



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

PRIMARIIBALASESTI@YAHOO.COM

HOTĂRÂREA Nr 13

Din 22.03.2018

Privind: rectificarea bugetului local al comunei Balasesti, pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor, cu suma de 45.934,00 lei, sume alocate din bugetul ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara;

*Initiator: primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftai Paul Cezar;;
Data depunerii expunerii de motive 20.03.2018:*

Consiliul Local al comunei Balasesti,,judetul Galati,intrunit in sedinta extraordinara pe luna martie 2018 adopta prezenta hotarare cu un qvorum de 10 voturi pentru si 0 voturi abtineri din cei 10 consilieri prezenti;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftai Paul Cezar ,inregistrata la nr. 461 din 20.03.2018;

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului Financiar Contabil,intocmit de domnul Metehau Ioan,inspector de specialitate,inregistrat la nr. 462 din 20.03.2018;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Avand in vedere prevederile art. 19 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.36 alin.(2) lit. b) si alin.(4) litera a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Contractul de prestari servicii nr. 1596/25.07.2017 privind realizare lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor in sectoarele cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, apartinand UAT Comuna Balasesti, judetul Galati;

In baza art.45 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind adminsitratia publica locala,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1- Se aproba rectificarea bugetului local al comunei Balasesti pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor bugetului local, cu suma de 45.934,00 lei, suma alocata de catre ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara

VENITURI:

Cap. 430234 – Sume alocate din bugetul ANCPI- 45.934,00 lei;

CHELTUELI:

Cap.700250 – alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale din care: Cap. 200130 alte cheltueli – 45.934,00 lei;

Art.2.- Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Balasesti, ordonator principal de credite si compartimentul financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. – Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet a primariei comunei Balasesti, se va afisa la sediul Primariei comunei Balasesti pentru a fi adusa la cunostinta publica si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Galati, prin grija secretarului unitatii administrativ – teritoriale.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
LOVIN IOAN

Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T BALASESTI

Ojocan Elena

Treorerie Tg.Bujor

CONT 31A43400412217

NR. DOCUMENT DATA DOC

Sold precedent 06.03.2018

204

Relaj zi

Total sume

Sold final

EXTRAS DE CONT
la data:
06.03.2018

COMUNA BALASESTI

Nr. referinta
banca/treorerie

IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR

RO02TREZ30821A43400XXXX

COD PLATITOR/ NUME PLATITOR/
BENEFICIAR BENEFICIAR

TZ3082340182

RO64TREZ30861990XXXXXXX8609468

TREZORERIA
STATULUI

Page:1

Echizat la data: 06.03.2018 05:48 PM

DEBIT	CREDIT	COD ANGAJAMENT	INDICATOR ANGAJAMENT	NR. INTERN- EXPLICATI
.00	.00			
.00	45.934,00			
.00	45.934,00			
.00	45.934,00			
.00	45.934,00			

TZ3082340182-plata PNCCT CF
solicitare 26/6/14.12.2017 PL
F2667/14.12.2017

Intocmit si verificat.

ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
PRIMAR
Nr. 481 / 20.03.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,
la proiectul de hotărâre privind**

rectificarea bugetului local al comunei Balasesti, pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor, cu suma de 45.934,00 lei, sume alocate din bugetul ANCPi pentru finntarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara.

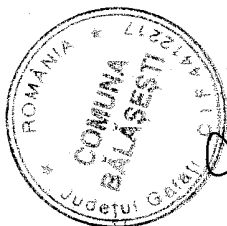
La nivelul comunei Balasesti, se deruleaza Programul Natuional de Cadastru si Carte Funciara, cu finantare de la O.C.P.I, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, modificata si completata prin O.U.G. nr. 35/2016, a Ordinului A.N.C.P.I privind aprobarea specificatiilor tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru in vederea inscrierii imobilelor in Cartea Funciara.

Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor in sectoare cadastrale, au fost aprobate un numar de 7 sectoare cadastrale(3;4;10;11;19;36; 25) pentru o suprafata de 2191.18 ha, pentru care suprafetele de teren au fost inscrise in sistemul integral de cadastru si carte funciara. Cartile Funciare in procent de 35 % au fost predate catre UAT Comuna Balasesti, lucrarea a fost receptionata de catre comisia stabilita la nivelul comunei Balasesti, prin Dispozitia Primarului, in baza Contractului de prestari servicii nr. 1596 din 25.07.2017, incheiat intre UAT Comuna Balasesti si S.C. ADRICARD PROJECT S.R.L. din Galati. Valoarea serviciilor prestate platibile prestatorului de catre achizitor este de 150.000 lei

O.C.P.I. Galati a virat suma de 45.934.00 lei in vederea efectuarii platilor catre societatea prestatoare. Fapt pentru care este necesara rectificarea bugetului local al comunei Balasesti.

Este de competenta Consiliului local de a adopta proiectul de hotarare in forma propusa.

