ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUŢI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 45 /23.07.2021
privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparţinând domeniului privat al comunei Căiuţi, înscris în cartea funciară nr.62208- comuna Căiuţi

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuţi, judetul Bacău,

Având în vedere:

- necesitatea de punere în aplicare a sentinţei civile nr. 1963/2010 prin restituirea suprafeţei de 2,5 ha teren numitului Negri Constantin, most. Def. Negri Elena Helene;
- oferta Comisiei locale nr. 6482/28.05.2021 , de a i se restitui din imobilele înscrise provizotriu pe UAT Căiuţi în cadrul PNCCF , în sectorul cadastral 23, respectiv: CF 62213 în suprafaţă de 2,014 ha şi **partial, 0,486 ha din CF 62208 în suprafaţă totală de 1,41 ha;**
- că oferta a fost acceptată de domnul Negri Constantin, prin procurator Bălan Mihai Iulian ;
- referatul BCPI Oneşti nr. 19220/06.07.2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 62208 în două corpuri de proprietate** şi documentaţia tehnică: Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire;

- art.7, alin.2, art.879 şi art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară;
-referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr.9071 /23.07.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9075/23.07.2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însuşeşte lucrarea de specialitate executată de către I.I. Melu Bogdan Vasile „Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire", avizată de BCPI Oneşti sub nr. 19220/06.07.2021, pentru imobilul proprietate privată a comunei Căiuți, în suprafață totală de 14164 m.p., situat în intravilanul comunei Căiuți, în T 33, înscris în cartea funciară nr. 62208, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 2672 m.p., situat în extravilanul comunei Căiuți, în T 33, înscris în cartea funciară nr. 62208 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 62897, în suprafață de **9308 m.p.;**
- Imobilul cu nr. cadastral 62898, în suprafață de **4856 m.p.** .

Art.3. Se împuterniceşte primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți şi Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, primarului comunei Căiuţi, Compartimentului Fond funciar şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform legii.

Iniţiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
Secretar general,
Căpăţînă Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 9071 din 23.07.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62208- comuna Căiuți

Având în vedere:

- necesitatea de punere în aplicare a sentinței civile nr. 1963/2010 prin restituirea suprafeței de 2,5 ha teren numitului Negri Constantin, most. Def. Negri Elena Helene;

- oferta Comisiei locale nr. 6482/28.05.2021 , de a i se restitui din imobilele înscrise provizotriu pe UAT Căiuți în cadrul PNCCF , în sectorul cadastral 23, respectiv: CF 62213 în suprafață de 2,014 ha și **partial, 0,486 ha din CF 62208 în suprafață totală de 1,41 ha;**
- că oferta a fost acceptată de domnul Negri Constantin, prin procurator Bălan Mihai Iulian ;
- referatul BCPI Onești nr. 19220/06.07.2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 62208 în două corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire;

În acest sens, potrivit legislației în vigoare la dezmembrarea unui imobil aparținând proprietății comunei este necesară prezentarea actului administrativ de aprobare.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.9075 din 23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62556- comuna Căiuți

Prin sentința civilă nr. 1963/2010 Comisia locală Căiuți este obligată să restituie dreptul de proprietate reclamantei Negri Elena-Helen, ca moștenitoare a defunctei Carp Maria- Christina pentru suprafața de 8,5 ha vie și livadă, din care suprafața de 6,00 ha punct „Movilă„ , în natură și suprafața de 2,5 ha punct „Podei„ prin compensare sau despăgubiri, conform raportului de expertiză tehnică întocmit la acea dată.

Pentru suprafața de 6,00 ha s-a întocmit documentația necesară și s-a obținut titlul de proprietate 507849/08.07.2019, iar pentru diferența de suprafață de 2.5 ha(vechiul amplasament fiind ocupat cu titluri de proprietate) s-a procedat la contractarea în cadrul PNCCF a sectoarelor cadastrale în care era cunoscut că există rezerva Comisiei locale, însă nematerializată în teren. S-au identificat două imobile care pot fi restituite, unul în suprafață de 2,014 ha și unul de 1,41 ha. S-a acceptat în scris oferta de către procuratorul domnului Negri Constantin, moștenitorul def.Negri Elena-Helen la data de 28.05.2021 pentru restituire teren din **CF 62213 în suprafață de 2,014 ha și partial, 0,486 ha din CF 62208 în suprafață totală de 1,41 ha.**

După dezmembrarea imobilului CF 62208 în două corpuri de proprietate se va întocmi documentația pentru emitere de titlu de proprietate, astfel evitând executarea silită. Fac precizarea că prin sentința civilă nr. 437/11.03.2021 Comisia locală a fost obligată la plata penalităților de întârziere în cuantum de 9200 lei, această sentință fiind direcționată unui cabinet de avocatură pentru executarea silită și pentru promovarea unei acțiuni de admitere despăgubiri, dar, anterior acceptării propunerii de restituire din 28.05.2021 s-a purtat o discuție telefonică cu domnul Negri Constantin, acesta renunțând verbal la executare silită și la promovarea unei acțiuni de despăgubiri, în măsura în care Comisia locală întocmește documentația pentru emitere titlu de proprietate în cel mai scurt timp.

Aşadar, s-a întocmit documentaţia tehnică cu propunere de dezmembrare, admisă de BCPI Oneşti, urmând ca pentru finalizarea procedurii să se prezinte actul administrativ a autorităţii publice locale de aprobare a dezmembrării.

Având în vedere:

- art.7, alin.2, art.879 şi art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 132-135 din ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară;
- documentaţia tehnică: Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire, avizată de BCPI Oneşti, sub nr. 15946/03.06.2021, proiectul de hotărâre poate fi supus analizei şi votului Consiliului local Căiuţi.

Secretar general,
Căpăţînă Ramona

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.	19220
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CAIUTI
Domiciliul Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19220** din data **06-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand numarul cadastral 62208 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **62897** situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafaţa măsurată 9308 mp;
2) **62898** situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafaţa măsurată 4856 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 07-07-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Stelian Bodron

