilitare are următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă, conform HG 766/1997.
- Clasa de importanță IV – factor de importanta = 1,0., conform Normativ P100-1/2013.

Regimul de înălțime – P+4E;

Înălțime – 13,90 m

Suprafață construită – 202,50 m²

Suprafață desfășurată – 1012,50 m²

Infrastructura:	
Fundații	Continui din beton
Elevații	Din beton
Suprastructura:	
Pereți	portanți din zidărie de caramidă plină, 40 cm grosime
Planșee	Beton armat
Acoperiș	Tip terasă
Invelitoare	Carton bitumat

Blocul de locuinte colective a fost realizat in anul 1973, are regimul de inaltime P+4E si dimensiunile maxima in plan: 16.30m x 14.20m.

Invelitoarea existenta prezinta numeroase degradata, apa infiltrandu-se prin planseul de la ultimul etaj si producand permanent inundarea apartamentelor de la ultimul nivel in urma ploilor sau la topirea zapezilor. Straturile termoizolante sunt imbibate cu apa si necesita inlocuire.

Aticul este distrus pe portiuni mari, cel ramas fiind executat fara centura superioara.

Finisajele fatadei sunt deteriorate si necesita in mare parte inlocuire.

Lucrarea de faţă este necesară pentru prelungirea vietii constructiei, pentru stoparea infiltratiilor prin planseul superior, cresterea gradului de izolare termica si asigurarea cerintelor esentiale pentru cladirea cu destinatia de locuinta colectiva.

2.2 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni

Blocul de locuinte colective vizat pentru investitie este in proportie de 60%(unitati individuale) in proprietate privata UAT Ostra.

2.3 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan in cadrul carora se poate incadra obiectivul propus

Realizarea acestor lucrari este inclusa in strategia de dezvoltare locala a comunei Ostra

2.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care oblige la realizarea investitiei: Nu este cazul.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii comunei

3 Estimarea suportabilitatii investitiei

Estimarea costurilor investitiei se realizeaza luandu-se in considerare preturile medii de pe piata pentru lucrarile care se vor executa, neexistand standarde de cost pentru o estimare.

Estimarea costurilor proiectarii

- Expertiza tehnica: 3500 lei- lucrare efectuata
- Documentatie pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii: 2000 lei
- Proiect tehnic: 7000 lei

Cheltuielile eligibile pentru prestarea serviciilor si realizarea lucrarilor se vor finanta prin intermediul bugetul local al comunei.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care se impun a fi realizate constructiile se afla in domeniul public al Comunei Ostra, fiind liber de sarcini.

5 Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii

Amplasamentele sunt situate in Romania, regiunea de Nord-Est, judetul Suceava, pe teritoriul comunei Ostra.

6 Decrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

Se propune realizarea unui acoperis tip sarpanta cu invelitoare din si remedierea degradarilor aparute in timp din cauza neetansitatii invelitorii existente.

Lucrarile propuse sunt:

- desfacere invelitoare din carton bitumat;
- desfacere termoizolatie existenta;
- desfacere atic din zidarie;
- aplicarea unui strat de mortar de reparatie, clasa R4 in zona centurilor din beton armat;
- realizarea unui acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, cu invelitoare din tabla tip tigla;
- prelungirea cosurilor de fum si a cosurilor de ventilatie;
- termoizolarea planseului superior;
- reparatii tencuieli degradate.

Realizarea de reparatii totale cu mortar de reparatii clasa R4 in zona talpilor acoperisului;

Realizarea unui acoperis tip sarpanta

Se va realiza un acoperis nou, in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase: talpi 15x15 cm, popi 15x15 cm, pane 12x18 cm, capriori 10x14 cm, clesti 5x15 cm. Intreaga structura de lemn a acoperisului se va ignifuga si trata antiseptic.

Invelitoarea se va realiza din tabla amprentata tip tigla.

- Se vor monta jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale.
- Dupa uscarea planseului peste etajul IV se va realiza termoizolatie planseului superior, din vata minerala cu grosimea de 20 cm peste care se va realiza o podina din OSB.
- Se vor repara finisajele interioare si exterioare.
- Cosurile de fum si cosurile de ventilatie se vor prelungi conform cu noua inaltime a cladirii.
-

Justificarea necesitatii realizarii dupa caz, a:

- expertiza tehnica. Pentru a se stabili tipul de lucrari care urmeaza a fi realizate.
- DTAC, PTh. Pentru stabilirea solutiilor tehnice adoptate.

Compartiment Urbanism,
Consilier.....

Presedinte comisie,

Nastiuc Maria Crislina



Secretar,

Smarandeanu Bogdan

COMUNA OSTRA

JUDETUL SUCEAVA

TEMA DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3IN COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3IN COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA
2. Faza supusă contractării: proiect tehnic, DTAC, expertiza tehnica (lucrare finalizata, lucrare care sta la baza initierii investitiei) ;
3. Amplasamentul: județul Suceava, localitatea Ostra, cartier blocuri
4. Titularul investiției: Comuna Ostra, județul Suceava

Informații generale privind proiectul

Amplasamentul construcției propuse spre a fi modernizata se află în satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava.

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual (teren cu o ușoară pantă, 1-2%). Terenul are o formă plană pentru scurgerea naturală a precipitațiilor și este ferit de pericolul inundațiilor.

Clădirea existentă pe amplasament propusă spre reabilitare are următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă, conform HG 766/1997.
- Clasa de importanță IV – factor de importanta = 1,0., conform Normativ P100-1/2013.

Regimul de înălțime – P+4E;

Înălțime – 13,90 m

Suprafață construită – 202,50 m²

Suprafață desfășurată – 1012,50 m²

Infrastructura:	
Fundații	Continui din beton
Elevații	Din beton
Suprastructura:	
Pereți	portanți din zidărie de caramidă plină, 40 cm grosime
Planșee	Beton armat
Acoperiș	Tip terasă
Invelitoare	Carton bitumat

Blocul de locuinte colective a fost realizat in anul 1973, are regimul de inaltime P+4E si dimensiunile maxima in plan:16.30m x 14.20m.

Invelitoarea existenta prezinta numeroase degradata, apa infiltrandu-se prin planseul de la ultimul etaj si producand permanent inundarea apartamentelor de la ultimul nivel in urma

ploilor sau la topirea zapezilor. Straturile termoizolante sunt imbibate cu apa și necesită înlocuire.

Aticul este distrus pe porțiuni mari, cel rămas fiind executat fără centura superioară.

Finisajele fațadei sunt deteriorate și necesită în mare parte înlocuire.

Lucrarea de față este necesară pentru prelungirea vieții construcției, pentru stoparea infiltrațiilor prin planșeul superior, creșterea gradului de izolare termică și asigurarea cerințelor esențiale pentru clădirea cu destinația de locuință colectivă.

Date geotehnice

În conformitate cu Normativul AND 550-99, în funcție de natura terenului de fundare, pe sectorul de teren studiat pot fi întâlnite următoarele tipuri de pământuri, care pot fi întâlnite în zonele de suprafață: pietris, argile.

Date Climatice

Din datele culese din „Atlasul climatologic” al României, editat în anul 1966, zona comunei Ostra, se caracterizează, din punct de vedere climatic, prin următoarele valori ale diferitelor factori de influență: • temperatura medie anuală: $2+6^{\circ}\text{C}$; • temperatura minimă absolută: $-33,8^{\circ}\text{C}$; • temperatura maximă absolută: $+31,7^{\circ}\text{C}$; • umiditatea medie pe timp de: o iarnă: $45 \div 50\%$; o primăvară: $20 \div 25\%$; o vară: $10 \div 15\%$; o toamnă: $20 \div 40\%$; • numărul mediu anual de zile senine: $80 - 100$; • numărul mediu anual de zile acoperite: $140 - 180$; • media anuală a cantității de precipitații: $700 - 1200 \text{ mm}$; • numărul anual de zile cu precipitații: $P \geq 0,1 \text{ mm}$: $140 - 150$; • numărul anual de zile cu ninsoare: $40 - 80$; • numărul anual de zile cu strat de zăpadă: $80 - 120$. În conformitate cu STAS 1709/1-90, sectorul studiat din cadrul comunei Ostra se încadrează în zona corespunzătoare tipului climatic III, caracterizată printr-un indice Thornthwaite $Im > 20$.

