

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAIUTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 96/28.12.2022

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți, județul Bacău, până la intrarea în vigoare a noului PUG și RLU

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere :

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.20203 din 27.12.2022;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Căiuți înregistrat sub nr.20212 din 27.12.2022;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.20214 din 27.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Căiuți nr. 65/2012 privind aprobarea Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, în vigoare, care are valabilitate de 10 ani;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Căiuți nr. 10/2022 privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;
- Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile art. 46, alin. 1³ din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30, alin.1 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Căiuți nr. 65/2012, până la intrarea în vigoare a noului PUG și RLU.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de specialitate, Instituției prefectului – Județul Bacău și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**



Referat

**privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop
prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local
de Urbanism al comunei Căiuți aprobat prin HCL nr. 65 din 19.12.2012**

Având în vedere prevederile art. 46 alin 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare " *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, pînă la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate*".

Prin H.C.L nr. 10/ 10.02.2022 au fost aprobate demersurile privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Menționăm că au fost inițiate demersurile de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Căiuți alocându-se resurse bugetare, suma fiind cuprinsă în lista obiectivelor de investiții publice finanțate pe anul 2022.

Astefel s-au întocmit următoarele documente:

- Contractul de servicii nr. 9676/09.08.2021 încheiat între Primăria comunei Căiuți și S.C URBAN DECOR S.R.L pentru actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism;
- Contractul de servicii nr. 11859/21.06.2022 încheiat cu S.C POLSE TERRAS S.R.L pentru întocmire studiu geotehnic;
- Contractul de servicii nr. 11859/21.06.2022 încheiat cu S.C. ECOPROJECT CONSULTING S.R.L în vederea realizării studiilor tehnice necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor;
- Contractul de servicii nr. 1930/07.02.2022 încheiat cu S.C ECOPROJECT CONSULTING S.R.L în vederea realizării studiilor tehnice necesare elaborării raportului de mediu;
- Contractul de servicii nr. 5712/12.05.2021 încheiat cu S.C HELMERT SRL pentru realizarea studiilor topografice;
- H.C.L nr.26 din 31.03.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborare și/sau revizuirea Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Căiuți;
- s-au obținut avizele eliberate de: S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA Medias, C.N. Transelectrica S.A, DELGAZ- grid și COMPET SA Ploiesti.

În prezent suntem în etapa a II-a - documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

Pentru a trece la următoarea etapă sunt necesare obținerea avizelor de la: Agenția Națională a Apelor Române- sucursala Bacău, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, Agenția Regională de Protecția Mediului, Avizul Serviciului Județean de Drumuri, Aviz Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA- Direcția Silvică Bacău, avizul Companiei Naționale de Cai Ferate " CFR" SA, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri

Naționale din Romania, Ministerul de Interne, Ministerul Apărării Naționale, Serviciu Roman de Informatii.

Ținând cont de faptul că termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Caiuti expiră, există investițiile în derulare pentru care reglementare sunt de actualitate, și întrucât până la data prezentului referat nu au fost parcurse toate etapele de actualizare a documentatiei Planului Urbanistic General, solicit inițierea unui proiectul de hotărâre privind **prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Comunei si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Caiuti** aprobat prin HCL nr. 65 din 19.12.2012 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 20214 din 27.12.

VIZAT PRIMAR



Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic
General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, conform art.28, alin 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 " Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp".

Ținând seama de faptul că termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți expiră, și întrucât până la data prezentului referat nu au fost parcurse toate etapele de actualizare a documentației Planului Urbanistic General, iar actualul P.U.G satisface nevoile de construire, deoarece multe din investițiile pentru care există reglementări sunt de actualitate și sunt în derulare, considerăm că inițierea unui Proiect de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual pe o perioadă de 10 ani, este necesară și oportună, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Având în vedere:

- referatul cu nr. 20203 din 27.12.2022 privind propunerea de prelungire a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general,
- H.C.L nr. 65 din 19.12.2012 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți,
- H.C.L nr. 10/ 10.02.2022 prin care au fost aprobate demersurile privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile art.25.alin1, art.46, art.56 alin.1, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr.2701/2010- pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propunem Consiliului local spre aprobare **proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Caiuti.**

Intocmit

Galeriu Carmen