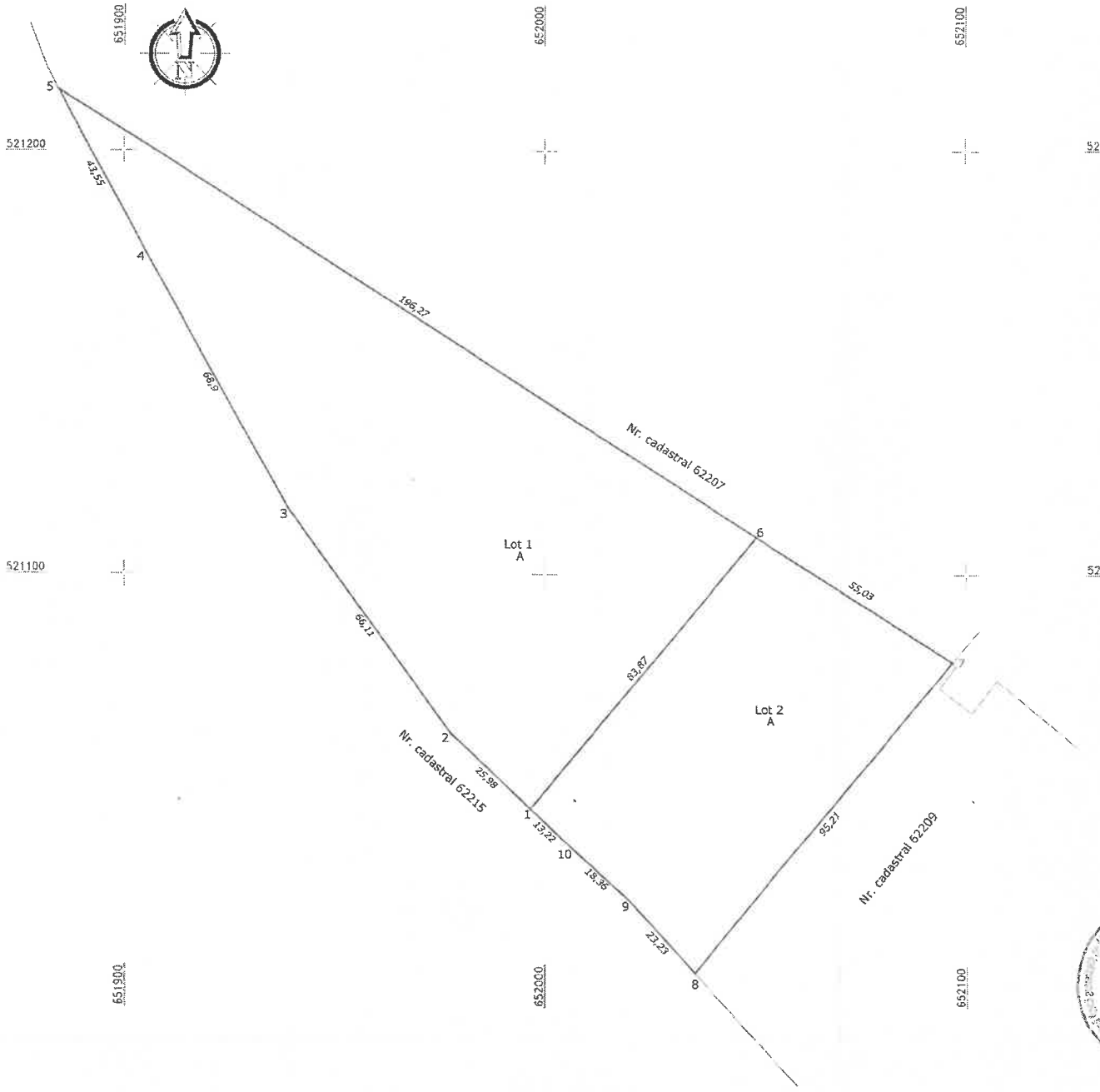
Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANEXA NR. 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62208	14164 mp	Extravilan, com. Caiuti, T33
Cartea funciara nr.		UAT com Caiuti
62208		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62208	14164	A	Extravilan	62897	9308	A	Lot 1 - Extravilan
				62898	4856	A	Lot 2 - Extravilan
TOTAL	14164				14164		

Executant,
S.C. TOPO MERA CAD.
nr. certificat de autorizare:
RO-B-J 1953/16.12.2020

Data: 07.2021

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Stelian Bodron

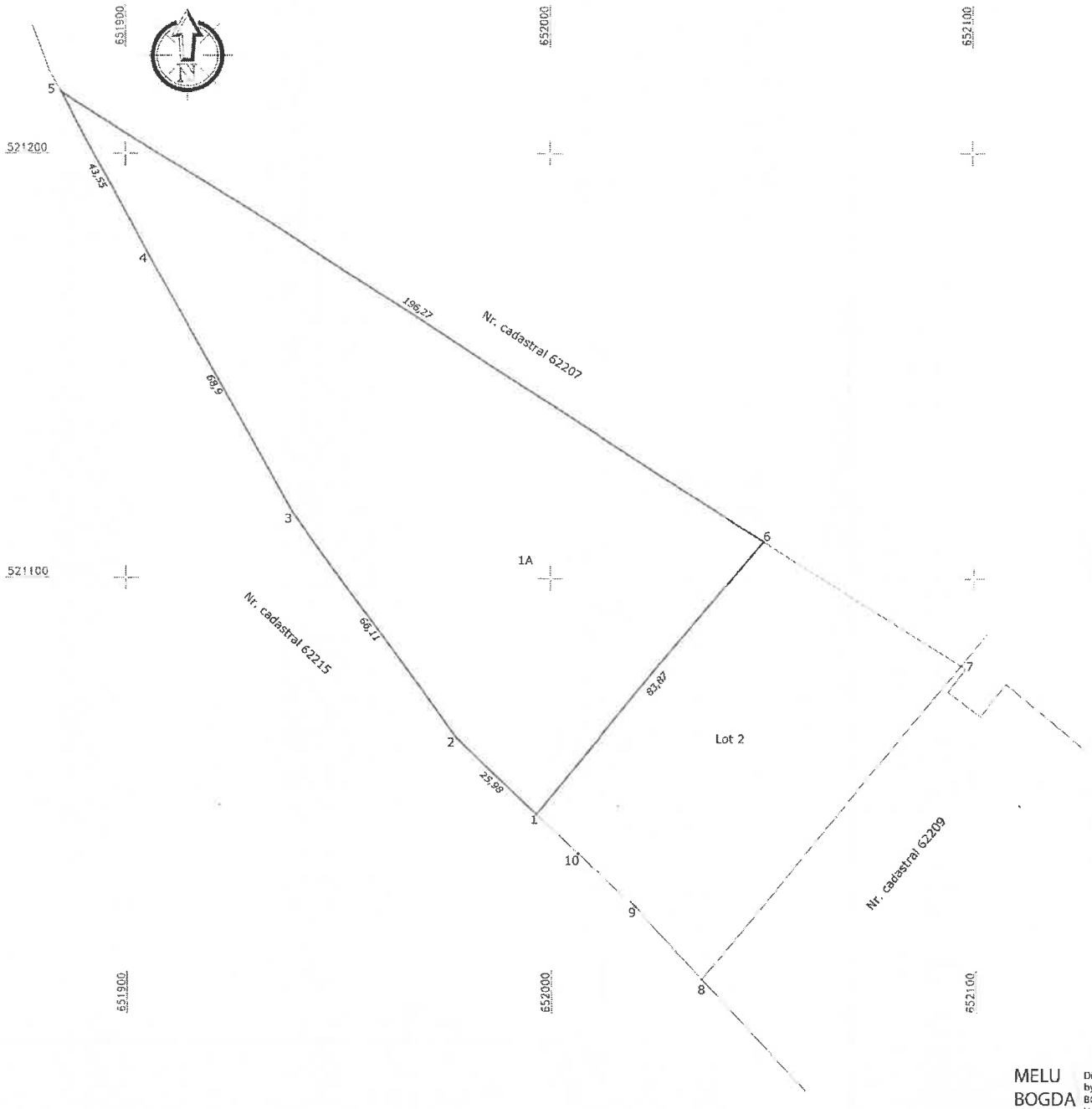
Semnat digital de Stelian Bodron
Data: 2021.07.07 13:49:02 +03'00'

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62897	9308 mp	Extravilan, com. Caiuti, T33
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): com. Caiuti



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9308	Imobil neimprejmuit.
Total		9308	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9308 mp
Suprafata din act = 9308 mp

MELU BOGDAN-VASILE
Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2021.07.05 15:17:02 +03'00'

Executant:
PSC TOPO MERA CAD
nr. certificat/autorizare:
RO-B-1 1951/16.12.2020
Data: 07.2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Parafa, semnatura si data stampila BCPI

