ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUŢI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.26...../23.03.2023
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuţi, judeţul Bacău asupra unor bunuri imobile

Consiliul local al comunei CĂIUŢI, judeţul Bacău, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:
-referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3518/13.03.2023;
-referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr.3798 /17.03.2023;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuţi, judeţul Bacău;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4059 /23.03.2023;
În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 şi alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuţi, judeţul Bacău, asupra bunurilor imobile, identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însuşesc şi se declară bunuri de uz şi interes public local.

Art.3. Planurile de amplasament şi delimitare a imobilulelor prevăzute în anexa nr.1 se regăsesc în anexa nr.2, respectiv în anexa nr.3 şi fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuţi, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, primarului comunei Căiuţi, Compartimentului Urbanism şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform legii.

Iniţiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
Secretar general,
Căpăţînă Ramona

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI **ANEXA NR.1 LA HCL NR……../2023**

BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL

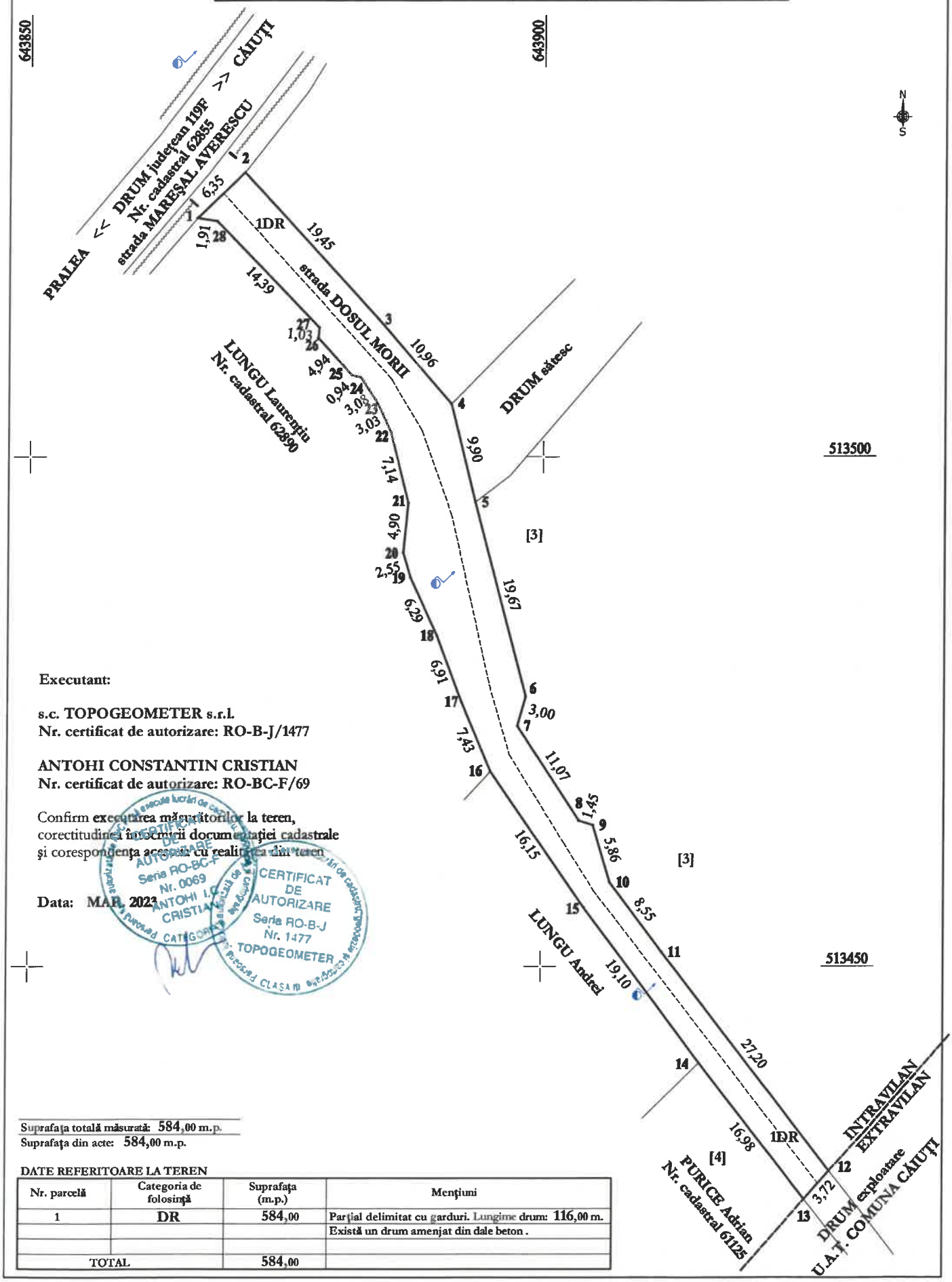
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	
1	Strada Mioriței	Situată în intravilanul satului Blidari, comuna Căiuţi, din strada Cornului până în strada Garoafei. Stradă cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafaţa totală de 386 m.p. şi lungimea de 70 m.l .	2023	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. ……/2023 O.G. nr. 43/1997
2	Strada Dosul Morii	Situată în intravilanul satului Pralea, comuna Căiuţi, din strada mareşal Averescu până la limita de extravilan, spre pădure Stradă cu îmbrăcăminte din dale beton, având suprafaţa de 584 m.p. şi lungimea de 116 m.l .	2023	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. ……/2023 O.G. nr. 43/1997

