

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 4044 din 09.09.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.8 din.09.09 .2019.

Urmarea cererii adresate de domnul **VACARENCO TEODOR** cu domiciliul in Italia loc.Castelnovo strada Arezzo nr.119/19 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax email: înregistrată la nr.4044 din 29.08.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

FINALIZARE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Butoiu strada Principala nr 14 cod postal 927215 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară4) nr- Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral 397 - lucrări în valoare de 48 564 lei.
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv 86 /2015,a fost elaborata de PFA STANCIU BUCUR cu sediul in Com Ciochina str.Principala nr.45 jud.Ialomița, elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu Bucuresti nr. cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Nitu Mariana Ionela- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.5343 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de architect cu drept de semnatura , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de receptie;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Directia județeană pentru cultură,culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **SC VIVANI prin ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR GENERAL al UAT
Nita Tamara-Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 243,00 .lei a fost achitată conform Chitantei nr.2309 din 29.08.2019
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de .09.09.2019 însotită de .1(.un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

| | | |
|---|--|---|
| PRIMAR Teculescu Petru-Madalin | REFERENT URBANISM Ratescu Stefanita | SECRETAR GENERAL al UAT Nita Tamara-Ionela |
|---|--|---|

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celealte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului judetean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.