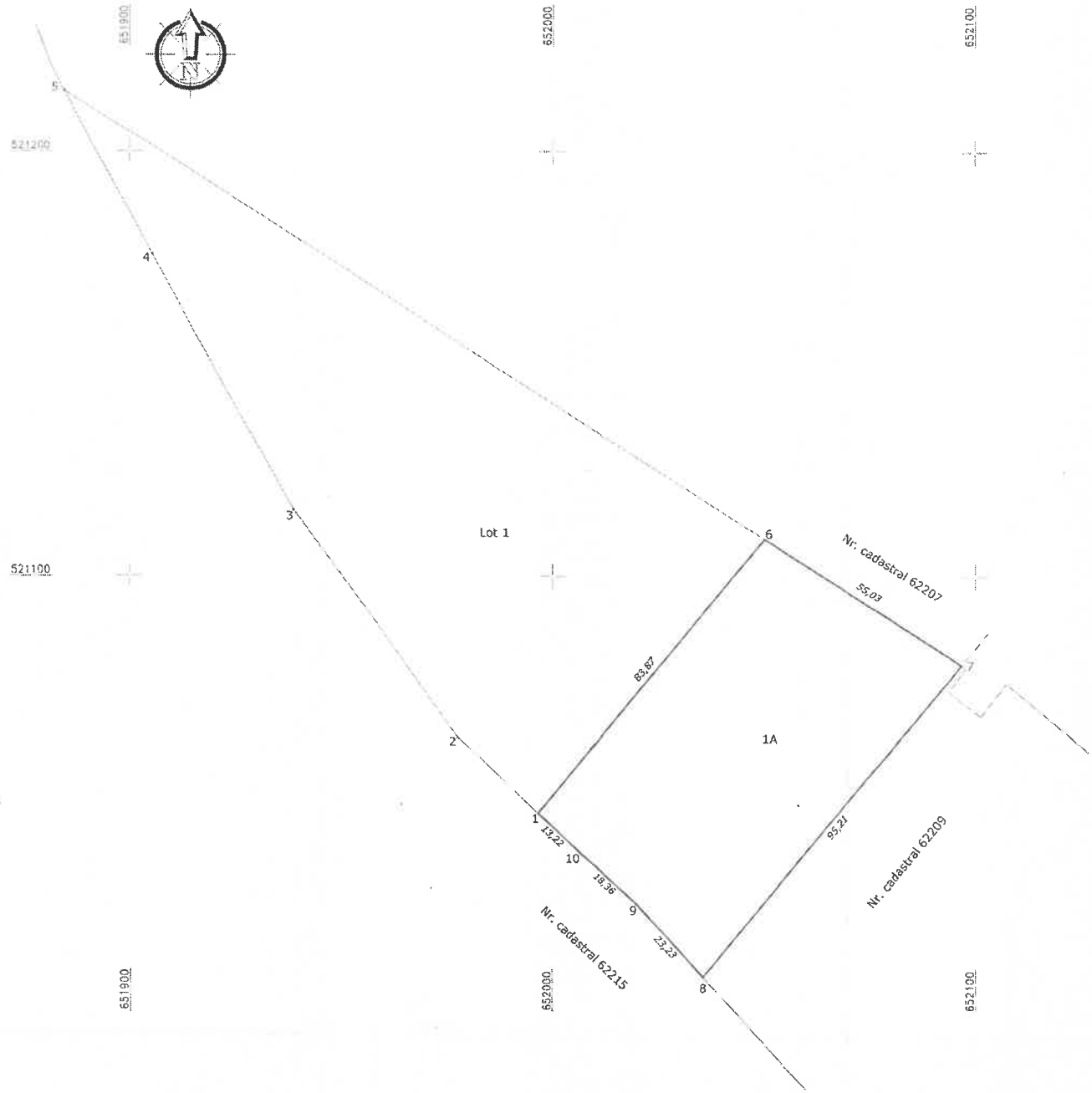
Stelian Bodron
Semnat digital de Stelian Bodron
Data: 2021.07.07 13:47:25 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62898	4856 mp	Extravilan, com. Caiuti, T33
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): com. Caiuti

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4856	Imobil neimprejmuit.
Total		4856	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4856 mp

Suprafata din act = 4856 mp

Executant:
S.C. TOPO-MERA CAD
Certificat de autorizare:
RO-B-I 1951/16.12.2020

Data: 07.2021

Confirm corectitudinea masuratorilor la teren, exactitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Parafa, semnatura si data
stam ilia BCPI

Stelian Bodron

Semnat digital de Stelian Bodron
Data: 2021.07.07 13:48:07 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MELU BOGDAN -VASILE

Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2021.07.05 15:18:18 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Onesti
Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	**19220**
Ziua	**06**
Luna	**07**
Anul	**2021**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62208 / UAT Căiuți

TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraş/Municipiu: Căiuți

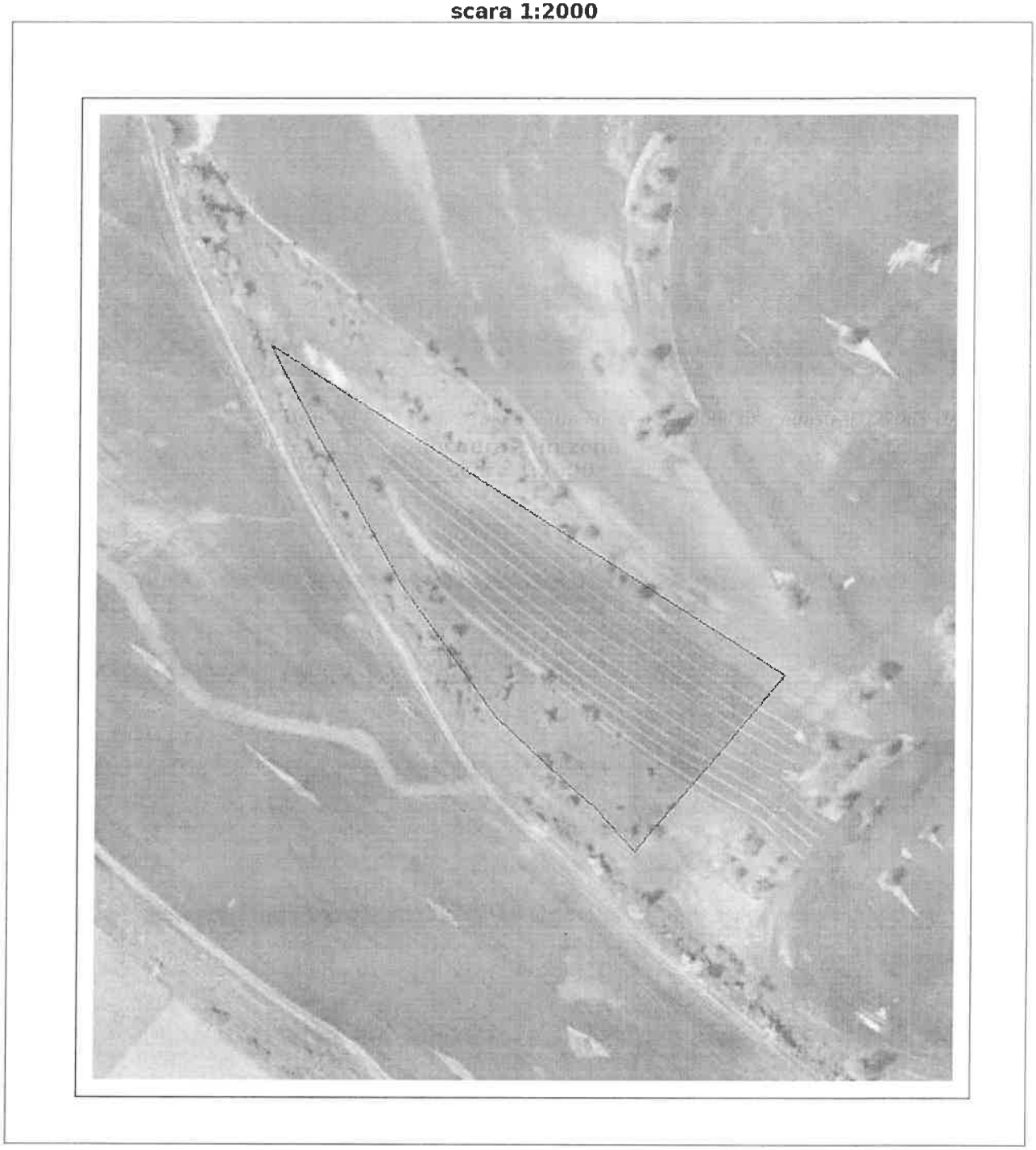
Nr. cadastral	Suprafața	Observaţii / Referinţe
62208	14164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.164	33		
	TOTAL:		**14.164**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.884,869 521.214,325	2	651.905,128 521.175,778	43.546
2	651.905,128 521.175,778	3	651.938,716 521.115,623	68.897
3	651.938,716 521.115,623	4	651.977,581 521.062,148	66.107
4	651.977,581 521.062,148	5	652.006,3 521.035,474	39.196
5	652.006,3 521.035,474	6	652.020,025 521.023,28	18.359
6	652.020,025 521.023,28	7	652.035,748 521.006,185	23.227
7	652.035,748 521.006,185	8	652.096,784 521.079,263	95.215
8	652.096,784 521.079,263	1	651.884,869 521.214,325	251.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19220	06.07.2021	08.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19220 inregistrată la data de 06.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62897	9308	Jud. Bacau
2	62898	4856	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 07-07-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stelian Bodron

