

Nr. 2017 din.17.03.2017.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3. din. 16,03,2017.

În scopul:CONSTRUIRE CASA PAROHIALA.

Urmarea cererii adresate de **PAROHIA MALU(SFANTA CUVIOASA PARASCHIVA)** prin preot **Dobre George** cu domiciliul2)/sediul in com.Garbovi, judetul IALOMITA , str. Zorilor nr. 2, , telefon/fax ,înregistrată la nr. 545 din 08.02.2017
pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Butoiu, cod poștal 927217, **str.Duzilor, nr.5** sau identificat prin
Nord- str.Salcamilor
Sud -md.Radulescu Gheorghe
Est- str.Duzilor
Vest -Gheorghe Florea

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 1978 mp este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Butoiu, strada Duzilor,nr.5, fiind **proprietatea Parohiei Malu (Sfanta Cuvioasa Paraschiva)** conform TP.109505/56081 din 20.05.2002,respectiv Extrs de CF.nr.20604 din 15.02.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului : curti constructii .
Destinatia actuala: **Zona centrala.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe:

1.Generalitati si utilizare functionala:

-se va mentine actuala utilizare publica a cladirii si in special utilizarea care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a cladirii,se admitconversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirii pentru functiuni publice de interes cultural.

2.Utilizari admise cu conditionari:

-functionarea sa fie compatibila cu caracterul si prestigiul zonei centrale

-functionarea existenta sau noua propusa sa nu stanjeneasca vecinatatile iar in caz contrar proiectul sa demonstreze solutiile de eliminare a oricaror surse potientiale de incomodare sau poluare.

3.Utilizari interzise.

- orice functiune incompatibila cu statutul de zona centrala
- activitati productive poluante,cu risc tehnologic sau incomode prin trficul general
- depozitari de materiale re folosibile
- lucrari de terasament de natuta sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente

4.Conditiile de amplasament

- constructiile se vor anplasa pe aliniament
- inaltimea maxima admisibila este P+2
- POT maxim=60%
- CUT maxim=1,80 pentru cladirile situate pe aliniament

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati.Aliniamentul la linia rosie.

Se vor realiza fundatii continue din beton armat,structura de rezistenta va fi din samburi,centuri,grinzi beton armat.

Pereti se vor realiza din BCA,planseul peste parter va fi din beton armat,planseul peste etaj va fi din grinzi lemn cu tavane false rigips,sarpanta va fi din lemn,iar invelitoarea din tabla ondulata.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)**pentru**/întrucât

„CONSTRUIRE CASA PAROHIALA,,

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea,cu privire la participarea publicului și accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

• **d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ alimentare cu apa | | ☐ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ **Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita** ☐ **autoritatea de Sanatate Publica Ialomita**

☒ **Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita**

☒ **Episcopia Sloboziei si Calarasilor**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ ☐ ☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism
Ratescu Stefanita



Secretar,
Nita Tamara Ionela



Achitat taxa de: 12.00 lei. conform Chitantei nr. 408.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta