

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL ILEANA**

**P R O I E C T**

Inițiator – PRIMAR

Avizat pt. legalitate - SECRETAR

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

***privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z - hale de producție, depozitare, imobile birouri, platforme, utilități, anexe; Ștefănești, comuna Ileana, județul Călărași, tarla 57, parcela 1; S=60000 mp"***

*Consiliul Local al comunei Ileana, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ octombrie 2016,*

având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_ inițiat de primarul Comunei Ileana și avizat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local cu avizul nr. \_\_\_\_\_
- expunerea de motive a primarului nr. \_\_\_\_\_
- raportul responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. \_\_\_\_\_
- Proiectul nr. 23M/2013 pentru P.U.Z. *hale de producție, depozitare, imobile birouri, platforme, utilități, anexe; Ștefănești, comuna Ileana, județul Călărași, tarla 57, parcela 1; S=60000 mp*, realizat de S.C. LUXE TRADING S.R.L.
- avizul PUZ al arhitectului – șef al Consiliului Județean Călărași - Departamentul de Urbanism nr. 1313.09.2016
- certificatul de urbanism nr. 218/9.12.2013 valabil până la data de 9.12.2016
- avizele A.P.M. nr. 2457/10.04.2014 și 2680/22.04.2014
- aviz CNADNR nr. 15652/24.03.2016
- aviz I.P.J. Călărași – Serviciul Rutier nr. 169275/28.03.2014
- aviz Apele Române nr. 13/30.06.2016
- aviz ENEL Distribuție nr. 164211736/23.08.2016
- aviz ANIF nr. 1156/28.03.2014
- aviz OCPI nr. 486/5.10.2015
- Hotărârea Consiliului Local Ileana nr. 101/2008, privind aprobarea Planului Urbanistic General;
- raportul preliminar privind informarea publicului conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010 nr. 752/16.04.2014

în conformitate cu:

- prevederile art. 1 alin. (3), art. 25 alin. (1) art. 27<sup>1</sup>, art. 45 lit. b), art. 47, art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- prevederile art. 36 alin. (5) lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de procesul verbal al ședinței Consiliului Local din data de \_\_\_\_\_

în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - "P.U.Z - hale de producție, depozitare, imobile birouri, platforme, utilități, anexe; Ștefănești, comuna Ileana, județul Călărași, tarla 57, parcela 1; S=60000 mp"* în extravilanul comunei Ileana conform proiectului nr. 23M/2013 elaborat de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., la solicitarea beneficiarului S.C. KEAN ENTERPRISES INVEST S.R.L. în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 60.000,00 mp din tarla 57, parcela 1 și în vederea aprobării indicatorilor urbanistici.

**Art. 2.** Documentația P.U.Z. aprobată este valabilă timp de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri și face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 3.** Responsabilul cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ileana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul comunei Ileana va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Nr.  
Adoptată la Ileana  
Astăzi

Voturi pentru  
voturi contra  
prezenți din total 13