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ONEŞTI, JUDEŢUL BACĂU

DOSAR Nr. 6241/ 270/2007
Înreg. 07.11.2007

FOND FUNCIAR

SENTINŢA CIVILĂ NR. 1963
ŞEDINŢA PUBLICĂ DIN 22.06.2010
COMPLETUL DE JUDECATĂ FORMAT DIN:
PREŞEDINTE –ANGHEL LUMINIŢA
GREFIER – ANDREI MIHAELA

Astăzi a fost pe rolul instanţei soluţionarea cauzei civile pentru plângere fond funciar, formulată de reclamanta NEGRI ELENA – domiciliată în BUCUREŞTI, str. MIHAI EMINESCU nr. 42, sector 1, prin procurator VASILE PAVEL – domiciliat în comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU, împotriva pârâţilor COMISIA LOCALĂ comuna ŞTEFAN cel MARE pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor şi COMISIA LOCALĂ comuna CĂIUŢI pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

La apelul nominal făcut în şedinţă publică a răspuns procurator PAVEL GH. VASILE pentru reclamantă, lipsind părţile şi avocat ENACHE NICOLAE pentru reclamantă.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei de grefierul de şedinţă, după care: procurator PAVEL GH. VASILE pentru reclamantă solicită a se lua act că renunţă la serviciile apărătorului şi nu are alte cereri de formulat.

Nefiind formulate cereri noi, instanţa constată cauza în stare de judecată şi acordă cuvântul în fond.

Procurator PAVEL GH. VASILE pentru reclamantă, având cuvântul în fond, solicită admiterea acţiunii, restituirea terenurilor proprietatea reclamantei sau acordarea de despăgubiri acolo unde nu pot fi restituite terenurile, avându-se în vedere că reclamanta depune un certificat de proprietate, a formulat cerere în baza legii fondului funciar, terenul de 6,5 ha din terenul de 8,5 ha este liber. Solicită obligarea pârâtelor la cheltuieli de judecată.

Dezbaterile fiind terminate, cauza a rămas în pronunţare.

INSTANŢA
DELIBERÂND

Asupra cauzei civile de faţă;

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanţe la data de 07.11.2007 sub nr. 6241/270/2007, reclamanta NEGRI ELENA – domiciliată în BUCUREŞTI, str. MIHAI EMINESCU nr. 42, sector 1, prin procurator VASILE PAVEL – domiciliat în comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU, a chemat în judecată pe pârâtele COMISIA LOCALĂ comuna ŞTEFAN cel MARE pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor şi COMISIA LOCALĂ comuna CĂIUŢI pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, solicitând reconstituirea dreptului de proprietate

pentru suprafeţele de 50 ha , confiscate în temeiul Decretului 83/1949, emiterea titlurilor de proprietate şi a proceselor – verbale de punere în posesie.

În motivare se arată că în anul 1998, reclamanta a depus cerere pentru reconstituirea suprafeţei de 50 ha, dar soluţionarea cererii s-a făcut parţial.

Cererea nu a fost motivată în drept.

Potrivit art. 42 Legea 1/2000, introdus prin Legea 247/2005, cererea este scutită de plata taxei judiciare de timbru.

Prin procura autentificată sub nr. 3941/2.08.2007 de către B.N.P. DOINA ROTARU – BUCUREŞTI, reclamanta a mandatat pe numitul PAVEL VASILE pentru a-i reprezenta interesele în faţa instanţei.

Pârâta Comisia Locală comuna ŞTEFAN cel MARE a depus întâmpinare prin care învederează că au fost retrocedate terenurile libere care au aparţinut defunctei CRISTINA CARP, iar celelalte terenuri sunt ocupate de alţi cetăţeni care le-au avut înscrise în rolurile agricole din anii 1959 – 1961, s-au înscris cu ele în C.A.P. şi au depus cereri în temeiul Legii 18/1991.

Pârâta Comisia Locală comuna CĂIUŢI a depus întâmpinare prin care a învederat că nu se cunoaşte amplasamentul livezii cu nuci în suprafaţă de 8,5 ha. Se cunoaşte însă amplasamentul suprafeţei de 6 ha de la pct. „Movilă", este teren liber şi se poate reconstitui dreptul de proprietate. Pe suprafaţa de 2,5 ha teren s-au eliberat titluri de proprietate în baza Legii 18/1991, altor persoane.

Reclamanta a depus la dosar: procesul – verbal de predare a bunurilor ce i-au fost confiscate defunctei CRISTINA CARP, încheiat la data de 19.03.1949, schiţe, certificat nr. 1217/25.11.1946, privind exproprierea defunctei CRISTINA CARP, Ordinul nr. 169/10.05.2001 emis de Prefectul Judeţului BACĂU, procesul – verbal de punere în posesie nr. 1849/21.06.2002, corespondenţă cu autorităţile statului. A solicitat şi proba cu expertiza tehnică.

Pârâta Comisia Locală comuna ŞTEFAN cel MARE a depus tabelul cu persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate pe terenul situat în pct „Talpău".

O.C.P.I. BACĂU a depus la dosar titlurile de proprietate emise în baza Legii 18/1991, a căror amplasament este situat pe locul fostei moşii Gârbovana.

Pârâta Comisia Locală comuna CĂIUŢI a depus la dosar Certificatul seria LRT – R nr. 00053/29.11.2009 de luptător pentru victoria revoluţiei române decembrie 1989.

În baza art. 167 cod procedură civilă, instanţa a încuviinţat probele cu înscrisuri şi cu expertiza tehnică.

Din analiza actelor şi lucrărilor dosarului, instanţa reţine următoarea situaţie de fapt:

Conform certificatului nr. 1217 din 25.11.1946 Cristina Gr. Carp (autoarea reclamantei) proprietara moşiei Gârbova din com. Borzeşti, a fost expropriată cu suprafaţa de 110 ha. teren arabil 25 ha. paşune. rezervându-i-se acesteia cota de 50 ha. teren in punctele :

- Conacul = 9 ha
- terenul zis La Han = 1 ha
- lanul zis Talpău = 15 ha
- lanul In Luncă , zis Coşere , zis Grădinărie = 5 ha

- lanul In Lunca zis Lanul Mare =11,5 ha
- terenul la Via Căiuţi (livadă nuci) = 8 ,5 ha

Total = 50 ha

Potrivit procesului verbal întocmit în data de 19.03.1949 , pentru aplicarea D.L. nr. 83/1949 , Comisia judeţeană Bacău expropriază pe Cristina Carp cu suprafaţa totală de 50,67 ha. din care pe categorii de folosinţă după cum urmează :

- teren arabil 36,32 ha. ;
- neproductiv 4,93 ha. ;
- parc 6 ha. ;
- vie nobila 2,5 ha.(via se afla in com. Căiuţi):
- curte 0,92 ha

Procesul verbal este însoţit de Schiţa de plan a moşiei fosta proprietate Cristina Carp din com. Borzeşti - schiţă întocmită de ing. Ioan Covrig .