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
Secretar general al comunei,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	584,00 m.p.	satul PRALEA, strada DOSUL MORII, comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUŢI



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm **executarea măsurătorilor la teren,** corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data: MAR. 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0069 ANTOHI I.C. CRISTIAN CATEGORIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1477 TOPOGEOMETER CLASA III

Suprafaţa totală măsurată: 584,00 m.p.
Suprafaţa din acte: 584,00 m.p.

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	DR	584,00	Parţial delimitat cu garduri. Lungime drum: 116,00 m.
			Există un drum amenajat din dale beton .
TOTAL		584,00	

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	386,00 m.p.	satul BLIDARI, strada MIORIŢEI, comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUŢI

Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

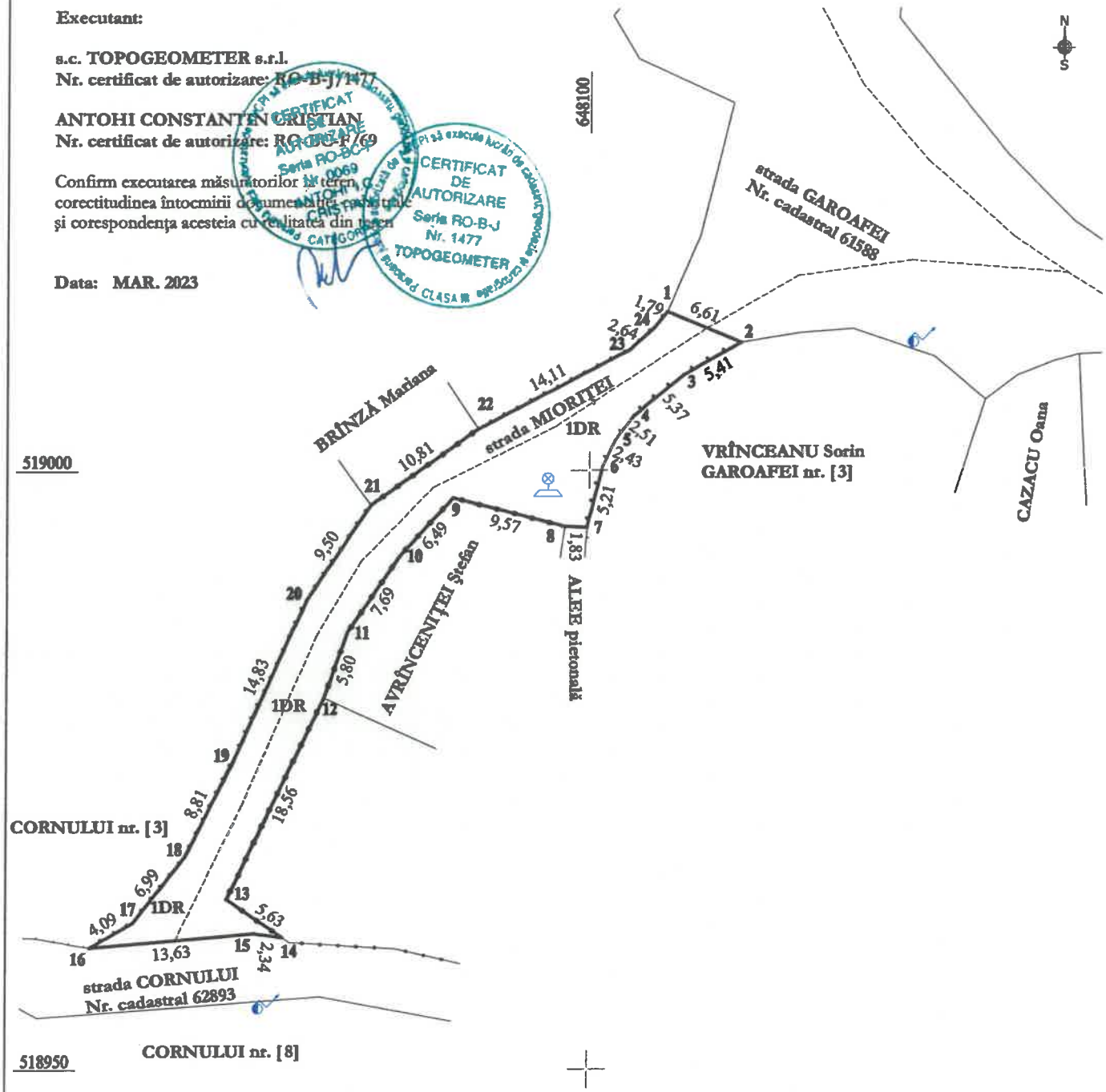
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-B-I/769

