

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei
relocațiuni, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii
din locuințele situate în imobilul denumit Casa Specialistului**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚ IALOMIȚA
întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Sfântu Gheorghe, înregistrat cu
nr. 4316 din 07.07.2022

- Raportul de specialitate nr. 4286 din 06.07.2022, al compartimentului de
urbanism, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii
din locuințele situate în incinta blocului denumit Casa Specialistului;

- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr.4470 din
14.07.2022

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare
privind locuințele;

- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii
locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind
protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp)
practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau
privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o
pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați
ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor
autonom;

- Art.105, art. 108, art. 129, alin 2, lit. c, alin 6, lit. b, alin 7, lit q, art 362, alin 1, din
O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 1810 Cod civil - Tacita relocațiune;

-raportul de avizare al comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului ,
urbanism, protecția mediului nr.137 din 21.07.2022

-raportul de avizare al comisiei pentru activități economico- financiare , juridică și de
disciplină nr.179 din 21.07.2022

-raportul de avizare al comisiei pentru activități social culturale,culte , învățământ ,
sănătate, familie, munca , protecție socială , tineret și sport nr. 84 din 21.07.2022

În temeiul prevederilor:

• Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, cu d-na Herea Elena, pentru imobilul – locuință, situat în comuna Sfântu Gheorghe, str.Principală, nr.59 A.

(2) Durata închirierii va fi până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, cu dl. Bărbulescu Costel, pentru imobilul – locuință, situat în comuna Sfântu Gheorghe, str.Principală, nr.59 B.

Durata închirierii va fi până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3 Chiria este stabilita conform O.U.G. NR. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele din cadrul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Județului Ialomița prin grija secretarului general al comunei Sfântu Gheorghe.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ledea Nelu

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
Nita Tamara Ionela

Nr.75

Adoptata la Sfântu Gheorghe

Azi 28 iulie 2022