Terenuri fosta proprietate Cristina Carp sunt situate actualmente pe teritoriul administrativ al com. Ştefan cel Mare:

a) 'La Conac' - 9 ha - amplasament identificat in schiţa anexa nr. 2 la raportul de expertiza din care :

- prin Ordinul Prefectului jud. Bacău nr. 69/10.05.2001 se reconstituie d-nei Negri Elena terenul in suprafaţa de 7,11 ha (sola 88 parcelele 2364/1 si 235/1 . sola 114/5 parcelele 8 . 9 . 10 si 11); pentru acest teren se întocmeşte documentaţia cadastrala nr. 36 din 11.01.2000 imobilul având nr. cad. 35 ;
- din suprafaţa de 9 ha situată în pct. La Conac a rămas de reconstituit suprafaţa de restul de 1,89 ha (9 ha - 7,11 ha = 1.89 ha) teren pe care se află :
- teren ocupat de fostul S.C. AGROMEC S.A. - aproximativ 7000 m.p.,
- 2200 m.p. o gospodărie a cetăţeanului Dumitru Gheorghe actualmente decedat,
- restul de teren de aprox 9700 m.p. este liber , pe parte din acesta fiind depozitate gunoaie .

b) "La Han"- 1 ha - amplasament identificat in schiţa anexa nr. 2 la raportul de expertiza .

Din suprafaţa de 1 ha situata la punctul Han , prin s.c. 232/09.04.2008 a Tribunalului Bacău se dispune restituirea contestatoarei Negri Elena a suprafeţei de 1148,28 m.p. si construcţia aferentă (conform expertizei Timaru Mihai) . Restul suprafeţei de teren (1 ha - 1148,28 m.p. = 8851,72 m.p.) este ocupata de terenul aferent şcolii şi gospodării pe care se află construcţii .

c) "Lanul zis Talpău" - 15 ha , Lanul în Luncă zis 'Coşere' - 5 ha şi Lanul în Luncă zis 'Lanul mare '- 11,5 ha formează un singur trup de teren în suprafaţă totală de 31,5_ha şi a fost identificat conform schiţei din anexa 1 la raportul de expertiză .

Din suprafaţa totala de 31,5 ha , prin procesul verbal de punere in posesie nr. 1849/21.06.2002 se restituie reclamantei o suprafaţă totală de 2.84 ha în punctul Talpău, rămând nerestituite următoarele suprafeţe de teren :

- Talpău = 12,16 ha (15 ha - 2.84 ha = 12,16 ha) ;
- Coşere = 5 ha ;
- Lanul Mare =11.5 ha

Conform adresei nr. 4655/16.11.2007 (fila 22 dosar) a Primăriei com. Ştefan cel Mare terenurile solicitate de reclamantă în punctele Talpău , Lanul Mare şi In Luncă sunt ocupate de cetăţeni care îl au înscris la rolul agricol din anii 1959-1961 , s-au înscris cu terenurile în CAP , au depus cereri în temeiul legii 18/1991 şi le-au fost emise titluri de proprietate după cum urmează :

1. punctul Talpău - tarlaua 86 parcela 2279 :

- moştenitorii defunctului Chiriac C. Ion = 0,50 ha
- moştenitorii Font Ion = 0,20 ha
- def. Rău I Ion = 0,46 ha
- Druguleţ Eufrosina = 0.50 ha
- Arsene Elena = 0.50 ha
- Borcea Gh. Vasile = 0.24 ha
- defunctul Marin Ion = 0,26 ha
- defunctul Manea Grigore Savastiţa = 0,50 ha
- Irimia Ion = 0,65 ha
- Negrea Teodor = 1.49 ha
- Petrea Vasile = 0.25 ha
- defunctul Stoleru, Bejenaru = 0,25 ha
- defunctul Bertalan Stefan = 0,44 ha
- defunctul Ciubotariu Gheorghe = 0,43 ha
- Ciubotaru Neculai = 0.22 ha
- Boscor St Gheorghe = 0,22 ha
- Penzes Andrei = 0,50 ha
- Furies Andrei = 0,31 ha
- Furies Costica = 0,45 ha
- Chenciu Ruxanda = 0.45 ha
- Staicu Nicu = 0.48 ha
- Zlotu Alecu = 0.43 ha
- Leca Maria = 0,18 ha
- Boscor Veronica = 0.22 ha
- Maricas Toader = 0,45 ha
- Chirales Ionel = 0,50 ha
- Baluta Marita = 0,50 ha
- defunctul Munteanu St. Ion = 0,50 ha

Total reconstituit (constituit) pct. Talpau = 12,08 ha

2. punctul Lanul Mare - tarlaua 86 parcela 2283 :

- moştenitorii defunctului Munteanu Toader = 0,50 ha
- Prisecaru I. Gheorghe = 0.25 ha
- moştenitorii defunctului Gherghel Ileana = 0.25 ha
- moştenitorii Munteanu Gheorghe = 0.25 ha
- moştenitorii Mihalea Ion = 0.25 ha
- moştenitorii Ciobanu Marita = 0.25 ha
- moştenitorii Mocanu Vasile = 0,25 ha
- Jipa Constantin = 0,45 ha
- moştenitorii Covaci M. Stefan = 0,25 ha
- Capmare I. Petrea = 0,25 ha

- Furies Gh Ion = 0,25 ha
- moştenitorii Ciubotaru Alexandru = 0,50 ha
- moştenitorii Alexandru Ruxanda = 0,25 ha
- Oancea N. Ion = 0,50 ha
- moştenitorii Vlad Maria = 0,25 ha
- moştenitorii Stoica Ion = 0,25 ha
- Zgârcea Costica = 0,50 ha
- moştenitorii Stoleru Ion = 0,55 ha
- Botezatu Vasile = 0,39 ha
- Enache Neculai = 0,24 ha
- moştenitorii Borcea I. Gheorghe = 0.50 ha
- Imbrea M. Stefan= 1,00 ha
- Cristea P. Ion = 0,25 ha
- Vlad Tinca = 0,18 ha
- Capmare Petre = 0,25 ha
- Matees St Gheorghe = 0,25 ha
- Imbrea Gheorghe = 0,25 ha
- Suceveanu Maria = 0,50 ha
- Carol I. Gheorghe = 0.50 ha
- Zlotu Petru = 0,50 ha

Total reconstituit (constituit) pct. Lanul Mare = 11,06 ha

3. punctul Coseré - tarlaua 86 parcela 2283 :

- Tulpan I. Costică = 0,50 ha
- Tulpan I. Ghita = 0,50 ha
- Tulpan I. Neculai = 0,36 ha
- def. Pavel I. Vasile = 0,50 ha
- defunctul Pavel I. Toader = 0.50 ha
- Dohotaru Stefan = 0,50 ha
- Andronic I. Ion = 0,50 ha
- Andronic C. Stefan = 0,50 ha
- Andronic A. Ion = 0,50 ha
- Alexandru Miclea = 0.50 ha
- moştenitorii Andronic T. Gheorghe = 0,50 ha
- Andronic A. Grigore = 0,50 ha

Total reconstituit (constituit) pct. Coşere = 5,86 ha

Terenuri fosta proprietate Cristina Carp care sunt situate actualmente pe teritoriul administrativ al comunei Căiuţi :

d) 'Terenul la via Căiuţi (livada nuci) - 8,5 ha. a fost identificat în schiţa anexă nr. 3 si 4 la raportul de expertiză .

