

HOTĂRÂRE

privind indexarea cu rata inflatiei impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul comunei Sinesti, județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița,
Având în vedere:

Luand în considerare comunicatul nr 218/19.01.2021 al Institutului National de Statistica , rata inflatiei pentru anul 2020 este de 2,6%.

În condițiile prevederilor legale sus menționate , indexarea impozitelor si taxelor locale se va face cu rata inflatiei de 2,6%.

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei;
- raportul compartimentului de specialitate;
- procesul verbal de afisare a proiectului de hotarare;
- raportul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei , respectiv 2,6% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, pentru comuna Sinesti, județul Ialomița, care constau într-o suma în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și limitele amenzilor, care fac venit la bugetul local .

ART.2-Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile în bani sunt mai mici de 50 de

bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani mai mari , aplicandu-se regulile de rotunjire prevazute la titlul IX punctul 11 lit n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

a) nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează între 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, conf. art 457 alin (1);

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. ART. 458, alin .1.

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

i) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

j) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;

k) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

t1) cota de impozit de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

t2) cota de impozit de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

Art. 2 – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10%, persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru toate categoriile impozabile;

a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;

b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

Art. 3 – (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – (1) Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

(2) Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale.

Art. 5 - Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinesti nr. 3/19.01.2009, corespunzător rangului IV(Sinesti) și V(Livedea,Hagiesti,Boteni,Lilieci,Catrunesti) al comunei, aplicandu-se coeficientii de corectie stabiliți prin Legea nr. 227/2015.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartimentul TAXE SI IMPOZITE din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.primariasinestiil.ro.

Art. 7 – (1) În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIER LOCAL,
PREȘEDINTE DE SEDINTA ,
DUMITRU MARIAN RAZVAN**



Contrasemnează pentru legalitate,
PT, **Secretar GENERAL**
STAN PETRUTA

Nr. **65** .
Adoptată la **Sinesti**
Astăzi **28.10** .2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI

Nr. 206 / 14.10. 2021

REFERAT

privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri a consiliului local al comunei, în vederea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Primarul comunei,

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, la nivelul comunei,

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;

- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Propun adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se stabilească impozitele și taxele locale pentru anul 2020, la nivelul comunei, conform proiectului și anexei la proiectul de hotărâre.

Fata de anul trecut, taxele si impozitele se indexaza cu rata inflatiei de potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%".

conform articolului 491 alin (1), din Codul Fiscal ;

-propun indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2022 cu 2,6 % ,(tinanad cont de rata inflatiei care a fost 2,6%).

Primar,
Ion Marian



R A P O R T

privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri a consiliului local al comunei, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Pornind de la necesitatea și oportunitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022,

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-Impozitele și taxelor locale pentru anul 2022 sunt prezentate în anexa- tablou.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%"*.

Propun adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se stabilească impozitele și taxele locale pentru anul 2022, la nivelul comunei, conform proiectului și anexei la proiectul de hotărâre.

Inspector,
Nicolae Ioana



RAPORT

pentru avizarea proiectului de hotărâre privind
indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

**Comisia pentru agricultura , activitati, economico-financiare, buget
finanate, amenajarea teritoriului si urbanism :**

Având în vedere:

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Examinând:

- referatul primarului comunei;
- raportul compartimentului de specialitate;
- proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei,

Avizăm favorabil, cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022, la nivelul comunei, pentru care am încheiat prezentul.

- 1.- MARES ALEXANDRU SECRETAR
- 2.- NICULAE LICUTA BRANDUSA (membru)
- 3.- ANDREI FLORIN (membru)
- 4.-DUMITRU MARIAN RAZVAN (membru)
- 5.-RADU IONEL (PRESEDINTE)



ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;

- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se publică, în vederea cunoașterii acestuia de către locuitorii comunei și de către orice alte persoane interesate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul comunei Sinești, județul Ialomița

Persoanele interesate pot face propuneri, sugestii, opinii și recomandări în vederea îmbunătățirii acestui proiect, la sediul Consiliului Local al comunei, la doamna Nicolae Ioana, inspector, în termen de 10 de zile de la afișarea prezentului la sediul Consiliului Local al comunei și pe site www.primariasinestiil.ro.

Data afișării: 14.10.2021.

