

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) BĂLĂȘEȘTI GALATI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 26 din 18/02/2019 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COM - BĂLĂȘEȘTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Ciocan Elena	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- SI-NITESCU-ELEONORA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NITESCU-VASILE** CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr. eliberat(a) de **SPCER** data si locul nasterii **25-10-1944**, localitatea judetul/tara **ROMANIA** **SI-BIRICUL-NAL**
2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr. **13** bl. sc. et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon (..... fax email cetatenia **ROMANA**, starea civila **CESITORIT**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin **TETIC-Gheorghe** CNP/CIF in calitate de **MANDATAR** conform **PROCURATOR-NA-999/30-10-2018** localitatea str. nr. bl. sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” **SC-ROTEVIS-2000-SRL-ADMINISTRATOR-SI-ARENDA-SOLOMON-BASU-VASILE-CONFORM-CONTRACTULUI DE-ARENDE-NR-1329-103-11-2018**
3. Din categoria „proprietari vecini”
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

NR. 27/18.02.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

-ȘI-NÎTESCU-ELEONORA

Subsemnatul/Subsemnata **NÎTESCU-VASILE** CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea:, str.
 nr. **1-3**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal.
 e-mail: telefon: vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de **0,5000** (ha), la prețul de **6.061 lei (Șase mii șasezeci și unu) lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Optimerea prețului de vânzare, conform PROMISIUNII - BILATERALE DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

ate privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	BILBES TI GALTI	0,5000	101596	101596	16	109/25	Arabil	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PAIN-MANABAR-TETIE-George
 (numele si prenumele in clar)

891/12-10-2018
1016/24-10-2018
999/30-10-2018

CONFORM PROCURILOR-IVR.
 Semnatura L.S.

George
 18-02-2019

Data

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM-BILASESTI	Nr. 28 din 18 ad 2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ~~ȘI NITESCU-ELEONORA~~

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ~~NITESCU-VASILE-PAIU-MANASTAR-TETIC-George~~... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC. PROJEVAS-2000-SRL.


Nume și prenume arendaș	SOLOMON-RASU-VASILICĂ
Domiciliul/sediul	ORAS-TG-BUJOR-STR-PIETII-NR-2 PARTIER.

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N 1. SERBAN TUDORA
	S 2. SERBAN CTIN
	V 3. DE
	E 4. DE

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, **MARTEI PAUL CEBAN** Secretar primărie, **CIOBAN ELENA**
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 18.02.2019

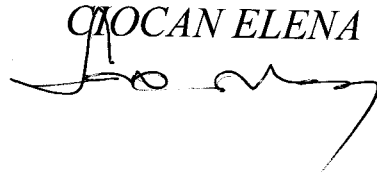
Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 26 /18.02.2019 am procedat astăzi 18.02.2019 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
- 1. NITESCU VASILE si NITESCU ELEONORA in calitate de vanzatori.

Persoana desemnată,

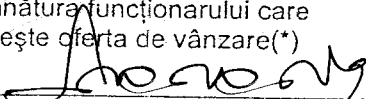
SECRETAR,

CIOCAN ELENA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea (*) BILISEȘTI GALTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria (*) COM - BILISEȘTI	Nr. 29 din 18 / 02 / 2019 <small>(zi/lună/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOLOMON-RABU-VASILICĂ** domiciliat/domiciliată în _____ str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **GALTI**, telefon _____ e act de identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat de **SACLEP-GALTI**, la data de **12-05-2018** CNP/EIF/CUI _____ în calitate de **ARENDAȘ** conform **CONTRACTULUI DE-ARENDA-NR-1329/03-11-2018**
2. (*) pentru **SC-ROXY-19-2000-SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **717/1149/29-10-2003** cod unic de înregistrare **15853413**
3. (*) cu sediul în localitatea _____ str. **PIEȚII** nr. **2** bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, județ/sector _____, codul postal _____, telefon _____ fax _____, e-mail _____ website _____

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,5000** ha, identificat cu număr cadastral **101596** înscris în cartea funciară nr **101596** a localității **BILISEȘTI** făcută de **OCPJ-GALTI** și afișată la data de _____ la sediul Primăriei **COM - BILISEȘTI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **6.061 Lei (șase mii șasezeci și unu) Lei** (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

- CERTIFICAT-DE-ÎNREGISTRARE-FIRMĂ**
- CONTRACT-DE-ARENDA-NR-1329/03-11-2018**
- COPIE-CARTE-IDENTITATE**
-
-
-
-
-
-
-
-

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membri al întreprinderii familiale