Conform adresei nr. 1792/14.03.2008 a Primăriei Căiuţi din suprafaţa totală de 8,5 ha teren vie şi livada suprafaţa de 6 ha situată in pct. Movila este liberă şi urmează a fi reconstituită reclamantei (identificare in anexa nr 4);

Restul suprafeţei de 2,5 ha (8,5 ha - 6 ha = 2.5 ha) este situată în pct. 'Podei', şi este identificată conform schiţei din anexa 4 la raportul de expertiză ; pe această suprafaţă sunt eliberate T.P. altor cetăţeni şi anume :

1. Ripanu C. Liviu - T.P. 81108/1993 - S = 1 ha. - T 45 p 915/1 :

2. Vrinceanu Toder - T.P. 81540/1994 - S = 0,268 ha. - T 45 p 915/1 :
3. Rogoza Gh. Silvestru - T.P. 81736/1995 - S = 0.18 ha. - T 45 p 915/1
4. Ailenei I. Neculai -T.P. 81860/1995 – S = 0,5402 ha. - T45 p 915/1 ;
5. Damian S. Vasile - T.P. 81965/1995 – S = 0.235 ha - T 45 p 915/1/3.

Faţă de concluziile raportului de expertiză tehnică, reclamanta se înscrie în fals şi cere trimiterea cauzei la Parchetul de pe lângă Judecătoria ONEŞTI spre a se efectua cercetări privind săvârşirea infracţiunii de fals.

La data de 8.12.2009 instanţa suspendă judecata şi trimite cauza la Parchet.

Prin rezoluţia de neîncepere a urmăririi penale nr. 3238/P/2009/12.05.2010 s-a reţinut că:

La data de 07.11.2007 Pavel Gh. Vasile - procurator al numitei Elena Negri, cu domiciliul în Bucureşti, se adresează Judecătoriei Oneşti, prin intermediul unei acţiuni civile având ca obiect plângere fond funciar, îndreptată împotriva Comisiilor de Aplicare a Legii nr. 18/1991 Ştefan cel Mare şi Căiuţi, solicitând obligarea acestora de retroceda suprafeţe de teren confiscate în baza Decretului Lege nr. 83/1949.

In fapt,, potrivit înscrisurilor ataşate acţiunii civile, respectiv certificatul de moştenitor nr. 1217/1946, procesul verbal de aplicare a D.L. nr. 83/1949, Ordinul prefectului cu nr. 1969/2001 şi proces verbal de punere în posesie nr. 1849/2002, mama petentei - Carp Maria-Cristina, a deţinut în proprietate construcţii şi terenuri aferente situate pe raza comunelor Borzeşti (actualmente Ştefan cel Mare - moşia Gârbovana) şi Căiuţi.

Membrii Comisiei Judeţene Bacău pentru aplicarea D.L. nr. 83/1949, i-au confiscat bunurile predându-le Direcţiei Gospodăriilor Agricole de Stat, în baza unui proces verbal întocmit pe 19.03.1949.

Revendicându-şi drepturile şi interesele legale în calitate de moştenitor al defunctei Carp Cristina, Elena Negri a cerut autorităţilor competente reconstituirea dreptului de proprietate asupra celor 50 ha. teren arabil şi 30 ha. teren cu vegetaţie forestieră, stăpânite de mama sa în 1949, invocând dispoziţiile Legii nr. 169/1998. Cererea în cauză a fost înregistrată cu nr. 29/08.01.1998.

Prin Ordinul prefectului cu nr. 169/10.05.2009, moştenitoarei i s-au restituit construcţiile din comuna Ştefan cel Mare, sat Negoieşti, confiscate abuziv şi suprafaţa de 7,11 ha. teren aferent, indicându-se în ordinul respectiv planul de situaţie al terenului. Pentru restul suprafeţei revendicate, respectiv 43 ha., Primăria Ştefan cel Mare a procedat la punerea în posesie doar pe 2,8 ha în 2002.

Întrucât demersurile întreprinse de Negri Elena atât personal, cât şi cu ajutorul procuratorului - Pavel Gh. Vasile, pentru a intra în posesia întregii suprafeţe de teren moştenite, nu au fost încununate de succes, autorităţile locale refuzând, potrivit afirmaţiilor acesteia, să dea un curs favorabil soluţionării situaţiei reclamate, s-a formulat acţiunea civilă având ca obiect plângere fond funciar la Judecătoria Oneşti, competentă teritorial.

Instanţa era chemată să medieze conflictul izbucnit între moştenitorii defunctei Carp Cristina şi reprezentanţii celor două primării, prin obligarea acestora din urmă de a prezenta o situaţie corectă a terenurilor solicitate, a persoanelor posesoare de fapt, precum şi a dispoziţiilor legale în temeiul cărora imobilele nu au fost restituite.

În cursul dezbaterilor judecătoreşti, la termenul din 27.11.2007, Ion Vlasie - preşedintele Comisiei de Aplicare a Legii nr. 18/1991, şi primarul comunei, depune o

întâmpinare cu nr. 4655/16.11.2007, prin care solicită respingerea cererii formulată de Negri Elena, oferind relaţii cu privire la identitatea persoanelor ce ocupau terenurile situate în punctele „Talpău", „Lanul Mare", „Coşere" (componente ale moşiei Gârbovana) şi la considerentele punerii lor în posesie (rol agricol, teren înscris în C.A.P., cereri depuse în baza Legii nr. 18/1991, titluri de proprietate, terenuri primite la schimb).

Având în vedere înscrisurile depuse de părţi în dosarul civil, instanţa a încuviinţat efectuarea unei expertize topo-cadastrale care să identifice suprafeţele de teren revendicate de Negri Elena, situaţia actuală a acestora şi să individualizeze grafic toate obiectivele.

Urmare constatărilor realizate în teren, coroborate cu analiza documentelor puse la dispoziţia sa de instanţă şi părţi, expertul confirmă, printre altele, în raport, veridicitatea informaţiilor furnizate de Primăria Ştefan cel Mare în adresa nr. 4655/16.11.2007.

In pofida precizărilor concluzive menţionate în raportul de expertiză topo-cadastrală, Negri Elena apreciază că adresa cu nr. 4655/16.11.2007, emisă de Primăria Ştefan cel Mare, conţine date şi împrejurări necorespunzătoare adevărului şi, în consecinţă, solicită efectuarea de cercetări privind săvârşirea infracţiunii de fals.

Sesizată doar cu soluţionarea cauzei civile privind plângere fond funciar, Judecătoria Oneşti, prin încheierea din 08.12.2009, invocând dispoziţiile art. 183 cod procedură civilă, trimite cauza la parchet, spre a se efectua cercetări asupra înscrisului defăimat ca fals şi, pe cale de consecinţă, suspendă judecata pricinii.

Fiind audiat de către organele de poliţie în legătură cu aspectele penale reclamate, Pavel Gh. Vasile cu domiciliul în com. Căiuţi şi mandatar al numitei Elena Negri, declară că cetăţenii care au primit titluri de proprietate pentru terenurile situate pe raza comunei Ştefan cel Mare, revendicate de moştenitoare, nu puteau deţine acele imobile la rol în registrul agricol 1959 -1961, aşa cum reprezentanţii primăriei afirmă în adresa incriminată ca fals. Datele comunicate de aceştia nu corespund realităţii, potrivit depoziţiei mandatarului, întrucât terenurile au trecut în proprietatea Direcţiei Judeţene a Gospodăriilor Agricole de Stat Bacău în 1949, iar în perioada 1953 - 1991 până la apariţia Legii nr.18, în proprietatea C.A.P. Gura Văii.

Pavel Gh. Vasile contestă şi concluziile raportului de expertiză topo-cadastrală, afirmând că acestea sunt rezultatul studiului înscrisurilor puse la dispoziţia expertului şi nu a constatărilor efectuate la faţa locului, în teren.