Seismicitatea zonei

Din punctul de vedere al seismicității, comuna Ostra, se încadrează, conform cu SR 11100/1-93 la gradul 71 – scara MSK, cu o perioadă de revenire de 50 de ani. În conformitate cu normativul P100/92, „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale”, zona studiată se încadrează în zona D, caracterizată de un coeficient $k_s = 0.16$ și o perioadă de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Adâncimea maximă de îngheț

În conformitate cu STAS 6054-77 – „Zonarea după adâncimea maximă de îngheț”, adâncimea maximă de îngheț în zona comunei Ostra este de $100 \div 150 \text{ cm}$.

Studii topografice

Pentru elaborarea proiectului nu este necesară întocmirea studiului topografic.

Categoria de importanță a construcției

Categoria de importanță a lucrărilor aferente este „Categoria de importanță „D” – Redusă (conf. HGR nr. 766/1997)

Etapele și documentațiile solicitate a fi realizate:

1. Expertiza tehnică
2. DTAC, Proiect tehnic

Prin studiul de fezabilitate se va urmări în principal realizarea următoarelor lucrări:

Se propune realizarea unui acoperis tip sarpanta cu invelitoare din si remedierea degradarilor aparute in timp din cauza neetansitatii invelitorii existente.

Lucrarile propuse sunt:

- desfacere invelitoare din carton bitumat;
- desfacere termoizolatie existenta;
- desfacere atic din zidarie;
- aplicarea unui strat de mortar de reparatie, clasa R4 in zona centurilor din beton armat;
- realizarea unui acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, cu invelitoare din tabla tip tigla;
- prelungirea cosurilor de fum si a cosurilor de ventilatie;
- termoizolarea planseului superior;
- reparatii tencuieli degradate.

Realizarea de reparatii totale cu mortar de reparatii clasa R4 în zona tălpilor acoperişului;

Realizarea unui acoperiş tip şarpantă

Se va realiza un acoperis nou, în două ape din lemn ecarisat de răşinoase: tălpi 15x15 cm, popi 15x15 cm, pane 12x18 cm, căpriori 10x14 cm, cleşti 5x15 cm. Intreaga structura de lmn a acoperişului se va ignifuga si trata antiseptic.

Invelitoarea se va realiza din tabla amprentata tip tigla.

- Se vor monta jgheaburi şi burlane pentru preluarea apelor pluviale.
- Dupa uscarea planseului peste etajul IV se va realiza termoizolatie planseului superior, din vata minerala cu grosimea de 20 cm peste care se va realiza o podină din OSB.
- Se vor repara finisajele interioare şi exterioare.
- Cosurile de fum si cosurile de ventilatie se vor prelungi conform cu noua inaltime a cladirii.
-

Termene si condiţii de elaborare şi predare :

Documentaţiile se vor realiza distinct si se vor preda in doua exemplare.

Condiţionări:

- Proiectul se va elabora conform HG 907/2016;

La intocmirea proiectului tehnic se va tine cont de:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calităţii în construcţii ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi actele normative emise în aplicarea acesteia ;
- Ordineale ministrilor ,legi,hotarari de guvern ,standarde,normative şi norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- HG 907/2016 pentru aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii ;
- HG nr.343/2017-modificare HG nr.272/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Legea locuinţei nr. 114/1996 cu actualizarile, modificarile si completările ulterioare,art.28,

Art. 28.

Proprietarul are următoarele obligaţii:

a) să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare);

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonice etc.).

OUG nr.57/2019 Cod Administrativ art 129 alin 4 lit d)

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.b), consiliu local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea memoriului și proiectului de dotări atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

NOTA: Tema de proiect are un caracter general, orice îmbunătățire adusă acesteia ține exclusiv de competența Proiectantului General. După încredințarea contractului de proiectare (prin licitație sau prin încredințare directă) Proiectantul poate interveni, solicitând Beneficiarului și adăugând toate elementele necesare pentru clarificarea și completarea temei de proiect .

Comuna Ostra

Înlocuitor



Presedinte sedinta

Nastiuc Maria Cristina



Secretar

Smarandeanu Bogdan



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1075 /21.02.2020

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra , judetul Suceava, întrunit în ședință ordinară , analizând :

- Referatul de aprobare a d-lui Oros Ioan - primarul comunei Ostra, judetul Suceava, înregistrat la nr. 1075 /21.02.2020 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr. 1106 /21.02.2020 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , înregistrat la nr. 1219 din 28.02.2020 ;

În conformitare cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 901/2015 privind Strategia națională în domeniul achizițiilor publice ;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.(e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederilor Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare ;

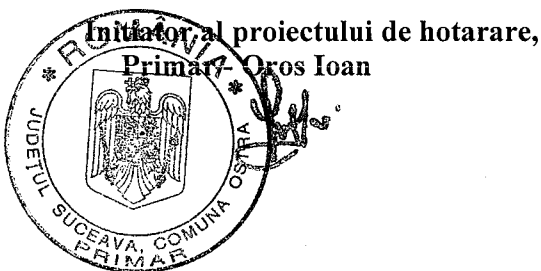
In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. m) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A Ș T E :

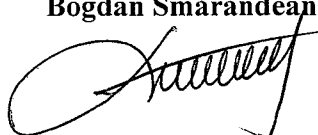
Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală în vederea elaborarii documentatiei tehnico- economice , pentru obiectivul de investiție „ „Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ,” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

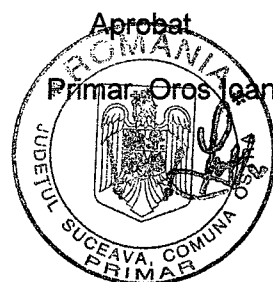
Art.2. Se aprobă Tema de Proiectare în vederea elaborarii documentatiei tehnico- economice , pentru investitia „ Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ,” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .



Contrasemnează :
Secretar general ,
Bogdan Smărăndean.





NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3IN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

1.3 Ordonator secundar de credite: -

1.4 Beneficiarul investitiei: locuitorii comunei Ostra

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare

Amplasamentul construcției propuse spre a fi modernizata se află în satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava.

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual (teren cu o ușoară pantă, 1-2%). Terenul are o formă plană pentru scurgerea naturală a precipitațiilor și este ferit de pericolul inundațiilor.

Clădirea existentă pe amplasament propusă spre reabilitare are următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă, conform HG 766/1997.
- Clasa de importanță IV – factor de importanta = 1,0., conform Normativ P100-1/2013.

Regimul de înălțime – P+4E;

Înălțime – 13,90 m

Suprafață construită – 202,50 m²

Suprafață desfășurată – 1012,50 m²

Infrastructura:	
Fundații	Continui din beton
Elevații	Din beton
Suprastructura:	
Pereți	portanți din zidărie de caramidă plină, 40 cm grosime
Planșee	Beton armat
Acoperiș	Tip terasă
Invelitoare	Carton bitumat

Blocul de locuinte colective a fost realizat in anul 1973, are regimul de inaltime P+4E si dimensiunile maxima in plan:16.30m x 14.20m.

Invelitoarea existenta prezinta numeroase degradata, apa infiltrandu-se prin planseul de la ultimul etaj si producand permanent inundarea apartamentelor de la ultimul nivel in urma ploilor sau la topirea zapezilor. Straturile termoizolante sunt imbibate cu apa si necesita inlocuire.

Aticul este distrus pe portiuni mari, cel ramas fiind executat fara centura superioara.

Finisajele fatadei sunt deteriorate si necesita in mare parte inlocuire.

Lucrarea de față este necesară pentru prelungirea vietii constructiei, pentru stoparea infiltratiilor prin planseul superior, cresterea gradului de izolare termica si asigurarea cerintelor esentiale pentru cladirea cu destinatia de locuinta colectiva.

2.2 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni

Blocul de locuinte colective vizat pentru investitie este in proportie de 60%(unitati individuale) in proprietate privata UAT Ostra.

2.3 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan in cadrul carora se poate incadra obiectivul propus

Realizarea acestor lucrari este inclusa in strategia de dezvoltare locala a comunei Ostra

2.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care oblige la realizarea investitiei: Nu este cazul.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii comunei

3 Estimarea suportabilitatii investitiei

Estimarea costurilor investitiei se realizeaza luandu-se in considerare preturile medii de pe piata pentru lucrarile care se vor executa, neexistand standarde de cost pentru o estimare.

Estimarea costurilor proiectarii

- Expertiza tehnica: 3500 lei- lucrare efectuata
- Documentatie pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii: 2000 lei
- Proiect tehnic: 7000 lei

Cheltuielile eligibile pentru prestarea serviciilor si realizarea lucrarilor se vor finanta prin intermediul bugetul local al comunei.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care se impun a fi realizate constructiile se afla in domeniul public al Comunei Ostra, fiind liber de sarcini.

