

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 9194 din 21.12.2023**

Subscrisa\*1)  
SC TD BODRA IMPEX SRL

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 180000.0 LEI (o suta optzeci mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                                |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoricia<br>de<br>folosinta | Observatii |
|                                           |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                                |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | BALACIU                     | 6.0000              | 1/1<br>6.0000        | 22748              | 22748                      | 159                     | 4                | ARABIL                         |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   | X                    | X                  | X                          | X                       | X                | X                              | X          |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
NITU TOMA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data  
**21.12.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta   |
| Primaria BALACIU | Nr 9194 din 21.12.2023. |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9194 din 21.12.2023 depuse de SC TD BODRA IMPEX SRL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SC MT TRUCKS&FARMING SRL                                                                                                                                                                                           |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | RADUTA STELIAN                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 2      | SC COMASIL SRL                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TINERII FEMIERI                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | PREEMPRORI RANG VI                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9194</b> din <b>21.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC MT TRUCKS&FARMING SRL, CNP/CIF 35750196, nr inregistrare J21/123/03.03.2016, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA SARATENI, STR TOAMNEI, NR 9, JUD IALOMITA , Oferta de vanzare nr 9194 din data de 21.12.2023 , depusa de SC TD BODRA IMPEX SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22748, nr carte funciara 22748 , nr tarla 159 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 180000.0 lei BALACIU, afisata in data de 21.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9194</b> din <b>21.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti", , Oferta de vanzare nr 9194 din data de 21.12.2023 , depusa de SC TD BODRA IMPEX SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22748, nr carte funciara 22748 , nr tarla 159 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 180000.0 lei BALACIU, afisata in data de 21.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9194</b> din <b>21.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPRORI RANG VI, , Oferta de vanzare nr 9194 din data de 21.12.2023 , depusa de SC TD BODRA IMPEX SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22748, nr carte funciara 22748 , nr tarla 159 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 180000.0 lei BALACIU, afisata in data de 21.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9194</b> din <b>21.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI, , Oferta de vanzare nr 9194 din data de 21.12.2023 , depusa de SC TD BODRA IMPEX SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22748, nr carte funciara 22748 , nr tarla 159 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 180000.0 lei BALACIU, afisata in data de 21.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9194</b> din <b>21.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC COMASIL SRL, RADUTA STELIAN,, Oferta de vanzare nr 9194 din data de 21.12.2023 , depusa de SC TD BODRA IMPEX SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22748, nr carte funciara 22748 , nr tarla 159 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 180000.0 lei BALACIU, afisata in data de 21.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.