

NR. 256/09.10.20

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul, PATRAȘCU VLAD-MIHAI, CNP ~~1234567890~~, în calitate de proprietar cotă de 3/32, identificat/identificată cu C.I. seria ~~VS~~ nr. ~~123456~~, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad domiciliul în str. Bld. Epureanu nr.30, bl. B5, sc.A, et.3, ap.21 data și locul nașterii 02.11.19 localitatea Bîrlad, județul țara Vaslui,
- 1.(2) Subsemnații, PATRAȘCU VLAD-MIHAI, CNP ~~1234567890~~ și PATRAȘCU ALIN RAMONA, CNP ~~1234567890~~, în calitate de coproprietari cu cotă comună de 21/ identificat/identificată cu C.I. seria ~~VS~~ nr. ~~123456~~, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, cu domiciliul str. Bld. Epureanu nr.30, bl. B5, sc.A, et.3, ap.21, data și locul nașterii 11.09.1981, localita Bîrlad, județul țara Vaslui  
Vindem cota parte de 24/32 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.15 (ha), preț de 35.000 (treizecișicincimii) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Comuna	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr de Carte funciară	Nr tarla/lot	Parcela		
Se completează de către vânzător	Bălășești	4.15	103402	103402	62	741/7	ARABIL	Cota part 24/32
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PATRAȘCU VLAD-MIHAI

PATRAȘCU ALINA-RAMONA

Data 09.10.2020

Notă:

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomi plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele sil pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de explo. agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru prod agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele aseme

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. 255 Din 09/10/2020
Primăria comunei BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea STAN RODICA LILIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnatul, **PATRAȘCU VLAD-MIHAI**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate proprietar în cotă de 3/32, identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCL Bîrlad, data și locul nașterii 02.11.1980, localitatea Bârlad, județul/țara Vaslui,

1.(2) Subsemnata, **Subsemnații, PATRAȘCU VLAD-MIHAI**, CNP \_\_\_\_\_ și **PATRAȘCU ALINA-RAMONA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietari în cotă de 21/ identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Bârlad, data și locul nașt 11.09.1981, localitatea Bârlad, județul/țara Vaslui,

2. (\*\*)(1) cu domiciliul în: localitatea Bârlad, str. Bld. Epureanu nr.30, bl. B5, sc.A, et.3, ap. județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea civilă,

(2) cu domiciliul în: localitatea Bârlad, str. Bld. Epureanu nr.30, bl. B5, sc.A, et.3, ap. județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea civilă,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale \_\_\_\_\_; domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cererea afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Patrascu Ecaterina Mioara; Patrascu Adrian Sorin.
2. Din categoria "arendași" \_\_\_\_\_
3. Din categoria "proprietari vecini" E- Obreja Dragoș-Ioan;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar în cotă de 24/32 părți al terenului în suprafață de de 4,15 ha situat în extravilanul localității Bălăbănești, identificat cu număr cadastral 103402, înscris în cartea funciară nr. 10340 localității Bălășești care face obiectul ofertei de vânzare.



Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
  - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare privind la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I., copie certificate de moștenitor, contract donatie, extras de carte funciară, , copie titlul de propriet
2. ....;
3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu priviu prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
**PATRAȘCU VLAD-MIHAI**  
  
**PATRAȘCU ALINA-RAMONA**  


Data 09.10.2020

Notă:  
 \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, p verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichiu patrimoniului, altele asemenea);  
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este c  
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașap pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Econor European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
 - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

<b>Judetul (*) GALATI</b>	<b>Registrul de evidenta Nr.  257/ 12.10.2020</b>
<b>Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA</b>	
<b>BALASESTI</b>  STAN RODICA LILIANA	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de:

- PATRAȘCU VLAD - MIHAI**, avand CNP 284103037019, legitimat cu BI seria VS nr. 71004 eliberată de SPCLEP Bârlad;
- PATRAȘCU ALINA - RAMONA**, având CNP 284103037019, legitimată cu CI seria VS nr. 988937, eliberat(ă) de SPCLEP Bârlad;

pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vânzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

- Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]
	<b>PATRAȘCU VLAD - MIHAI</b>	<b>4,15 HA</b>

**PATRAȘCU ALINA - RAMONA**

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :**


Nume si prenume arendas	-
	-
Domiciliul/sediul	

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	<b>N - Panaițiu I</b>
	<b>E- DE 739</b>
	<b>S- Sușnea P Gheorghe</b>
	<b>V- DE 735</b>

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: NU ESTE CAZUL**

**Primar,**  
**PAUL CEZAR MAFTEI** / L.S.  
**(numele si prenumele/semnatura)**

**Secretar general cu caracter temporar**  
**comuna Bălăsești,**  
**Stoleru Mihaela**   
**(numele si prenumele/semnatura)**

**NOTA:**

**Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.**

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 12.10.2020

Subsemnata ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

1. având în vedere **cererea nr. 255/09.10.2020**, am procedat astăzi 12.10.2020 orele 10.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe PATRAȘCU VLAD – MIHAI și PATRAȘCU ALINA - RAMONA.

*Persoana desmnată*  
*Inspector principal Registrul Agricol*  
*STAN RODICA LILIANA*