5 Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii

Amplasamentele sunt situate in Romania, regiunea de Nord-Est, judetul Suceava, pe teritoriul comunei Ostra.

6 Decrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

Se propune realizarea unui acoperis tip sarpanta cu invelitoare din si remedierea degradarilor aparute in timp din cauza neetansitatii invelitorii existente.

Lucrarile propuse sunt:

- desfacere invelitoare din carton bitumat;
- desfacere termoizolatie existenta;
- desfacere atic din zidarie;
- aplicarea unui strat de mortar de reparatie, clasa R4 in zona centurilor din beton armat;
- realizarea unui acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, cu invelitoare din tabla tip tigla;
- prelungirea cosurilor de fum si a cosurilor de ventilatie;
- termoizolarea planseului superior;
- reparatii tencuieli degradate.

Realizarea de reparatii totale cu mortar de reparatii clasa R4 in zona tălpilor acoperişului;

Realizarea unui acoperiş tip şarpantă

Se va realiza un acoperis nou, în două ape din lemn ecarisat de răsinosase: tălpi 15x15 cm, popi 15x15 cm, pane 12x18 cm, căpriori 10x14 cm, cleşti 5x15 cm. Intreaga structura de lmn a acoperişului se va ignifuga si trata antiseptic.

Invelitoarea se va realiza din tabla amprentata tip tigla.

- Se vor monta jgheaburi şi burlane pentru preluarea apelor pluviale.
- Dupa uscarea planseului peste etajul IV se va realiza termoizolatie planseului superior, din vata minerala cu grosimea de 20 cm peste care se va realiza o podină din OSB.
- Se vor repara finisajele interioare şi exterioare.
- Cosurile de fum si cosurile de ventilatie se vor prelungi conform cu noua inaltime a cladirii.

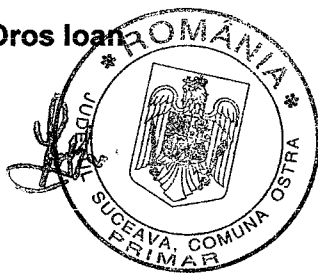
Justificarea necesitatii realizarii dupa caz, a:

- expertiza tenica. Pentru a se stabili tipul de lucrari care urmeaza a fi realizate.
- DTAC, PTh. Pentru stabilirea solutiilor tehnice adoptate.

Compatiment Urbanism,
Consilier.....

Initiator, Primar

Oros Ioan



Secretar,

Smarandeanu Bogdan

COMUNA OSTRA

JUDETUL SUCEAVA

TEMA DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3IN COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3IN COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA
2. Faza supusă contractării: proiect tehnic, DTAC, expertiza tehnica (lucrare finalizata, lucrare care sta la baza initierii investitiei) ;
3. Amplasamentul: județul Suceava, localitatea Ostra, cartier blocuri
4. Titularul investiției: Comuna Ostra, judetul Suceava

Informații generale privind proiectul

Amplasamentul construcției propuse spre a fi modernizata se află în satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava.

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual (teren cu o ușoară pantă, 1-2%). Terenul are o formă plană pentru scurgerea naturală a precipitațiilor și este ferit de pericolul inundațiilor.

Clădirea existentă pe amplasament propusă spre reabilitare are următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă, conform HG 766/1997.
- Clasa de importanță IV – factor de importanta = 1,0., conform Normativ P100-1/2013.

Regimul de înălțime – P+4E;

Înălțime – 13,90 m

Suprafață construită – 202,50 m²

Suprafață desfășurată – 1012,50 m²

Infrastructura:	
Fundații	Continui din beton
Elevații	Din beton
Suprastructura:	
Pereți	portanți din zidărie de caramidă plină, 40 cm grosime
Planșee	Beton armat
Acoperiș	Tip terasă
Invelitoare	Carton bitumat

Blocul de locuinte colective a fost realizat in anul 1973, are regimul de inaltime P+4E si dimensiunile maxima in plan:16.30m x 14.20m.

Invelitoarea existenta prezinta numeroase degradata, apa infiltrandu-se prin planseul de la ultimul etaj si producand permanent inundarea apartamentelor de la ultimul nivel in urma ploilor sau la topirea zapezilor. Straturile termoizolante sunt imbibate cu apa si necesita inlocuire.

Aticul este distrus pe portiuni mari, cel ramas fiind executat fara centura superioara.

Finisajele fatadei sunt deteriorate si necesita in mare parte inlocuire.

Lucrarea de față este necesară pentru prelungirea vietii constructiei, pentru stoparea infiltratiilor prin planseul superior, cresterea gradului de izolare termica si asigurarea cerintelor esentiale pentru cladirea cu destinatia de locuinta colectiva.

Date geotehnice

În conformitate cu Normativul AND 550-99, în functie de natura terenului de fundare, pe sectorul de teren studiat pot fi întâlnite următoarele tipuri de pământuri, care pot fi întâlnite în zonele de suprafață: pietris, argile.

Date Climatice

Din datele culese din „Atlasul climatologic” al României, editat în anul 1966, zona comunei Ostra, se caracterizează, din punct de vedere climatic, prin următoarele valori ale diferitelor factori de influență: • temperatura medie anuală: $2+6^{\circ}\text{C}$; • temperatura minimă absolută: $-33,8^{\circ}\text{C}$; • temperatura maximă absolută: $+31,7^{\circ}\text{C}$; • umiditatea medie pe timp de: o iarnă: $45 \div 50\%$; o primăvară: $20 \div 25\%$; o vară: $10+15\%$; o toamnă: $20+40\%$; • numărul mediu anual de zile senine: $80 - 100$; • numărul mediu anual de zile acoperite: $140 - 180$; • media anuală a cantității de precipitații: $700 - 1200 \text{ mm}$; • numărul anual de zile cu precipitații: $P \geq 0,1 \text{ mm}$: $140 - 150$; • numărul anual de zile cu ninsoare: $40 - 80$; • numărul anual de zile cu strat de zăpadă: $80 - 120$. În conformitate cu STAS 1709/1-90, sectorul studiat din cadrul comunei Ostra se încadrează în zona corespunzătoare tipului climatic III, caracterizată printr-un indice Thornthwaite $Im > 20$.

Seismicitatea zonei

Din punctul de vedere al seismicității, comuna Ostra, se încadrează, conform cu SR 11100/1-93 la gradul 71– scara MSK, cu o perioadă de revenire de 50 de ani. În conformitate cu normativul P100/92, “Normativ pentru proiectarea antiseismică a constructiilor de locuinte social-culturale, agrozootehnice și industriale”, zona studiată se încadrează în zona D, caracterizată de un coeficient $k_s=0.16$ și o perioadă de colă $T_c=0,7 \text{ sec}$.

Adâncimea maximă de înghet

În conformitate cu STAS 6054-77 – „Zonarea după adâncimea maximă de înghet”, adâncimea maximă de înghet în zona comunei Ostra este de $100+150 \text{ cm}$.

Studii topografice

Pentru elaborarea proiectului nu este necesara intocmirea studiului topographic.

Categoria de importanta a constructiei

Categoria de importanta a lucrarilor aferente este “Categoria de importanta “D” – Redusa (conf. HGR nr. 766/1997)

Etapele și documentațiile solicitate a fi realizate:

1. Expertiza tehnica
2. DTAC, Proiect tehnic

Prin studiul de fezabilitate se va urmări în principal realizarea următoarelor lucrări:

Se propune realizarea unui acoperis tip sarpanta cu invelitoare din si remedierea degradarilor aparute in timp din cauza neetansitatii invelitorii existente.

Lucrarile propuse sunt:

- desfacere invelitoare din carton bitumat;
- desfacere termoizolatie existenta;
- desfacere atic din zidarie;
- aplicarea unui strat de mortar de reparatie, clasa R4 in zona centurilor din beton armat;
- realizarea unui acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, cu invelitoare din tabla tip tigla;
- prelungirea cosurilor de fum si a cosurilor de ventilatie;
- termoizolarea planseului superior;
- reparatii tencuiei degradate.

Realizarea de reparații totale cu mortar de reparații clasa R4 în zona tălpilor acoperișului;

Realizarea unui acoperiș tip șarpantă

Se va realiza un acoperis nou, în două ape din lemn ecarisat de rășinoase: tălpi 15x15 cm, popi 15x15 cm, pane 12x18 cm, căpriori 10x14 cm, clești 5x15 cm. Intreaga structura de lmn a acoperișului se va ignifuga si trata antiseptic.