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data: MAR. 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BCP Nr. 0069 ANTOHI CRISTIAN CATEGORIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1477 TOPOGEOMETER CLASA III



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	DR	386,00	Parţial delimitat cu garduri. Lungime drum: 70,00 m.
TOTAL		386,00	

Suprafaţa totală măsurată: 386,00 m.p.
Suprafaţa din acte: 386,00 m.p.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 3798 din 17.03.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr.3518/13.03.2023 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobil, respectiv strada Mioriței din satul Blidari și strada Dosul Morii din satul Pralea** iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, potrivit legii nr.7/1996, rep.

După obținerea CF, se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚULBACĂU
Nr. 3518 din 13.03.2023

vizat
primar

Referat

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop dobândirea dreptului de proprietate publica a unor imobile aflat în satele Pralea și Blidari din comuna Căiuți, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Căiuți s-a efectuat în baza Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică și a fost atestat prin Hotărariea Guvernului Romaniei nr. 1.347 din 2001.
Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completarii și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, s-a încheiat contract cu o firmă specializată, pentru a realiza măsurători autorizate, cu scopul de a introduce în domeniul public al comunei Căiuți terenurile lipsă și de a înscrie în cărțile funciare suprafețele corecte a terenurilor măsurate.

Astfel s-au identificat următoarele imobile:

- "**Strada Mioriței**" din **sat Blidari**.

Strada/ imobilul este situată în intravilanul comunei Căiuți, din strada Cornului până în strada Garoafei, cu îmbracăminte din pământ, având suprafață de 386 mp și lungimea de 70 ml.

- "**Strada Dosul Morii**" din **sat Pralea**

Strada/ imobilul este situată în intravilanul comunei Căiuți, din strada Maresal Averescu până la limita de extravilan, spre pădure, cu îmbracăminte din dale beton, având suprafața de 584 mp și lungimea de 116 ml.

În contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotarare privind dobândirea dreptului de proprietate publica a suprafeței de 386 mp a imobilului situat în satul Blidari și a suprafeței de 584 mp a imobilului din sat Pralea, din comuna Căiuți, conform planurilor de amplasament atașate la prezentul referat .

Întocmit
Galeriu Carmen

ANEXA

Nr. poz.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau al darii in folosinta	Valoarea de inv. (mii lei)	Situatia juridica a imobilului
0	1	2	3	4	5	
	1.3.7.1	Strada Mioriței	Situată în intravilanul comunei Căiuți, din strada Cornului până în strada Garoafei. Strada cu îmbracăminte din pământ, având: suprafață de 386 mp și lungimea de 70 ml.	2023	2,00	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr.
	1.3.7.2	Strada Dosul Morii	Situată în intravilanul comunei Căiuți, din strada Mareșal Averescu până la limita de extravilan, spre pădure. Stradă cu îmbracăminte din dale beton, având: suprafața de 584 mp și lungimea de 116 ml.	2023	17,20	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr.

Intocmit
Galeriu Carmen
Galeriu C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuţi, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.4059 din 23.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuţi, judeţul Bacău asupra unor bunuri imobile

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 3518/13.03.2023 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuţi, judeţul Bacău asupra unor bunuri imobile**;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 3798/17.03.2023;
- art. 286 alin 1 şi 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1)Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.....(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean ", proiectul de hotărâre este legal întocmit şi poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după obținerea Cărții funciare a imobilelor care fac obiectul hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona