



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA
Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTĂRĂREA NR. 29
DIN 30.07.2020

privind aprobarea vanzării imobilului situat în comuna Giera, jud. Timis, nr. 89 către actualul chirias

Consiliul local al comunei Giera, județul Timis;

Având în vedere :

- raportul de evaluare al proprietății imobiliare, situată în comuna Giera, jud. Timis, nr. 89 intabulat în CF nr. 402975, Giera nr. top.189-190 întocmit în iulie 2020 de către evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Lupsa Ioana Livia;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic și referatul de aprobare al d-lui primar prin care propune aprobarea vanzării imobilului situat în comuna Giera, jud. Timis, nr. 89 către actualul chirias;

Văzând cererea d-lui Bololoi Vasile și contractele de închiriere încheiate cu UAT Giera;

Tinând cont că imobilul casa și teren nu a făcut obiectul unor cereri formulate în baza legilor proprietății și nu face obiectul vreunui litigiu în instanță;

Tinând cont de prevederile art. 42 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 -22.12.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al HGR nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art. 13 alin. 6 și al art. 26 alin.3 și din legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului;

În baza art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 139 alin (2) și ale art.196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aproba însușirea Raportului de evaluare al proprietății imobiliare, situată în comuna Giera, jud. Timis, nr. 89 intabulat în CF nr. 402975, Giera nr. top.189-190 întocmit în iulie 2020 de către evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Lupsa Ioana Livia, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba vânzarea imobilului prevăzut la art. 1 compus din construcție în suprafața de 136 mp la prețul de 5009 euro și a terenului aferent construcției în suprafața de 136 mp la valoarea de 150 euro d-lui Bololoi Vasile, domiciliat în localitatea Giera, str. Crizantemelor nr. 36, județul Timis;

Art. 3. Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare –cumpărare se suportă de către cumpărător.

Art. 4. Sumele obținute din vânzarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se fac venit la bugetul de stat;

Art.5.Se imputernicește primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, să semneze la Notarul Public contractul vânzare-cumpărare al terenului și să facă toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Giera.

Art.7. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului-județului Timis;
- D-lui Bololoi Vasile;
- Spre știința publică prin afișare și pe site-ul comunei: www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
VAJDA SANDOR



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA-DALMA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „PENTRU”, — voturi „CONTRA” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 7 consilieri din 9 consilieri în funcție