Invelitoarea se va realiza din tabla amprentata tip tigla.

- Se vor monta jgheaburi și burlane pentru preluarea apelor pluviale.
- Dupa uscarea planseului peste etajul IV se va realiza termoizolatie planseului superior, din vata minerala cu grosimea de 20 cm peste care se va realiza o podină din OSB.
- Se vor repara finisajele interioare și exterioare.
- Cosurile de fum si cosurile de ventilatie se vor prelungi conform cu noua inaltime a cladirii.

Termene si condiții de elaborare și predare :

Documentațiile se vor realiza distinct si se vor preda in doua exemplare.

Condiționări:

- Proiectul se va elabora conform HG 907/2016;

La intocmirea proiectului tehnic se va tine cont de:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia ;
- Ordineale ministrilor ,legi,hotarari de guvern ,standarde,normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- HG 907/2016 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;
- HG nr.343/2017-modificare HG nr.272/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Art. 28.

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonice etc.).

OUG nr.57/2019 Cod Administrativ art 129 alin 4 lit d)

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.b), consiliu local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea memoriului și proiectului de dotări atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

NOTA: Tema de proiect are un caracter general, orice îmbunătățire adusă acesteia ține exclusiv de competența Proiectantului General. După încredințarea contractului de proiectare (prin licitație sau prin încredințare directă) Proiectantul poate interveni, solicitând Beneficiarului și adăugând toate elementele necesare pentru clarificarea și completarea temei de proiect .

Comuna Ostra

Intocmit

Initiator, primar



Secretar

Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 1075 din 21.02.2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării
documentației tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Construire acoperiș tip
șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava ”

DOMNILOR CONSILIERI ,

Blocul de locuințe M3 din comuna Ostra a fost realizat în anul 1973 și are un regim de înălțime de P +4E . Învelitoarea existentă prezintă o stare avansată de degradare , fapt ce permite infiltrarea apei prin planseul de la ultimul etaj producând inundații apartamentelor de la ultimul nivel și nu numai ,apa a infiltrat și structura de rezistență a scărilor punând în pericol toți locatarii , existând riscul prăbușirii dacă nu se intervine în timp util și profesional .Vă readuc aminte că, în blocul M3 comuna Ostra deține în proprietate privată un număr de 10 apartamente drept pentru care am comandat o expertiză tehnică a cărei copie se regăsește în mapele dumneavoastră .

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. m) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

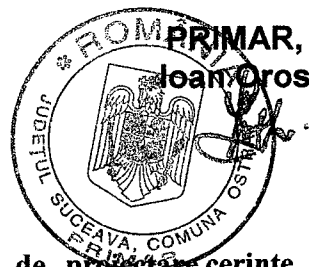
Având în vedere cele prezentate precum și obligațiile legale pe care le avem în calitate de proprietari ai acestor imobile propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

INIȚIATOR

Primar,
OROS IOAN



Se aprobă,



RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea Temei de proiectare, cerințe, specificații, condiționări și a Notei conceptuale privind obiectivul de investiții CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA BLOC M3 IN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

Intemeiem prezentul raport având la baza următoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de beneficiar, cu sediul în Comuna Ostra, str. Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, **pune la dispoziția Consiliului Local spre aprobare:**

Nota conceptuală – care conform H.G nr.907/2016 art.3-(1) este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

(2) Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare care conform H.G nr.907/2016 art.4 exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

(2) Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, **după caz, de către proiectanți/consultanți** care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Conținutul notei conceptuale și a temei de proiectare se regăsește ca atasament la prezentul raport.
OUG nr.57/2019 Cod Administrativ art 129 alin 4 lit d)

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.b), consiliu local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,
Daniela Gherman-cos. S

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1219 din 28.02.2020.

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării documentației tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Construire acoperiș tip șarpantă bloc M3 în comuna Ostra în comuna Ostra , județul Suceava „

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, referatul de aprobare al d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat .

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.02.2020 .

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

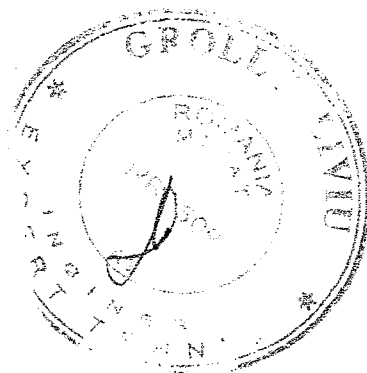
Robaniuc Viorica

CONSTRUIRE ȘARPANTĂ BLOC M3

FAZA: **EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

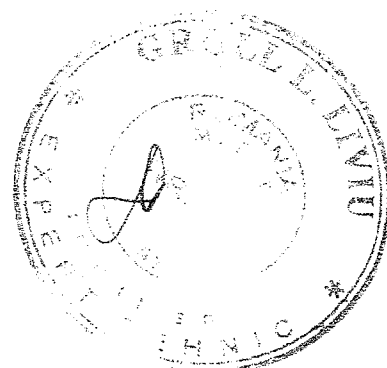
AMPLASAMENT: **str. Principală nr. 52, bloc M3, comuna Ostra, județul
Suceava**

BENEFICIAR: **comuna Ostra**



CUPRINS

	Pag.
Pagina de titlu	1
Cuprins	2
Colectivul de elaborare	3
Raport de evaluare tehnică	4-14
Foto situație existentă :	15-17
Planuri	18-22

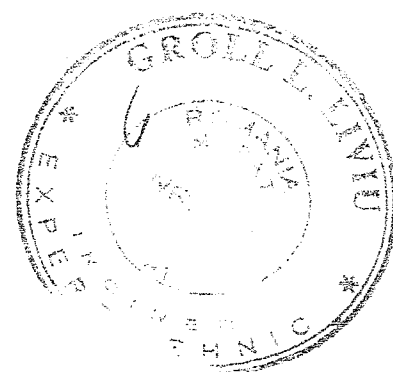


COLECTIV DE ELABORARE

Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll

Şef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll

C.P.II.dr. ing. Adrian Constantin Diaconu



RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ

a) IDENTIFICAREA CLĂDIRII EXISTENTE

- Adresă – satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava
- Funcțiuni – bloc de locuințe colective
- An execuție - 1973
- Regim de înălțime – parter + 4 etaje
- Dimensiuni – 16,30 x 14,20 m
- Aspecte arhitecturale relevante – clădire din zidărie cărămidă.
- Categoria de importanță – normală "C,,
- Clasa de risc seismic – Rs III
- Vecinătăți – construcția este amplasată într-un cartier de locuințe

b) DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

La solicitarea beneficiarului comuna Ostra, subsemnatul prof. univ. dr. ing. Liviu Groll, expert tehnic M.L.P.A.T. cu legitimația nr. 509 / 1993 pentru cerința A1 – Construcții Civile, Industriale și Agrozoo cu structura din beton, beton armat, zidărie și lemn, pentru exigențele „rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice”, am procedat la analiza situației pe teren în vederea stabilirii stării tehnice a clădirii existente din strada str. Principală nr. 52, bloc M3, comuna Ostra, județul Suceava, în vederea studierii posibilităților de reabilitare termică prin realizarea unui acoperiș tip șarpantă, cu asigurarea rezistenței și stabilității ansamblului structural.

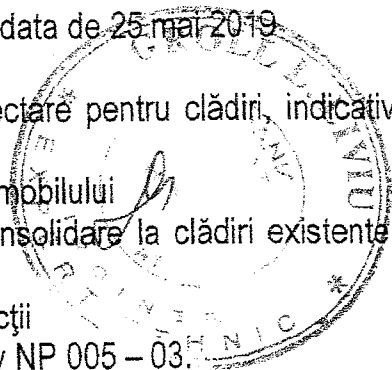
SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

- *identificarea condițiilor* în care se poate realiza demolarea construcției fără a fi afectate construcțiile din jur și fără a fi afectate în mod negativ persoanele care realizează obiectivul;
- precizarea unor soluții tehnice pentru edificarea lucrării.

Ținând cont de aceste argumente, expertiza este motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și legislativ.

DOCUMENTE ȘI ACTE NORMATIVE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII RAPORTULUI DE EVALUARE TEHNICĂ

1. Măsurătorile fotografiile și constatările efectuate la imobil în data de 25 mai 2019
2. Proiectul construcției la faza P.A.C. + P.T.E.
3. Cod de proiectare seismică – partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013;
4. Plan amplasament și delimitare a corpului de proprietate a imobilului
5. P100-3 - Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic, vol.I – Evaluare
6. Legea nr.10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
7. Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn, indicativ NP 005 – 03.



