

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii „**Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman**”

Consiliul Local al comunei Saceni, judetul Teleorman intrunit in sedință **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avand in vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei Săceni și înregistrat sub nr. 3975 din 11.11.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Saceni, nr. 3976 din 11.11.2022;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile art.7 alin.1 lit.a și b și alin.2 din O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.2 lit.i, art.2 alin.4, art.4, art.7 alin.1 și 2, art.12 și 13 din Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001, anexă privind Programul național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările aduse de O.G. nr 95/12.06.2020;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. "b", alin.4 lit."d" și "g", alin.7 lit. "h" și "m" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

In temeiul art.139 alin.3 lit."g" și al art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii „**Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman**”, precum și devizul general actualizat conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman**”, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI DORU-MARIAN**



**Contrasemnează
Secretarul general al comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA**

SĂCENI

Nr. 40 din 18 noiembrie 2022

Număr consilieri stabiliți prin ordin al prefectului : 9

Număr consilieri locali în funcție: 9

Hotărârea a fost adoptată în ședința ORDINARĂ a Consiliului local al comunei Săceni, cu un număr de __9__ voturi pentru, __--__ abțineri și __--__ voturi împotriva din totalul de 9 consilieri în funcție dintre care __9__ prezenți.

“Construire sediu primărie, comuna Săceni, Județul Teleorman”
Loc. Săceni, jud. Teleorman

1/2 HC

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 23.12.2021 - 1 - EURO = 4.9488 LEI

TVA = 19%

			VAOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. SĂCENI, jud. TELEORMAN			VALOARE TOTALA A INVESTI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. SĂCENI TELEORMAN)		
			Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	TVA
			3	4	5	6	7	8	9	10	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	67.768,17	12.875,95	80.644,12	67.768,17	12.875,95		
3	Intențiar, pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitoliu 1			0,00	0,00	0,00	67.768,17	12.875,95	80.644,12	67.768,17	12.875,95	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie											
1	Instalatiu sanitare - rețea exteroare	34.506,59	6.556,25	41.062,84	0,00	0,00	0,00	0,00	34.506,59	6.556,25	
2	Extensament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Extensament utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitoliu 2			34.506,59	6.556,25	41.062,84	0,00	0,00	0,00	34.506,59	6.556,25	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică											
1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	944,00	179,36	1.123,36	944,00	179,36	
3	Execuțare tehnică	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	
4	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	2.267,00	430,73	2.697,73	2.267,00	430,73	2.697,73	
Proiectare			102.915,45	19.553,93	122.469,38	105.000,00	19.950,00	124.950,00	207.915,45	39.503,93	
3.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00	105.000,00	19.950,00	
3.3.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.322,00	3.481,18	21.803,18	0,00	0,00	0,00	0,00	18.322,00	3.481,18	
3.3.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.852,00	1.491,88	9.343,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7.852,00	1.491,88	
3.3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.741,45	14.580,87	91.322,32	0,00	0,00	0,00	0,00	76.741,45	14.580,87	
6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Consultanța SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	
8	Asistența tehnică	86.728,25	16.478,37	103.206,62	0,00	0,00	0,00	0,00	86.728,25	16.478,37	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	14.454,71	2.746,39	17.201,10	0,00	0,00	0,00	0,00	14.454,71	2.746,39	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.227,35	1.373,20	8.600,55	0,00	0,00	0,00	0,00	7.227,35	1.373,20	
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către ISC	7.227,35	1.373,20	8.600,55	0,00	0,00	0,00	0,00	7.227,35	1.373,20	
3.8.2	Dirigenți de șantier	72.273,55	13.731,97	86.005,52	0,00	0,00	0,00	0,00	72.273,55	13.731,97	
Total capitoliu 3			213.842,70	40.592,30	254.235,00	113.211,00	21.576,00	134.721,00	326.854,70	62.102,39	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza											
1	Construcții și instalații	2.558.048,18	486.029,15	3.044.077,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2.558.048,18	486.029,15	
2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	53.529,09	10.170,53	63.699,62	0,00	0,00	0,00	0,00	53.529,09	10.170,53	
3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	570.050,00	108.309,50	678.359,50	0,00	0,00	0,00	0,00	570.050,00	108.309,50	
4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Dotări	432.050,00	82.089,50	514.139,50	0,00	0,00	0,00	0,00	432.050,00	82.089,50	
6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitoliu 4			3.613.677,27	696.598,68	4.306.275,95	0,00	0,00	0,00	3.613.677,27	696.598,68	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
1	Organizare de șantier	108.410,32	20.597,96	129.008,28	1.355,36	257,52	1.612,88	109.765,68	20.855,48		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de șantier (2% din C+M)	72.273,55	13.731,97	86.005,52	1.016,52	193,14	1.209,66	73.290,07	13.925,11		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.136,77	6.865,99	43.002,76	338,84	64,38	403,22	36.475,61	6.930,37		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	31.261,11	0,00	31.261,11	756,63	0,00	756,63	32.017,74	0,00		
5.2.2	ISC 0.5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.3	ISC 0.1%	13.591,79	0,00	13.591,79	343,92	0,00	343,92	13.935,71	0,00		
5.2.4	ISC 0.5%	2.718,36	0,00	2.718,36	68,78	0,00	68,78	2.787,14	0,00		
5.2.5	CSC 0.5%	13.591,79	0,00	13.591,79	343,92	0,00	343,92	13.935,71	0,00		
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1.359,18	0,00	1.359,18	0,00	0,00	0,00	1.359,18	0,00		
3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	383.782,76	72.916,72	456.701,48	17.276,82	3.282,00	20.558,81	401.899,57	76.201,32		
4	Cota C.N.I. 8%	345.430,71	65.631,83	411.062,54	0,00	0,00	0,00	345.430,71	65.631,83		
Total capitoliu 5			696.598,68	159.148,52	1.028.033,41	19.388,51	3.540,11	22.928,93	696.598,68	162.686,63	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total capitoliu 6			0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			4.730.712,45	892.895,76	5.623.608,21	200.267,98	37.926,16	238.294,14	4.931.080,44	930.821,91	
Din care C+M			2.718.357,40	516.487,91	3.234.845,31	68.764,69	13.069,09	81.833,78	2.787.142,10	529.557,00	

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman”**

BILANTUL TERITORIAL

Suprafata de teren 557 mp
 Suprafata construita parter 227 mp
 Suprafata construita etaj 223 mp
 Suprafata constrita desfasurata 450 mp
 Regim de inaltime: Parter si etaj

P.O.T. propus - 40 %

C.U.T. popus - 0,8

Clasa de importanta - III

Categoria de importanta - C

Grad de rezistenta la foc - RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	5.855.952,35 lei	1.183.307,53 euro
din care C + M	3.316.699,10 lei	670.202,69 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	5.623.608,21 lei	1.136.357,95euro
din care C+M	3.234.845,31 lei	653.662,56 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Saceni (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	238.294,14 lei	48.151,90 euro
din care C+M	81.853,78 lei	16.540,13 euro
(la cursul BNR din 23.12.2021, de 1 euro = 4.9488 lei)		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI DORU-MARIAN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA