ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
Tel.fax.0243/262001 sau 0243/262224
CIF :4365204
Email:primariasfghe@yahoo.com
Dosar executare nr.20012 din 03.07 .2018
Nr.272 din 12. 01. 2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2023 , luna februarie, ziua 03

În temeiul prevederilor art. 250 alin(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare , vă facem cunoscut că în ziua de **03 , luna februarie, anul 2023 , ora 10,00** ,in localitatea Sfântu Gheorghe , sat Sfântu Gheorghe , str. Principală , nr. 36 , jud. Ialomița se vor vinde la licitație , următoarele bunuri imobile , proprietate a debitorului **SC AGROLIB SMART INTERNAȚIONAL SRL, CUI 32905130 „STR. FERMEI NR. 12 , COMUNA SFÂNTU GHEORGHE , SAT MALU , JUDEȚUL IALOMIȚA** , a patra licitație:

1) Construcție industrială și edilitară – **A1.1, Carte Funciară nr. 20521-C1** ,construcție situată in comuna Sfântu Gheorghe, sat Malu , str. Fermei nr.12 , județul Ialomița. , GRAJD TINERET în suprafață de 859 mp , construit din cărămidă în anul 1980 , acoperit cu foi de tablă zincată . **Preț de evaluare 815.432,00 lei (exclusiv TVA*) , preț de vânzare 407.716, 00 lei , grevate de următoarele drepturi reale și privilegii , după caz :**

CREDITORI	SARCINI
SC YANLUC COMPANY SRL	1410941,48 lei

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare ,operațiunea este scutită

2) Construcție industrială și edilitară – **A1.2, Carte Funciară nr. 20521-C2 construcție** situată in comuna Sfântu Gheorghe, sat Malu , str. Fermei nr.12 , județul Ialomița ,GRAJD TINERET în suprafață de 859 mp ,construit din cărămidă în anul 1980 , acoperit cu plăci de azbociment. **Preț de evaluare 815.432,00 lei (exclusiv TVA*) , preț de vânzare 407.716, 00 lei , lei (exclusiv TVA*) grevate de următoarele drepturi reale și privilegii , după caz :**

CREDITORI	SARCINI
SC YANLUC COMPANY SRL	1410941,48 lei

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare ,operațiunea este scutită

3) Construcție industrială și edilitară – **A1.3, Carte Funciară nr. 20521-C3 construcție** situată in comuna Sfântu Gheorghe, sat Malu , str. Fermei nr.12 , județul Ialomița ,GRAJD VACI ,în suprafață de799 mp , construit din cărămidă , în anul 1980 , fără acoperiș . **Preț de evaluare 298.924,00 lei ,preț de vânzare 149.462,00 lei (exclusiv TVA*) grevate de următoarele drepturi reale și privilegii , după caz :**

CREDITORI	SARCINI
SC YANLUC COMPANY SRL	1410941,48 lei

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare ,operațiunea este scutită

4) Construcție industrială și edilitară – **A1.4, Carte Funciară nr. 20521-C4 construcție** situată in comuna Sfântu Gheorghe, sat Malu , str. Fermei nr.12 , județul Ialomița ,GRAJD VACI în suprafață de 772 mp , construit din cărămidă în anul 1980 , fără acoperiș. **Preț de evaluare 134.996,00 lei , preț vânzare**

67.498,00 lei (exclusiv TVA*) grevate de următoarele drepturi reale și privilegii , după caz :

CREDITORI	SARCINI
SC YANLUC COMPANY SRL	1410941,48 lei

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare ,operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri , să înștiințeze despre aceasta organul de executare , înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Pentru participarea la licitație , ofertanții depun , cu cel puțin o zi înainte de data licitației , respectiv până în ziua de **02 .02.2023 , orele 15,30** următoarele documente

a) oferta de cumpărare

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție , reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației . Plata taxei se va efectua în contul..RO44TREZ3935006XXX001672 , beneficiar Comuna Sfântu Gheorghe , CIF 4365204 , deschis la Trezoreria Urziceni.

c)Împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant.

d)pentru persoane juridice române , copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului ;

e) pentru persoane juridice străine ,actul de îmatriculare tradus în limba română.

f) pentru persoane fizice române , copie de pe actul de identitate.

g) pentru persoane fizice străine , copie de pe actul de identitate/ pașaport

h)declarația pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Ședința de deschidere a ofertelor se va ține în data de 03.02.2023 , ora.10 la sediul Primăriei Comunei Sfântu Gheorghe , Județul Ialomița , str. Principală nr. 36.

Oferta de cumpărare poate fi depusă direct la Registratura Comunei Sfântu Gheorghe , Județul Ialomița din Strada Principală nr. 36 sau prin poștă.

Oferta va fi depusă în plic sigilat cu specificația **"Licitația pentru valorificarea bunurilor imobile aparținând debitorului SC AGROLIB SMART INTERNAȚIONAL SRL , CUI 32905130 , cu sediul social/domiciliul fiscal în Comuna Sfântu , Sat Malu , Str. Fermei nr 12 , județul Ialomița , organizată de ORGANUL FISCAL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE , IALOMIȚA.**

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale , cum ar fi obligațiile de mediu , obligațiile de conservare a patrimonului național sau altele asemenea .

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon **0243262001.**

Data afișării .....

Conducătorul organului de executare ,

Teculescu Petru – Mădălin

Secretar General U.A.T. ,

Niță Tamara – Ionela

Referent executări silite ,

Anghel Iancu