8. Normativul CR 0 / 2005 privind bazele proiectării structurilor în construcții
9. SR EN 1991-1-1:2004 pentru acțiuni în construcții
10. Cod CR 1-1-4-2012 pentru acțiunea vântului
11. Cod CR-1-1-3 / 2012 pentru acțiunea zăpezii
12. STAS 3300-2 / 1985 pentru terenul de fundație
13. Normativ NP-112 / 2004 pentru proiectarea fundațiilor
14. Cod NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor din lemn amplasate în zone seismice
15. colecția SR EN 1992-1-1:2008 pentru proiectarea structurilor din beton
16. Normativul P-130/1997 privind urmărirea în timp a construcțiilor.
17. P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
18. C254-2017 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală <<rezistență mecanică și stabilitate>>

c) IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI PRIN: ACȚIUNI RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII (GRAVITAȚIONALE, SEISMICE, CLIMATICE, GEOTEHNICE, TEHNOLOGICE, TRAFIC, ETC.), REȚELE EDILITARE, CĂI DE COMUNICAȚIE, ETC.;

- zona de amplasare: intravilanul localității Ostra, județul Suceava ;
- condiții de fundare: conform studiului geotehnic efectuat în zonă, terenul este stabil și neinundabil; pachetul bun de fundare este constituit din argilă nisipoasă, care asigură o presiune convențională de peste 250 kPa;
- nivelul hidrostatic: apele freatice se găsesc la adâncimi de peste 4 m de la CTN, aceste ape nefiind agresive pentru betoanele din fundații (la baza pereților nu a fost semnalată umezeală).
- panta terenului: 1-3%; pentru drenarea apelor de suprafață sunt amenajate rigole orientate spre canalizarea din zona;
- zona seismică conf. P100-1/2013: IMR 225 ani, $a_g = 0,15$ $T_c = 0,7$
- zona eoliană conf. CR 1-1-4:2012: IMR 50 ani, $q_b = 0.5$ kPa
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3:2012 IMR 50 ani, $S_k = 2,00$ kN/mp

d) DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

- clădirea existentă a fost construită în perioada anilor 1972 - 1973 în baza Autorizației de Construire eliberată de C.P.J. Suceava.
- suprafața terasei existente: $S = 202,48$ m².
- regimul de înălțime: Parter + 4 etaje
- structura clădirii este realizată din:
 - fundații sub adâncimea de îngheț $-1,10$ m de la CTN) și elevații din beton;
 - zidărie mixtă 40 cm grosime confinată cu stâlpi, grinzi, centuri și planșee din beton armat;
 - pereți perimetrali din cărămidă de 40 cm grosime;
 - compartimentari interioare din cărămidă de 20 cm grosime;
 - acoperiș tip terasă alcătuit dintr-un planșeu din beton armat de 15 cm grosime termoizolat și hidroizolat cu următoarele straturi (începând de la planșeu spre exterior): zgura granulit 15 cm grosime, bariera de vapori 1 IB, strat de nisip 4 cm grosime, termoizolație cu BCA 6.3 cm grosime, sapa de mortar de ciment de 2 cm grosime,

amorsaj cu bitum 1 A, strat difuzie vapori 1 IPB, strat hidroizolant 2 IA + 1 P + 3B si strat de pietris lipit cu bitum de 2 cm grosime
 –fațadele clădirii finisate cu paf de piatră.

- categoria de importanță: conf. HG-766/97, C (normală)
 - caracteristici funcționale: funcțiunea autorizată (locuință colectivă).
 - starea actuală a clădirii: cu degradări la terasa blocului și la finisajele exterioare.
- Din constatările efectuate la fața locului se precizează că imobilul este construit în perioada anilor 1972 - 1973, conform proiectului de execuție deținut de către Primăria Ostra, care deține și documentele care să ateste calitatea lucrărilor și calitatea materialelor utilizate.

În plan vertical, imobilul se dezvoltă pe regimul de înălțime: parter + 4 etaje.

Clădirea a fost executată conform proiectului de execuție, cu respectarea prevederilor prescripțiilor și reglementărilor tehnice referitoare la acea dată la alcătuirea constructivă a structurilor amplasate în zone seismice.

Construcția are funcțiunea de locuință colectivă, fiind proprietate personală.

Finisajele fațadelor sunt cu praf de piatră.

Buiandrugii de deasupra ușilor și ferestrelor s-au comportat bine, pe durata de exploatare, neexistând fisuri, crăpături, care să necesite intervenție pentru refacerea lor.

Elevațiile nu prezintă fisuri transversale din tasări diferențiate.

Accesul pe terasă se face cu o scară de metal mobilă printr-un gol în planșeul etajului IV peste casa scării, gol prevăzut cu chepeng din lemn.

Clădirea are asigurat confortul necesar funcțiunii proiectate la parter + 4 etaje.

În prezent, starea fizică a structurii clădirii poate fi considerată bună.

Din analiza planului de încadrare în zonă și a materialelor studiate la Primăria localității Ostra, rezultă că zona unde este amplasată construcția este o zonă care a fost sistematizată și care nu va mai suferi modificări.

Construcția are o dezvoltare simetrică echilibrată pe orizontală și verticală.

REZULTATELE INVESTIGĂRII, DEFICIENȚE DE ALCĂTUIRE, DEGRADĂRI ȘI INTERVENȚII NECONTROLATE

Din examinarea construcției pe ansamblu și în detaliu, precum și a descopertelor efectuate, au fost depistate viciile de conformare menționate în cele ce urmează:

d.1 Deficiențe de alcătuire la fundații:

- nu au fost depistate fisuri specifice tasării diferențiate; teren de fundare bun;

d.2. Deficiențe de alcătuire și avarii la pereți:

- este asigurată rigidizarea transversală și calitatea materialelor utilizate poate fi considerată satisfăcătoare.
- la partea superioară a etajului IV, pereții au tencuiala umezită și căzută pe porțiuni dezgolind zidăria, datorită infiltrațiilor de apă de la terasa blocului;
- la apartamentele de la ultimul nivel sunt deja umeziri și mușgai la partea interioară a pereților exteriori și interiori;

d.3. Deficiențe de alcătuire și avarii la planșee:

- nu au fost depistate vicii de alcătuire la planșeele dintre etaje;

- planșeul terasă are hidroizolația fisurată, apa infiltrându-se deja prin planșeul de peste etaj și producând permanent inundarea apartamentelor de la ultimul nivel în urma ploilor sau la topirea zăpezilor.

d.4. Deficiențe de alcătuire a acceselor:

- nu există rampă acces pentru handicapați.

d.5. Deficiențe de alcătuire a acoperisului:

- acoperișul tip terasă este neetanș, cu hidroizolația fisurată și straturile de termoizolație îmbibate cu apă.
- aticul este distrus pe porțiuni mari, cel rămas fiind executat fără centură superioară.

STABILIREA PROPRIETĂȚILOR MECANICE ALE MATERIALELOR

LEMN CARE VA FI UTILIZAT PENTRU ȘARPANTĂ (RĂȘINOASE)

- Clasa de calitate a lemnului (clasa I-II)
- Rezistența unitară, de proiectare, la compresiune a pereților este $R_c = 15 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența unitară, de proiectare, la încovoiere, perpendicular pe rosturile orizontale ale pereților este $R_i = 14,4 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența unitară, caracteristică, la forfecare, este $R_f = 3,00 \text{ N/mm}^2$.

ELEMENTE PENTRU ZIDĂRIA UTILIZATĂ:

Alcătuire: zidărie structurală cu elemente ceramice cu 25% goluri (cărămidă GVP de $240 \times 115 \times 88 \text{ mm}$), cu $\gamma_{\text{zid}} = 13,5 \text{ kN/m}^3$

- Rezistența standardizată, la compresiune:
 - normal pe fața rostului orizontal : $f_b = 7,5 \text{ N/mm}^2 (75 \text{ daN/cm}^2)$;
 - paralel cu fața rostului orizontal, în planul peretelui : $f_{bh} = 2,0 \text{ N/mm}^2 (20 \text{ daN/cm}^2)$;
- Rezistența unitară caracteristică, la compresiune, $f_k = 2,84 \text{ N/mm}^2 (28,4 \text{ daN/cm}^2)$;
- Rezistența unitară caracteristică la forfecare, $f_{vk0} = 0,15 \text{ N/mm}^2 (1,5 \text{ daN/cm}^2)$.
- Rezistența caracteristică la întindere, $f_{tk} = 0,18 \text{ N/mm}^2 (1,8 \text{ daN/cm}^2)$.
- Rezistența caracteristică la încovoiere, $f_{xk1} = 0,24 \text{ N/mm}^2 (2,4 \text{ daN/cm}^2)$.
 $f_{xk2} = 0,48 \text{ N/mm}^2 (4,8 \text{ daN/cm}^2)$.