Primar,
Ion MARIAN



Inspector,
NICOLAE IOANA

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI

Nr. 204 / 14.10. 2021

PROCES-VERBAL

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Astăzi, data de mai sus, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local al comunei și pe site-ul primăriei www.primariasinestii.ro, în vederea cunoașterii acestuia de către locuitorii comunei și de către orice alte persoane interesate, a PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Sinești, județul Ialomița.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Primar,
ION MARIAN



Inspector,
Nicolae Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI
Nr. 205 / 14.10.2021

REFERAT DE SPECIALITATE
TAXE SI IMPOZITE
COMUNA SINESTI

privind propunerea aprobarii impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Avand in vedere: Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%".

- prevederile Legii 207 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Titlului IX – impozitele si taxele locale, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr.1 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.5 alin(1) lit.a), art.16 alin(2) ,art.20 alin.(1) lit.b si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, cu completarile si modificarile ulterioare;
- OUG 195/2002, republicata privind circulatia pe drumurile publice, actualizata prin OUG nr.63/2006
- tinand seama de conditiile locale specifice zonei si rangului localitatii(zona A,B rang IV,V).

ART.1 Propun indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2022 ,in scopul asigurarii cheltuielilor publice locale , conform art 491, alin 1, din Legea 227/2015- privind Codul Fiscal _care prevede faptul ca, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru pentru anul fiscal anterior,

-propun indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2022 cu 2,6 %, (tinand cont de rata inflatiei care a fost 2,6%).

a) Nivelurile stabilite in sume fixe sunt cele prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2022 ,constituind anexa nr.1 .

b) Conform art.457alin(1) cota de impozitare pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice este intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii .

-Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

-In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza , astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor,daca valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Impozit cladiri persoane fizice.

c) Conform art. 458 alin(1) cota de impozitare pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice este de 0.2-% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta..

d) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

e) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

f) Conform art.459 alin(1) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

Impozit cladiri persoane juridice.

g) Conform art.460 alin(1) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota de impozitare este de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

h) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice cota de impozitare este de 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

i) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se aplica cota de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

j) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare, in caz contrar cota impozitului pe cladiri este de 5%.

Impozit pe teren

k) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare rang IV,V, zona A,B cuprinse în tabelul anexa.

l) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rang IV,V zona A si B cuprinsa în tabelul anexa.

-INSPECTOR ,

TAXE SI IMPOZITE LOCALE

NICOLAE IOANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul comunei Sinesti, județul Ialomița

**Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița,
Având în vedere:**

-Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului **2022**, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%".

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei;
- raportul compartimentului de specialitate;
- procesul verbal de afisare a proiectului de hotărâre;
- raportul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, pentru comuna Sinesti, județul Ialomița, după cum urmează:

a) nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, conf. art 457 alin (1);

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. ART. 458, alin .1.

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

i) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

j) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;

k) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată

din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

t1) cota de impozit de **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

t2) cota de impozit de **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

Art. 2 – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10%, persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru toate categoriile impozabile;

a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;

b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

Art. 3 – (1) Impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și țaxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – (1) Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

(2) Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale.

Art. 5 – Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinesti nr. 3/19.01.2009, corespunzător rangului IV (Sinesti) și V (Livedea, Hagiști, Boteni, Liliici, Catrunesti) al comunei, aplicându-se coeficienții de corecție stabiliți prin Legea nr. 227/2015.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartimentul TAXE SI IMPOZITE din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.primariasinestii.ro.

Art. 7 – (1) Prezenta a fost adoptată cu respectarea în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMAR,
ION MARIAN



Nr. 65 :.....

Adoptată la Sinesti

Astăzi 14.10.2021

ROMÂNIA

Avizat pentru legalitate
PT. Secretar GENERAL,
STAN PETRUTA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI
Nr. 209 / 14.10.2021

**REFERAT DE SPECIALITATE
TAXE SI IMPOZITE
COMUNA SINESTI**

privind propunerea aprobarii impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii 207 privind Codul de procedura fiscala;
 - prevederile Titlului IX – impozitele si taxele locale, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararea nr.1 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile art.5 alin(1) lit.a), art.16 alin(2) ,art.20 alin.(1) lit.b si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, cu completarile si modificarile ulterioare;
 - OUG 195/2002, republicata privind circulatia pe drumurile publice, actualizata prin OUG nr.63/2006
- tinand seama de conditiile locale specifice zonei si rangului localitatii(zona A,B rang IV,V).

ART.1 Propun stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2021 ,in scopul asigurarii cheltuielilor publice locale , conform art 491, alin 1, din Legea 227/2015- privind Codul Fiscal _care prevede faptul ca, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru pentru anul fiscal anterior,

-propun indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2021 cu 2,6 % ,(tinanad cont de rata inflatiei care a fost 2,6%).

Inspector taxe si impozite locale ,

NICOLAE IOANA