Precizările concluzive ale expertului, aşa cum rezultă din raport, sunt însă consecinţa verificărilor locale şi a evidenţierii unor concordanţe între situaţia de fapt constatată şi documentele aferente, inclusiv adresa nr. 4655/16.11.2007.

Organele de poliţie au procedat şi la audierea unor angajate ale Primăriei comunei Ştefan cel Mare, care, într-o măsură sau alta, au cunoscut împrejurările atribuirii suprafeţelor de teren revendicate de Negri Elena, unor locuitori ai comunei.

Jugaru Aurica precizează că în perioada 1991 - 2008 a lucrat la primărie, iar persoanelor reclamate de Pavel Vasile. rămase fără terenuri ca urmare a industrializării în zonă şi a construcţiilor de locuinţe, li s-au atribuit imobile în punctul „Talpău", din rezerva autorităţilor locale, până la revendicarea iniţiată de Negri Elena în 1998 conform Legii nr. 169.

Aceleaşi aspecte sunt afirmate şi de martora David Viorica - agent agricol în cadrul Consiliului Local în perioada 1989 - 2006.

Potrivit depoziţiei dată de numita Gherasim Adriana - secretar al primăriei, terenul din punctul „Talpău" a fost considerat rezervă şi atribuit astfel fie unor cetăţeni care figurau înscrişi în registrul agricol la punctul „Lunca Gârbovana", fără o delimitare exactă a zonelor, fie altor persoane prejudiciate în perioada regimului comunist, prin ocuparea abuzivă a imobilelor deţinute. Atribuirea tuturor acestor terenuri a avut loc anterior depunerii cererii privind reconstituirea dreptului de proprietate de către moştenitoarea defunctei Carp Maria-Cristina.

Prin adresa nr. 685/04.03.2010 autorităţile locale ale comunei Ştefan cel Mare oferă explicaţii în legătură cu temeiurile ce au stat la baza împroprietării persoanelor incluse în tabelul înaintat instanţei de judecată. Se specifică astfel că acestora le-a fost reconstituit dreptul de proprietate ca urmare a ridicării unor construcţii industriale pe terenurile cu care figurau înscrise în registrul agricol 1959 -1961. La acea dată moştenitorii defunctei Carp Cristina nu revendicaseră imobilele, motiv pentru care acestea au fost considerate rezerva primăriei. Din aceeaşi adresă rezultă că unii cetăţeni erau înscrişi la rolul agricol din momentul introducerii registrelor agricole, iar alţii mai târziu, în funcţie de anul dobândirii. Până în 1962 o persoană era trecută la rolul agricol cu teren şi construcţii, în baza unei declaraţii sau ca urmare a faptului că intervenea decesul unuia dintre soţi.

Pentru a lămuri în concret situaţia de fapt reclamată, Parchetul de pe lângă Judecătoria Oneşti a solicitat Primăriei comunei Ştefan cel Mare înaintarea copiilor ale rolurilor agricole şi cererilor depuse de actualii deţinători ai terenurilor situate în punctele „Talpău", „Lanul Mare" şi „Coşere".

Întregul ansamblu al materialului probator administrat, respectiv înscrisurile înaintate de primărie (copii ale rolului agricol, cereri formulate în baza Legii nr. 18/1991, etc.), concluziile raportului de expertiză topo-cadastrală efectuat în dosarul civil nr. 624/270/2007 al Judecătoriei Oneşti şi necontestat la data respectivă de părţi depoziţiile persoane lor audiate, nu evidenţiază existenţa infracţiunilor de fals intelectual şi uz de fals, sesizate de petenta Negri Elena.

Nu există indicii temeinice, din analiza actelor de urmărire penală, potrivit cărora reprezentanţii Primăriei comunei Ştefan cel Mare, cu prilejul întocmirii adresei nr. 4655/16.11.2007, au falsificat, în participaţie, conţinutul acesteia prin atestarea, consemnarea unor date sau împrejurări necorespunzătoare adevărului sau prin omisiunea de a insera unele date sau împrejurări, modalităţi alternative (acţiune sau omisiune), care alcătuiesc elementul material al laturii obiective cerute de art.289 din Cod penal.

Autorii adresei menţionate mai sus, nu pot fi traşi la răspundere penală nici pentru săvârşirea infracţiunii de uz de fals, prev. de art. 291 din Cod penal , în lipsa obiectului material al acestuia, respectiv a înscrisului falsificat prin atestarea unor date nereale sau prin omisiunea, cu ştiinţă, de a insera acele date corespunzătoare realităţii faptice.

În baza acestor considerente, faţă de Vlasie Ion, Iscru Valeriana şi Gherasim Adriana - funcţionari publici, care au întocmit adresa nr.4655/2007, s-a dispus neînceperea urmăririi penale aplicându-se dispoziţiile art. 10 lit. a din Cod procedură penală.

Faţă de situaţia de fapt reţinută şi de rezoluţia de neîncepere a urmăririi penale, instanţa va admite în parte acţiunea, în sensul că va obliga pe pârâtele COMISIA LOCALĂ comuna ŞTEFAN cel MARE şi COMISIA LOCALĂ comuna CĂIUŢI să reconstituie dreptul de proprietate pentru suprafeţele de: 1,89 ha pct. „La conac"; 8851,72 mp teren situat în pct. „La han"; 28,66 ha teren situat în punctele „Talpău" , „Coşere", „Lanul Mare"; 8,5 ha vie şi livadă şi suprafaţa de 2,5 ha pct. „Podei", în natură , acolo unde terenul este liber, sau prin compensaţie ori despăgubiri pentru terenurile ocupate.

Potrivit art. 27 al. 1 Legea 18/1991 , punerea în posesie şi eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptăţiţi nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăţilor pe temeiul schiţei, amplasamentului stabilit şi întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

Alineatul al 2-lea stipulează, mai departe că în toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor, comisia locală ia act de recunoaşterea reciprocă a limitelor proprietăţii de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare şi înaintează documentaţia comisiei judeţene sau prefectului pentru validare şi, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.

Măsurătorile au fost efectuate cu ocazia efectuării expertizei tehnice, astfel că , pe temeiul juridic susmenţionat, cele două pârâte vor fi obligate să întocmească şi să înainteze documentaţia pentru terenurile libere, Comisiei Judeţene BACĂU, pentru validare şi eliberarea titlului de proprietate. Termenul de înaintare a documentaţiei este cel prevăzut de art. 34 al. 2 H.G. 890/2005 şi anume, 10 zile de la rămânerea irevocabilă a prezentei.

Pentru terenurile care nu sunt libere, dreptul de proprietate va fi reconstituit prin compensare sau despăgubiri.

În conformitate cu dispoziţiile art. 6 lit. f H.G. 890/2005, comisiile judeţene au atribuţii privind emiterea titlurilor de proprietate pentru cererile validate. În speţă, Comisia Judeţeană BACĂU nu a fost chemată în judecată, motiv pentru care, se va respinge capătul de cerere privind eliberarea titlurilor de proprietate.

În temeiul art. 52 al. 3 Legea 18/1991 coroborat cu art. 274 cod procedură civilă, pârâtele vor fi obligate la plata cheltuielilor de judecată către reclamantă, reprezentând onorariu de expert.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
H O T Ă R Ă Ş T E :

Admite în parte acţiunea formulată de reclamanta NEGRI ELENA – domiciliată în BUCUREŞTI, str. MIHAI EMINESCU nr. 42, sector 1, prin procurator VASILE PAVEL – domiciliat în comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU, împotriva pârâţilor COMISIA LOCALĂ comuna ŞTEFAN cel MARE pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor şi COMISIA LOCALĂ comuna CĂIUŢI pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Obligă pârâta COMISIA LOCALĂ comuna ŞTEFAN cel MARE să reconstituie dreptul de proprietate reclamantei, ca moştenitoare a defunctei CARP

MARIA CHRISTINA, pentru următoarele suprafeţe de teren, situate în comuna ŞTEFAN cel MARE:

- suprafaţa de 1,89 ha pct. „La conac", din care suprafaţa de 9.700 mp pe vechiul amplasament, iar restul de 9.200 mp prin compensare sau despăgubiri, conform Raportului de Expertiză Tehnică ing. DRAGOMIRESCU L.;

- suprafaţa de 8851,72 mp teren situat în pct. „La han" prin compensare sau despăgubiri, conform aceleiaşi expertize;

- suprafaţa de 28,66 ha teren situat în punctele „Talpău" , „Coşere", „Lanul Mare" prin compensare sau despăgubiri, conform aceleiaşi expertize.