Alcătuire: zidărie structurală cu grosimea de 25 cm din blocuri mici de zidărie din b.c.a. de $200 \times 240 \times 600 \text{ mm}$, cu mortar G.

- Rezistența standardizată, la compresiune:
 - normal pe fața rostului orizontal : $f_b = 3,0 \text{ N/mm}^2 (30 \text{ daN/cm}^2)$;
 - paralel cu fața rostului orizontal, în planul peretelui : $f_{bh} = 0,66 \text{ N/mm}^2 (6,60 \text{ daN/cm}^2)$;
- Rezistența unitară caracteristică, la compresiune, $f_k = 2,80 \text{ N/mm}^2 (28 \text{ daN/cm}^2)$;
- Rezistența unitară caracteristică la forfecare, $f_{vk0} = 0,22 \text{ N/mm}^2 (2,2 \text{ daN/cm}^2)$.
- Rezistența caracteristică la întindere, $f_{tk} = 0,18 \text{ N/mm}^2 (1,8 \text{ daN/cm}^2)$.
- Rezistența caracteristică la încovoiere, $f_{xk1} = 0,23 \text{ N/mm}^2 (2,3 \text{ daN/cm}^2)$.
 $f_{xk2} = 0,23 \text{ N/mm}^2 (2,3 \text{ daN/cm}^2)$.

MORTARE UTILIZATE:

- Mortarul pentru zidărie pentru utilizare generală (G);

Rezistența unitară minim, la compresiune, $f_{\text{med}} \leq 10 \text{ N/mm}^2$ (conform tabel 3.2. din CR6-2006).

UTILAJE ȘI DOTĂRI PROPUSE

Nu este cazul.

În acest context ansamblul structurii de rezistență a clădirii nu este încărcat suplimentar față de prevederile din proiectul de execuție al acesteia.

2.7. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI CONFORM NORMATIVULUI „P100-1/2013”

Conform „*Cod de proiectare seismică –Partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri*”, Indicativ P100-1/2013, construcția existentă se încadrează în:

- Clasa de importanță: III, conform tabelului 4.3, pagina 4.10;
- Zona seismică de accelerație: $a_g = 0,15$ g, conform figurii 3.1, pagina 3.1;
- Factorul de importanță $\gamma_1 = 1$, după clasa de importanță, conform tabelului 4.3, pagina 4.10;
- Ordonata spectrului de răspuns, de proiectare, corespunzător perioadei fundamentale $S_d(T_1) = 0,022$;
- Masa totală a clădirii „m” este constituită de masa sistemului studiat;
- Factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental, prin masa modală, efectivă, asociată acesteia, pentru clădiri cu parter $\lambda = 1,00$;
- Factorul de amplificare dinamică, maximă, a accelerației orizontale a terenului, dat de către structură, $\beta_0 = 2,75$;
- Perioada proprie, fundamentale, de vibrație a clădirii:
 - $T_B = 0,07$ secunde
 - $T_C = 0,70$ secunde
 - $T_D = 3,00$ secunde
- Perioada de control: $T_c = 0,70$ secunde

MODIFICĂRI CERUTE DE BENEFICIAR

Beneficiarul solicită execuția unui acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de tablă peste terasa blocului M3.

La proiectarea construcției inițiale, proiectantul a luat în calcul încărcările permanente și utile necesare pentru acoperiș tip terasă cu termoizolație și hidroizolație.

Lucrările solicitate a fi executate sunt:

- șarpantă din lemn ecarisat în sistem tradițional, fiind alcătuită din popi, căpriori (elementele oblice), pane de coama (grinzi superioare pe care se sprijină căpriorii), pane de căpriori, pane inferioare (sau cosoroabe) și astereala pe care se va monta învelitoarea;
- învelitoare din tablă.

Pentru execuția lucrărilor propuse, se va înlătura de pe planșeul terasă hidroizolația și termoizolația existentă, urmând apoi a se trece la execuția șarpantei de lemn și montarea învelitorii.

e) ÎNTOCMIREA RELEVULUI FOTOGRAFIC AL STĂRII FIZICE A CLĂDIRII LA INTERIOR/EXTERIOR, ÎNSOȚIT DE RELEVUL AVARIILOR/DEGRADĂRILOR,

La documentație a fost atașat relevul fotografic al stării fizice al clădirii atât la exterior cât și la interior (foto 1 ... 3).

f) PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUĂRIILOR CALITATIVE ȘI CANTITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR;

S-a întocmit în continuare un bilanț al încărcărilor ținând cont de cele expuse anterior, rezultatele fiind prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Specificație	p (daN/mp)	Observații
I. Încărcări existente pentru acoperișul terasă care vor fi îndepărtate: sarcini permanente estimate conform SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri:			
1	Strat pietriș lipit cu bitum 20 mm	32	
2	Straturi hidroizolante (CLD2f1-îm) 2IA+1P+3B	10	
3	Strat difuzie vapori (CLD-39) 1IBP	3	
4	Amorsaj cu bitum (CLD14A1) 1A	1	
5	Șapă cu mortar de ciment 20 mm	38	
6	Termoizolație cu plăci BCA 63 mm	63	
7	Strat de nisip 40 mm	72	
8	Barieră de vapori (CLD2h-îm) 1IB	2	
9	Zgură granulit de 15 cm grosime	90	
Încărcare permanentă + utilă de calcul		311	
II. Încărcări estimate pentru sarpanta proiectată: sarcini permanente estimate conform SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri:			
1	Învelitoare din tabla zincată 0.5 mm	4	
2	Folie bariera vapori	2	
3	Structura sarpantei	75	
4	Podină OSB și pardoseală parchet melaminat	30	
5	Termoizolație din vată minerală	20	
6	Încărcare utilă pod	75	
Încărcare permanentă + utilă de calcul		206	

Rezultă că, pentru varianta acoperis tip sarpanta, încărcarea de calcul totală se reduce cu: $311 - 206 = 105$ daN/mp

1. EVALUAREA CALITATIVĂ, PRIN CALCUL, A CONSTRUCȚIEI

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, pentru construcția dată, precum și funcție de încadrarea construcției conform normativului P100-1/2013, se adoptă tipul de analiză, pe baza datelor impuse de nivelul:

„KL2: CUNOAȘTEREA COMPLETĂ” CU VALOAREA FACTORULUI DE ÎNCREDERE $CF = 1,00$,

astfel că evaluarea calitativă se va efectua pe baza unui calcul liniar static, cu includerea forțelor de tip seismic, ce vor fi calculate conform cu:

„Codul de proiectare seismică – Partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013

Structura evaluată are o conformare generală bună, în sensul că structura de rezistență existentă reprezintă un sistem structural continuu și puternic ce asigură un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție a eforturilor prin intermediul fundațiilor, la terenul de fundare. De asemenea, forțele seismice preluate de elementele de rezistență ale clădirii sunt transmise prin intermediul planșelor la elementele verticale ale structurii evaluate, care la rândul lor permit transferul, prin intermediul fundațiilor, la terenul de fundare.

Structura de rezistență asigură o bună redundanță prin aceea că sub acțiunea unor forțe seismice mari, structura poate ajunge la un mecanism de plastifiere, care permite adaptarea pe secțiune, între secțiuni și pe întreaga structură și utilizarea rezervelor de capacitate portantă, o disipare avantajoasă de energie produsă de forțele seismice.

PREZENTAREA METODELOR ȘI INVESTIGAȚIILOR

Pentru efectuarea expertizei tehnice s-au efectuat următoarele lucrări:

- studierea documentației tehnice de execuție;
- relevee foto;
- constatările și măsurătorile efectuate la clădirea existentă

Având în vedere lipsa degradărilor structurale datorate unor acțiuni seismice, se va folosi pentru evaluarea nivelului de protecție a construcției existente **evaluarea de nivel 2 (metodologia de nivel 2)**.

