ROMÂNIA

JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCENI
Nr. 44
din 2022 luna 11 ziua 11
Anexe

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARUL COMUNEI SĂCENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii **„Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman”**

Consiliul Local al comunei Saceni, judetul Teleorman intrunit in sedinţă **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avand in vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei Săceni şi înregistrat sub nr. 3975 din 11.11.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Saceni, nr. 3976 din 11.11.2022;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile art.7 alin.1 lit.a şi b şi alin.2 din O.G. nr.25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii ”C.N.I.” – S.A., cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.2 lit.i, art.2 alin.4, art.4, art.7 alin.1 şi 2, art.12 şi 13 din Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001, anexă privind Programul naţional de construcţii de interes public sau social, cu modificările şi completările aduse de O.G. nr 95/12.06.2020;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. ”b”, alin.4 lit.”d” şi ”g”, alin.7 lit. ”h” şi ”m” din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

In temeiul art.139 alin.3 lit.”g” şi al art. 196 alin.1 lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă documentaţia tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii **„Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman”**, precum şi devizul general actualizat conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman”,** conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

INITIATOR
PRIMAR,

Ing. VIŞĂNOIU MARIN

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Teleorman - Comuna Săceni

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei Săceni,

Jr. ILIESCU IULIANA

"Construire sediu primărie, comuna Săceni, județul Teleorman"
Loc. Săceni, jud. Teleorman

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 23.12.2021 - 1- EURO = 4.9488 LEI

TVA = 19%

Anexa nr. / la Hotărârea

crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. SĂCENI, jud. TELEORMAN			VALOARE TOTALA A INVEST ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. SĂCEN TELEORMAN)	
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	67.768,17	12.875,95	80.644,12	67.768,17	12.875,95
3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**67.768,17**	**12.875,95**	**80.644,12**	**67.768,17**	**12.875,95**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
1	Instalatii sanitare - retele exterioare	34.506,59	6.556,25	41.062,84	0,00	0,00	0,00	34.506,59	6.556,25
2	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Bransament utilzare gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	**34.506,59**	**6.556,25**	**41.062,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34.506,59**	**6.556,25**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	944,00	179,36	1.123,36	944,00	179,36
3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00
4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	2.267,00	430,73	2.697,73	2.267,00	430,73
	Proiectare	**102.915,45**	**19.553,93**	**122.469,38**	**105.000,00**	**19.950,00**	**124.950,00**	**207.915,45**	**39.503,93**
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.5	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00	105.000,00	19.950,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.322,00	3.481,18	21.803,18	0,00	0,00	0,00	18.322,00	3.481,18
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.852,00	1.491,88	9.343,88	0,00	0,00	0,00	7.852,00	1.491,88
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	76.741,45	14.580,87	91.322,32	0,00	0,00	0,00	76.741,45	14.580,87
6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Consultanta SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00
	Asistenta tehnica	**86.728,25**	**16.478,37**	**103.206,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**86.728,25**	**16.478,37**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.454,71	2.746,39	17.201,10	0,00	0,00	0,00	14.454,71	2.746,39
.8	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	7.227,35	1.373,20	8.600,55	0,00	0,00	0,00	7.227,35	1.373,20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.227,35	1.373,20	8.600,55	0,00	0,00	0,00	7.227,35	1.373,20
	3.8.2 Dirigentie de santier	72.273,55	13.731,97	86.005,52	0,00	0,00	0,00	72.273,55	13.731,97
	Total capitolul 3	**213.643,70**	**40.592,30**	**254.236,00**	**113.211,00**	**21.510,09**	**134.721,09**	**326.854,70**	**62.102,39**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza								
	Constructii si instalatii	2.558.048,18	486.029,15	3.044.077,33	0,00	0,00	0,00	2.558.048,18	486.029,15
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.529,09	10.170,53	63.699,62	0,00	0,00	0,00	53.529,09	10.170,53
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	570.050,00	108.309,50	678.359,50	0,00	0,00	0,00	570.050,00	108.309,50
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari	432.050,00	82.089,50	514.139,50	0,00	0,00	0,00	432.050,00	82.089,50
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	**3.613.677,27**	**686.598,68**	**4.300.275,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.613.677,27**	**686.598,68**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
	Organizare de santier	108.410,32	20.597,96	129.008,28	1.355,36	257,52	1.612,88	109.765,68	20.855,48
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2% din C+M)	72.273,55	13.731,97	86.005,52	1.016,52	193,14	1.209,66	73.290,07	13.925,11
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	36.136,77	6.865,99	43.002,76	338,84	64,38	403,22	36.475,61	6.930,37
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.261,11	0,00	31.261,11	756,63	0,00	756,63	32.017,74	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	5.2.2 I.S.C. 0.5%	13.591,79	0,00	13.591,79	343,92	0,00	343,92	13.935,71	0,00
	5.2.3 I.S.C. 0.1%	2.718,36	0,00	2.718,36	68,78	0,00	68,78	2.787,14	0,00
	5.2.4 C.S.C. 0.5%	13.591,79	0,00	13.591,79	343,92	0,00	343,92	13.935,71	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.359,18	0,00	1.359,18	0,00	0,00	0,00	1.359,18	0,00
.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)**	**383.782,76**	**72.918,72**	**456.701,48**	**17.276,82**	**3.282,60**	**20.559,41**	**401.059,57**	**76.201,32**
.4	**Cotă C.N.I. 8%**	**345.430,71**	**65.631,83**	**411.062,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**345.430,71**	**65.631,83**
	Total capitolul 5	**868.884,89**	**159.148,52**	**1.028.033,41**	**19.388,81**	**3.540,11**	**22.928,93**	**888.273,71**	**162.688,63**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste								
1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitol 6	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTAL	**4.730.712,45**	**892.895,76**	**5.623.608,21**	**200.367,98**	**37.926,16**	**238.294,14**	**4.931.080,44**	**930.821,91**
	Din care C+M	**2.718.357,40**	**516.487,91**	**3.234.845,31**	**68.784,69**	**13.069,09**	**81.853,78**	**2.787.142,10**	**529.557,00**

Anexa2

Proiectul de hotarare nr.44 11. 11.2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII „Construire sediu Primarie , Comuna Saceni , Judetul Teleorman"

BILANTUL TERITORIAL

Suprafata de teren	557 mp
Suprafata construita parter	227 mp
Suprafata construita etaj	223 mp
Suprafata constrita desfasurata	450 mp
Regim de inaltime:	Parter si etaj

P.O.T. propus - 40 %
C.U.T. popus - 0,8
Clasa de importanta
Categoria de importanta
Grad de rezistenta la foc

		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiţiei	**5.855.952,35 lei**	**1.183.307,53 euro**
din care C + M	**3.316.699,10 lei**	**670.202,69 euro**
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.")	**5.623.608,21 lei**	**1.136.357,95euro**
din care C+M	**3.234.845,31 lei**	**653.662,56 euro**
Valoare finantata prin U.A.T. Saceni (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	**238.294,14 lei**	**48.151,90 euro**
din care C+M	**81.853,78 lei**	**16.540,13 euro**
(la cursul BNR din 23.12.2021, de 1 euro = 4.9488 lei)		

INITIATOR,
PRIMAR,

Ing. VISANOIU MARIN

ROMÂNIA PRIMĂRIA Judeţul Teleorman - Comuna Saceni

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Saceni,

Jr. ILIESCU IULIANA