

# ROMANIA

Judetul IALOMITA

## PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

Nr.1662 din 05.05.2016

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.02 din .09 05. 2016

Ca urmare a cererii adresate de TURAI ALEXANDRU IONUT  
Cu domiciliul/sediul in judetul ,municipiul/orasul/comuna BUCURESTI,satul ,sectorul ,cod postal ,str.GROTA  
LACURILOR ,nr. 56 A ,bl. ,sc. ,et. ,ap.sector 3 ,telefon/fax ,e-mail ,inregistrata la nr. 1662 din 05.05.2016

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,  
cu modificarile si completarile ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZA:**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE PENTRU:

#### **(3) CONSTRUIRE LOCUINTA**

-pentru imobilul -teren si/sau constructii - situat in judetul IALOMITA,municipiul/orasul/comuna  
SFANTU GHEORGHE, satul BUTOIU ,sectorul ,cod postal 927215,str.Teilor ,nr. 22 B ,bl. ,sc.  
,et. ,ap.

Cartea funciara ^

Fisa bunului imobil  
sau nr. cadastral

- lucrari in valoare<sup>(5)</sup> de 90 000 lei.

- in baza **Documentatiei tehnice - D.T.** pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv  
de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.<sup>(6)</sup>: 434 din 2016, a fost elaborata de Birou de arhitectura Florin  
Stoica, cu sediul in judetul IALOMITA , **municipiul** / orasul / comuna SLOBOZIA, sectorul / satul  
cod postal \_\_\_\_\_ strada nr. \_\_\_bl. sc. et. ap.

respectiv de ADRIAN LASCAR - arhitect / **conductor arhitect cu drept de semnatura**, inscris in Tabloul National al Arhitectilor  
cu nr.6824, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect  
republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitectilor din Romania.

#### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

**Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)**

constituie infractiune sau contraventie, **dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.**

**In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.**

## B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic –P.Th si detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate,pe care le va prezenta la cerea organelor de control potrivit legii,pe toata durata executarii lucrarilor:
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale.
7. Sa transporte la platforma de gunoi a localitatii materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiei* (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "*Placuta de identificare a investitiei*".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. DURATA DE EXECUTE A LUCRARILOR** este de **12 luni** calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de interval de timp in care **12 luni** / zile de la data emiterii, trebuie incepute lucrarile de execute autorizate.

**PRIMAR**  
**GOMES IULIANA LIVIA**

**SECRETAR ,**  
**NITA TAMARA IONELA**

**REFERENT URBANISM**  
**VLASCEANU LUCIAN**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct** / prin posta la data de ----- , insotita de un exemplar(e) din documentatia tehnica-D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

**AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

**Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatiei de construire/desfiintare .**

**PRIMAR  
GOMES IULIANA LIVIA**

**SECRETAR ,  
NITA TAMARA IONELA**

**REFERENT URBANISM**

**VLASCEANU LUCIAN**

<sup>1</sup>> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup>< Adresa solicitantului

<sup>3</sup>< Denumirea iucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

w Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fi\$ \_a bunuluiimobil, după caz

® Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>6</sup> Se completează cu nr. proiectului ?/data elaborării \_\_\_\_\_