Se vor supune investigațiilor:

- ✓ concepția generală și de detaliu a structurii;
- ✓ existența elementelor constructive corespunzătoare tipului structural;
- ✓ comportarea în timp a construcției și a elementelor de construcție;
- ✓ degradările elementelor structurale și nestructurale;
- ✓ neconformitățile față de normele tehnice de proiectare actuale;
- ✓ influența modificărilor propuse asupra rezistenței și stabilității generale

Aplicarea metodologiei de nivel 2. Evaluarea calitativă

Evaluarea calitativă s-a făcut pentru sistemul structural compus din fundații și pereți.

Rezultatele examinării calitative sunt prezentate în tabelele de mai jos, care arată dacă și în ce măsură, construcția și elementele ei componente satisfac criteriile alcătuirii corecte.

Criteriu	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit	
		Moderat	Major
(i) Condiții privind configurația structurii	Punctaj maxim:	50 puncte	
Punctaj total:	40	10	-
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	8	2	-
(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale	Punctaj maxim:	30 puncte	
Punctaj total:	25	5	-
(iv) Condiții referitoare la planșeu	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	2	8	-
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor:	R₁ = 75 puncte		

În conformitate cu prevederile normativului P100-3/2008, anexa B – Starea de degradare a elementelor structurale este cea redată în tabelul prezentat în continuare

Criteriu	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit	
		Moderat	Major
(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului	Punctaj maxim:	50 puncte	
Punctaj total:	50	-	-
(ii) Degradări produse de încărcările verticale	Punctaj maxim:	20 puncte	
Punctaj total:	18	2	-
(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații	Punctaj maxim:	15 puncte	
Punctaj total:	11	4	-
(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă	Punctaj maxim:	10 puncte	
	5	5	
(iv) Degradări produse de factori de mediu	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	2	6	-
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor:	R₂ = 86 puncte		

Evaluarea de nivel 2

Pentru evaluarea capacității de rezistență a clădirii la acțiuni seismice s-a aplicat metodologia de nivel 2 din normativul P100-3/2008. Stabilirea gradului de asigurare structurală seismică „R₃” a impus parcurgerea următoarelor etape:

- stabilirea încărcărilor normate și de calcul pe cadrele structurii de rezistență;
- stabilirea încărcărilor gravitaționale de nivel;
- stabilirea eforturilor în diafragmele din zidărie a structurii de rezistență;
- calculul gradului de asigurare a diafragmelor din zidărie a structurii de rezistență

Calculul încărcărilor seismice s-a făcut conform cu normativul P100/2006, luându-se în considerare următoarele:

- zona seismică de calcul cu $a_g = 0,15 \text{ g}$;
- clasa de importanță III, cu factorul de importanță $\gamma_1 = 1$;
- perioada de colț $T_c = 0,70$ secunde

Capacitățile portante ale structurii de lemn s-au determinat conform NP 005 - 03, calculându-se eforturile efective și cele capabile pentru acțiunea seismică pe direcția transversală. Calculul încărcărilor date de dotările care se vor introduce în interiorul clădirii s-a făcut pe baza caracteristicilor mecanice.

În urma calculelelor automate efectuate pentru construcția existentă, au rezultat următoarele valori ale gradelor de asigurare seismică:

- la moment încovoietor pe direcția longitudinală: $R_L = 0,89$;
- la moment încovoietor pe direcția transversală: $R_T = 0,92$;
- la forță tăietoare pe direcția longitudinală: $R_L = 0,84$;
- la forță tăietoare pe direcția transversală: $R_T = 0,71$;

Din valorile rezultate mai sus se reține valoarea minimă care este mai mare decât valoarea minimală cerută de normativul P100-3/2008 ($R_{3\min} = 0,71$);

$$R_3 = 0,71$$

Capacitatea portantă a structurii de rezistență în gruparea fundamentală este corespunzătoare și satisface cerințele de rezistență și stabilitate.

Capacitatea portantă a structurii de rezistență în gruparea specială (încărcări din acțiunea seismică) este exprimată prin valoarea gradelor de asigurare la acțiuni seismice.

Capacitatea portantă a fundațiilor satisface cerințele de rezistență și stabilitate.

Încadrarea construcției în clasa de risc seismic

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire R_1 este prezentat în tabelul de mai jos.

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_1 = 75$ puncte			
<30	31...60	61...90	91...100

Gradul de afectare structurală R_2 este prezentat în tabelul de mai jos

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_2 = 86$ puncte			
<40	41...70	71...90	91...100

Gradul de afectare structurală R_3 este prezentat în tabelul de mai jos

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_3 = 71$ puncte			
<35	36...65	66...90	91...100

Pe baza calculelor făcute asupra structurii de rezistență, a examinării stării de conformare a construcției, a gradului de asigurare la acțiuni seismice R_3 , CONSTRUCTIA expertizată se

încadrează în clasa **R_sIII de risc seismic**, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

g) DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/INTERVENȚII PROPUSE PENTRU PUNEREA ÎN SIGURANȚĂ ȘI ASIGURAREA INTEGRITĂȚII ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE CU ROL STRUCTURAL/NESTRUCTURAL, CARE FAC OBIECTUL REABILITĂRII TERMICE A CLĂDIRII, CU CONSIDERAREA ÎNCĂRCĂRILOR SUPLIMENTARE AFERENTE, PROVENITE DIN APLICAREA MĂSURILOR DE IZOLARE TERMICĂ PROPUSE;

1. Reparația tencuielilor și a finisajelor exterioare și interioare degradate.
2. Desfacerea integrală a straturilor terasei.
3. Verificarea integrității planșeului peste etajul IV și repararea fisurilor prin injectare.
4. Desfacerea resturilor de atic rămase.
5. Realizarea unei șarpante cu înălțime minimă pe structură de lemn, cu învelitoare impermeabilă și cu ferestre amplasate pe frontoane necesare aerisirii și uscării planșeului peste etajul IV.
6. Montarea de jgheaburi și burlane pentru preluarea / evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș.
7. După uscarea planșeului peste etajul IV, se va realiza montarea straturilor de hidro și termoizolație a acestuia.
8. Termoizolarea chepengului de acces în podul nou creat.

h) PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUĂRILOR CALITATIVE ȘI CANTITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRILOR;

Clădirea blocului M3, în situația actuală, este în pericol de degradare structurală dacă nu se intervine urgent pentru stoparea degradărilor datorate acțiunii mediului, în principal a apelor meteorice și a ciclului de îngheț – dezgheț.

După aprecierea expertului, în cazul în care nu se intervine, clădirea va trebui evacuată în cel mult 1 an de la data prezentei deoarece aceasta va intra în rândul clădirilor cu bulină roșie.

i) PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Conform prevederilor legislației în vigoare și a caietului de sarcini a documentației fază PTh.

j) CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Date fiind deficiențele de alcătuire prezentate la capitolul d), pentru execuția acoperișului tip șarpantă, la întocmirea proiectului tehnic se va ține cont de următoarele

RECOMANDĂRI

- 1 Suprasarcina produsă prin execuția acoperișului va fi compensată prin îndepărtarea tuturor straturilor existente termo și hidro-izolante de peste planșeul terasă, execuția unei termoizolații ușoare din vată minerală protejată la partea superioară de plăci OSB de 12 mm și execuția în continuare a șarpantei de lemn și a învelitorii din tabla zincată de 0.5 mm grosime.

- 2 Se va usca mai întâi planșeul peste etajul IV, după care se vor realiza în continuare straturile de hidroizolație și termoizolație a acestuia.
- 3 Accesul în podul sarpantei ramane cel existent.
- 4 Se va realiza montarea de jgheaburi și burlane din PVC pentru colectarea / evacuarea apelor pluviale.
- 5 Se va repara toate tencuielile și finisajele exterioare și interioare.
- 6 SE INTERZIC DEMOLĂRILE EXECUTATE PRIN SPARGERE cu ciocanul, picamerul etc.
- 7 Pentru conservarea clădirii va fi realizat un acoperiș etanș prevăzut cu jgheaburi și burlane.
- 8 Se va repara trotuarul din zona blocului pentru îndepărtarea apelor meteorice de fundațiile clădirii.

La întocmirea proiectului tehnic vor fi respectate toate prevederile prezentei expertize;

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Construcției la care va anexa și prezenta expertiză tehnică.

Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit de expert conform prevederilor legale.

CONCLUZII

Lucrările de execuție a acoperisului tip sarpanta nu afectează structura de rezistență a clădirii blocului M3 de pe strada Principală nr. 52 din comuna Ostra, județul Suceava.