Obligă pârâta Comisia Locală com. ŞTEFAN cel MARE să întocmească planul de parcelare şi să înainteze documentaţia pentru suprafaţa de 9.700 mp teren situat la pct. „La conac" Comisiei Judeţene Bacău pentru validarea şi eliberarea titlului de proprietate, conform schiţei anexate la Raportul de Expertiză Tehnică ing. DRAGOMIRESCU L. în termen de 10 zile de la rămânerea irevocabilă a prezentei.

Obligă pârâta Comisia Locală comuna CĂIUŢI să reconstituie dreptul de proprietate reclamantei, ca moştenitoare a defunctei CARP MARIA CHRISTINA, pentru suprafaţa de 8,5 ha vie şi livadă, din care suprafaţa de 6 ha pct. „ MOVILA" – în natură şi suprafaţa de 2,5 ha pct. „Podei" prin compensare sau despăgubiri , conform Raportului de Expertiză Tehnică, ing. DRAGOMIRESCU L.

Obligă pârâta Comisia Locală comuna CĂIUŢI să întocmească planul de parcelare şi să înainteze documentaţia pentru suprafaţa de 6 ha teren pct. „Movila" Comisiei Judeţene BACĂU, pentru validarea şi eliberarea titlului de proprietate conform schiţei anexate la Raportul de Expertiză Tehnică ing. DRAGOMIRESCU L. în termen de 10 zile de la rămânerea irevocabilă a prezentei.

Respinge capătul de cerere privind eliberarea titlurilor de proprietate.

Conform art. 274 cod procedură civilă obligă pârâtele să plătească reclamantei suma de 1003 lei cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţă publică azi 22.06.2010.

PREŞEDINTE, GREFIER,

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ONEŞTI-JUD. BACĂU
Prezenta copie fiind conformă cu originalul, aflat la dos. nr. 623/180/2007 se legalizează ca semnarea ei a rămas definitivă la data de 23.11.2012 Dec. civ. nr. 945/2010 a Jud. Bacău, prin care s-a respins apelul
Grefier-registrator principal, 13.11.2012
Data legalizării
MĂNI... ONEŞTI JUDECĂTOR

și irevocabilă
s-a timbrat cu 5,01 lei cu chitanța nr. 95624/13.11.2012

RED. L.A. – 28.06.2010
DACT. M. A. – 30.06 .2010
EX. – 6 –
Com. părţi – 30.06 .2010

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr...6482...../28.05.2021

OFERTĂ
privind stabilirea amplasamentului ce face obiectul restituirii conform sentinței civile nr. 1963/2010

Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar a anlizat sentința civilă nr. 1963/2010 prin care Comisia locală Căiuți este obligată să reconstituie dreptul de proprietate reclamantei Negri Elena, most. Def. Carp Maria Christina suprafața de 6 ha pct. Movilă în natură și 2,5 ha pct. Podei prin compensare sau despăgubiri.

Moştenitorul def. Negri Elena Helene este domnul Negri Constantin , care a mandatat pe domnul Bălan Mihai-Iulian să-l reprezinte în relația cu Comisia locală.

Pentru suprafața de teren de 6 ha s-a emis TP nr. 507849/08.07.2019.

Pentru suprafața de 2,5 ha s-au contractat lucrări de cadastru general prin PNCCF în sectorul cadastral 23, iar la finalizare s-a identificat suprafața de 2,014 ha având CF 62213și suprafața de 1,41 ha având CF 62208 , situate în punctul Balta Râioasă în T 33, P 770, în care este înscrisă provizoriu UAT Comuna Căiuți, cu proprietar neidentificat. Din verificările efectuate terenurile constituie rezerva UAT și este disponibil pentru compensare către domnul Negri Constantin.

Oferta comisiei locale este de a se restitui suprafața de 2,5 ha, în două corpuri de proprietate astfel: 2,014 ha din CF62213 și 0,486 ha din CF 62208.

În condițiile prezentate mai sus rugăm să vă exprimați acordul pentru amplasamentele puse la dispoziție.

COMISIA :
PRESEDINTE COMISIE:
Gabriel Orândaru.....

SECRETAR COMISIE:
Căpătînă Ramona.....

MEMBRI:

Florea Constantin - Viceprimar.....

Ghiuş Alexandra – Consilier juridic.....

Cîndea Monica – Nicoleta - Referent compartiment fond funciar.....

Melu Bogdan- Vasile – Specialist măsurători topografice.....

Cristea Maria – Consilier Compartiment Registru Agricol.....

Angheluţă Nicolae_ Reprezentant Ocol Silvic Căiuţi.....

Cocîrla Gheorghe – Reprezentant al proprietarilor.....

Vrânceanu Grigore– Reprezentant al proprietarilor.....

Am luat la cunoștință și sunt de acord cu amplasamentele propuse

Pentru Negri Constantin- most. Def. Negri Elena Helene

Procurator : Bălan Mihai Iulian.....

Com. CĂIUȚI
INTRARE 5806
IEȘIRE Ziua 14 Luna 05 Anul 2021

Gmail

Primaria Caiuti <primariacaiuti@primariacaiuti.ro>

Notificare Negri

Roxana Norocel <roxananorocel@yahoo.com>
Către primariacaiuti@primariacaiuti.ro

14 mai 2021, 10:39

Buna ziua!
Va atasez notificarea privind plata cu titlu de penalitati de intarziere ,in cuantum de 9200 lei la care ati fost obligati,conform sentintei civile nr. 437/11.03.2021,pronuntata in ds. nr. 5418/270/2020.
Multumec,
Av.Roxana Norocel.

notificare penalitati de intarziere caiuti pt negri.docx
14K

Com. CAIUȚI
INTRARE 1806
IEȘIRE
Ziua 14 Luna 05 Anul 2021

Catre, UAT Caiuti

pentru Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Caiuti

Avand in vedere ca prin sentinta civila nr. 437/11.03.2021,pronuntata in ds. nr. 5418/270/2020 al Judecatoriei Onesti prin care s-au stabilit penalitati de intarziere ,in cuantum de 9200 lei in sarcina debitoarei Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Caiuti;

Motivat de faptul ca desi sentinta este definitiva,nu s-a dat curs obligatiei ce ii incuba si cu atat mai mult sa achite penalitatile de intarziere;

Intrucat titularul obligatiei de plata este unitatea adminstrativ teritoriala ,chiar daca nu a fost parte in proces ,intrucat Comisia Locala de fond funciar a actionat ca autoritate publica cu activitate administrativa in cadrul unitatii administrativ teritoriale;

Pentru a evita executarea silita impotriva dvs.,prin poprirea conturilor cat si alte cheltuieli ce cad tot in sarcina dvs(onorariu avocat,onorariu executor,taxa judiciara de timbru);

Prin prezenta,

Va notific

Ca in termen de 7 zile de la primire prezentei sa achitati suma de 9200 lei la care ati fost obligata ,conform sentintei mai sus indicate.

Pentru alte informatii,va stam la dispozitie la nr. 0721272110-av.Norocel Roxana

Pt Negri Constantin

Av.Norocel Roxana