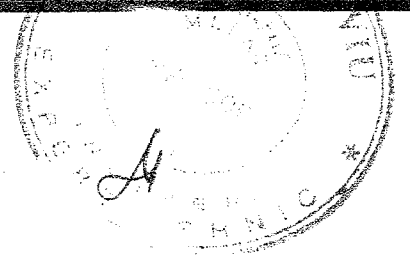
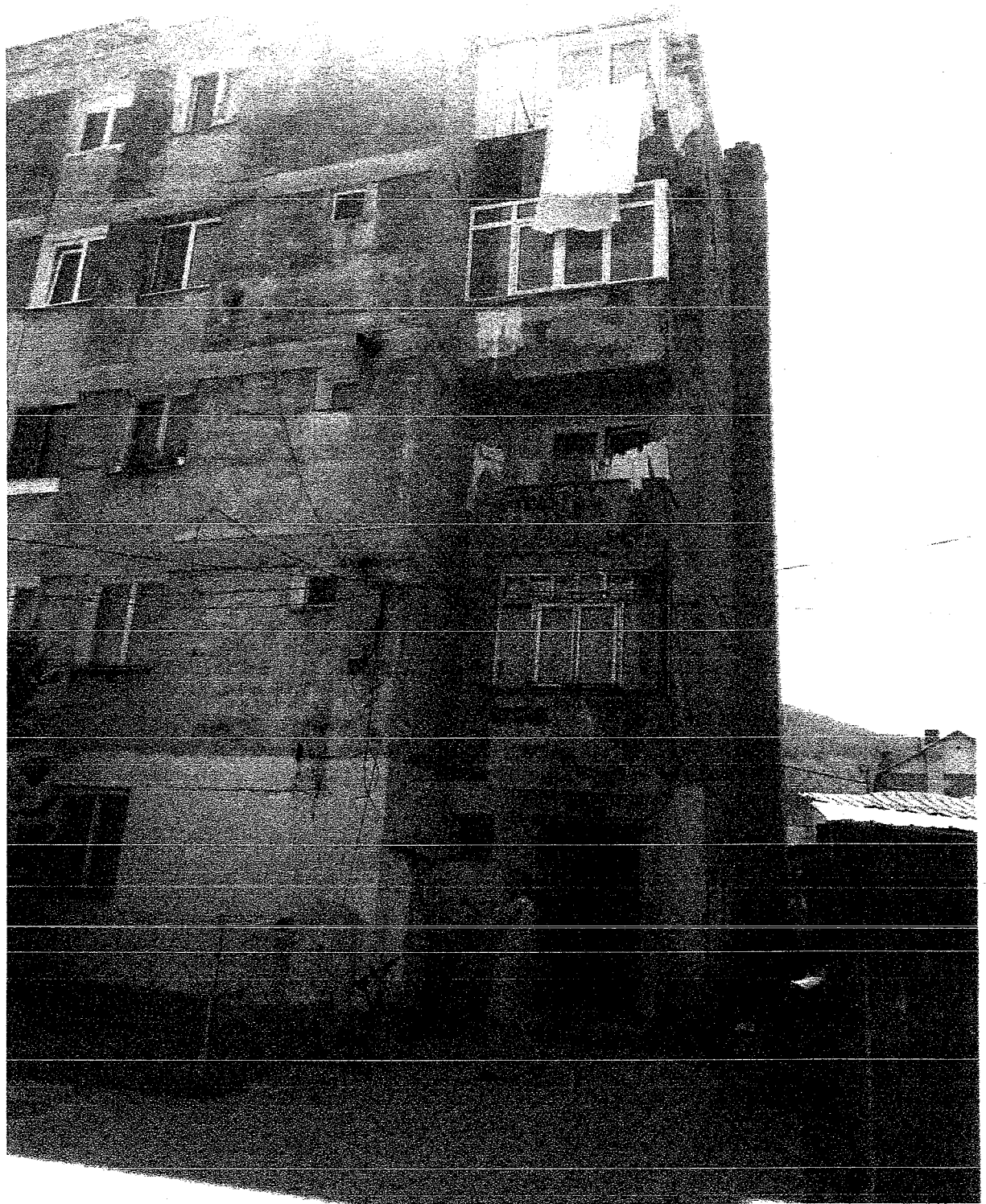
În condițiile respectării recomandărilor așa cum sunt ele specificate mai sus în prezenta expertiză, se pot realiza cerințele beneficiarului.

28 iunie 2019

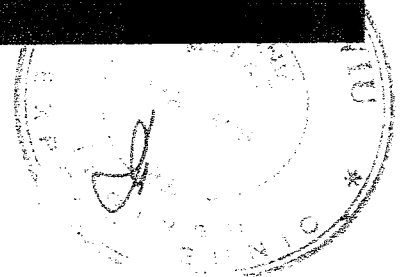
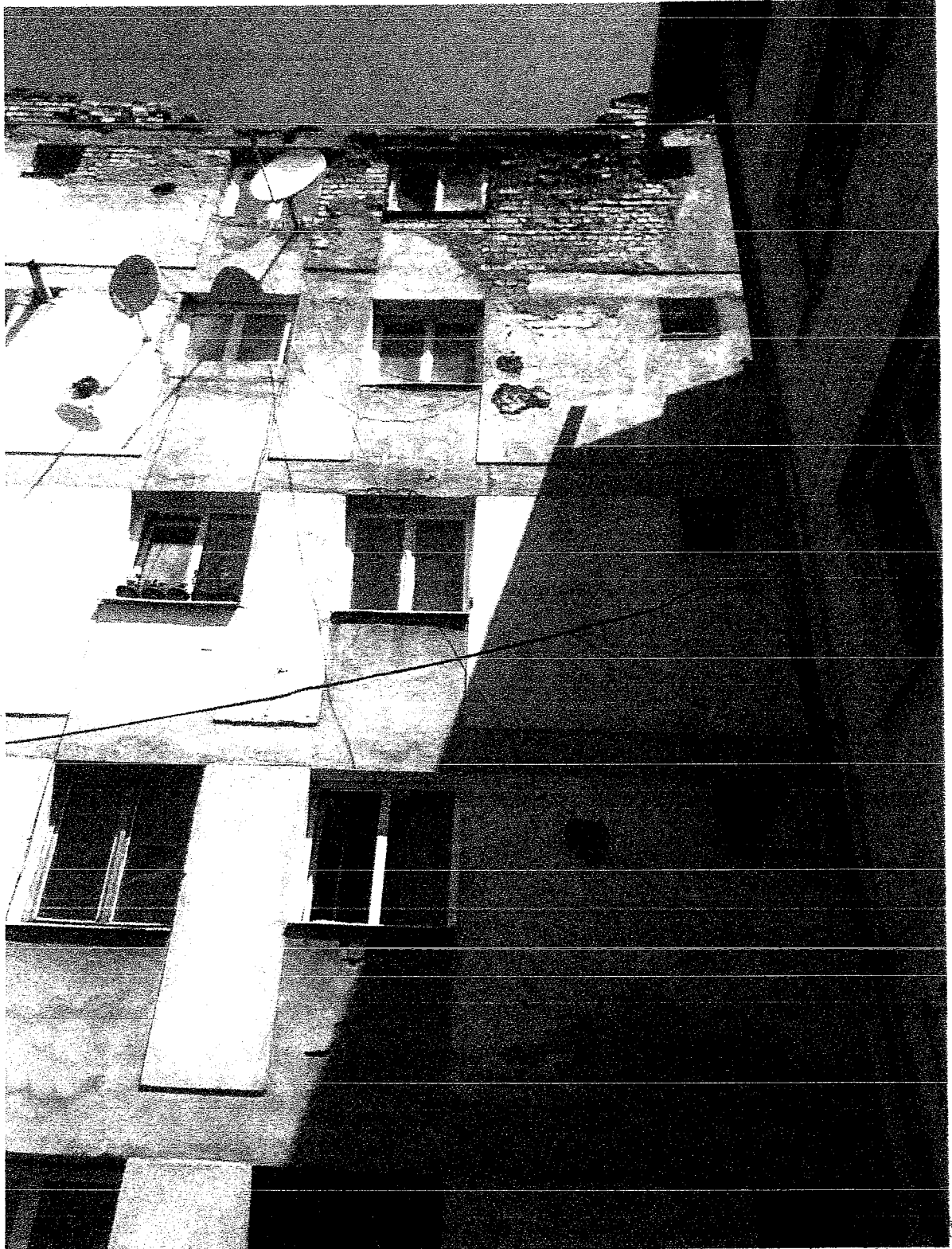
Expert tehnic atestat,
Prof.univ.dr.ing. LIVIU GROLL



FAȚADĂ PRINCIPALĂ



FAȚADĂ POSTERIOARĂ



FAȚADĂ LATERALĂ