**Primar ,
Maftai Paul Cezar**



ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr. 462 / 20.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind

rectificarea bugetului local al comunei Balasesti, pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor, cu suma de 45.934,00 lei, sume alocate din bugetul ANCPI pentru finntarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara.

Compartimentul financiar contabil, din aparatul de specialitate al primarului comunei Balasesti, judetul Galati, analizand expunerea de motive nr. din 20.03.2018 a primarului comunei, initiatorul proiectului de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Balasesti pe anul 2018, consideram ca acesta este legala, necesara si posibila din urmatoarele motive:

Este legala intrucat se respecta prevederile Legii nr. 273/2006- Legea finantelor publice locale, art.19 alin.(2) care prevede posibilitatea rectificarii bugetului local pe parcusul exercitiului bugetar, cu aprobarea Consiliului Local.

Este necesara deoarece se asigura resursele necesare finantarii cheltuelilor curente si de capital:

- se cuprinde in bugetul local sume de la OCPI, pentru lucrari cadastrale in suma de 45934 lei.

Este posibila intrucat: se asigura echilibrul bugetar astfel:

Se majoreaza veniturile bugetului local cu suma de 45934 lei astfel:

- Cap. 430234 – Sume alocate din bugetul ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de cadastru si Carte funciara in suma de 45934 lei;

Se majoreaza cheltuelile bugetului local cu suma de 45934 lei, astfel:

- Cap.700250 Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale, din care:
- Cap 200130 alte cheltueli in suma de 45934 lei.

Fata de cele de mai sus suntem de acord cu supunerea spre analiza si aprobare in sedinta Consiliului Local al comunei Balasesti, a proiectului de hotarare privind rectificarea bugetului local pe anul 2018.

INSPECTOR,
MTEHAU IOAN

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂŞEŞTI
COMISIA NR.1

RAPORT DE AVIZARE

Nr din 22.03.2018

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.1, pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, s-a întrunit în ședință de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședință extraordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 22.03.2018.

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

1.-Proiectul de hotărâre privind *rectificarea bugetului local al comunei Balasesti, pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor, cu suma de 45.934,00 lei, sume alocate din bugetul ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciar:*

2.- Expunerea de motive a initiatorului **Primar- Maftai Paul Cezar**

3.- Raportul de specialitate întocmit de Metehau Ioan, inspector compartiment financiar contabil.

Amendamente: _____

Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 5 voturi pentru, - voturi împotriva, - avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

1. Partene Mihai _____

2. Tașcă Costel _____

3. Toniță Victor _____

4. Lovin Costel _____

5. Tureacă Elena _____

ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.2

RAPORT DE AVIZARE

Din 22.03. 2018

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.2, pentru – Învățământ, activități sociale, culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, sport și agrement, s-a întrunit în ședință de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 22.03.2018.

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind : *rectificare bugetului local al comunei Balasesti, pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor, cu suma de 45.934,00 lei, sume alocate din bugetul ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciaraș*
- 2.- Expunerea de motive a inițiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar.**
- 3.- Raportul de specialitate întocmit de Metehău Ioan.

Amendamente: _____

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 3 voturi pentru, - 0 voturi împotriva, 0 abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. **Partene Ștefan**
2. **Toma Jan**
3. **Lovin Ioan**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.3

RAPORT DE AVIZARE

Nr. ~ din 22.03.2018

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.3, pentru administrație publică, juridică și disciplină, apărarea ordinii publice, s-a întrunit în ședință de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 28.02.2018.

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al comunei Balasesti, pe anul 2018 prin majorarea veniturilor si cheltuelilor, cu suma de 45.934,00 lei, sume alocate din bugetul ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din carul Programului National de Cadastru si Carte Funciara;*
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar**
- 3.- Informarea întocmită de Metehau Ioan.

Amendamente: _____

Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. HOHOTĂ MIHĂIȚĂ _____

2. ISTRATE VASILE - _____

3. TONIȚĂ VASILE - _____

ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BALASEȘTI
Cod poștal 807020 Cod Fiscal 412217
PRIMAR MAFTEI PAUL CEZAR

Tel/Fax: 0236 334782

E-mail:
primaribalasesti@yahoo.com

DISPOZIȚIA

Nr. 16

din 23.01.2018

Privind : constituirea comisiei de acceptanta a serviciilor realizate in cadrul contractelor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara:

MAFTEI PAUL CEZAR, primarul comunei BALASEȘTI, județul Galați ;

Avand in vedere referatul secretarului comunei Balasesti, inregistrat la nr. ~~194~~ din 23.01.2018 prin care solicita desemnarea componentei comisiei de acceptanta a serviciilor realizate in cadrul contractelor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara.

Avand in vedere prevederile legale :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, modificata si completata cu O.U.G. nr.35/2016 ;
- Ordinul A.N.C.P.I nr. 533/05.05.2016 privind aprobarea specificatiilor tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru in vederea inscrierii imobilelor in Cartea Funciara ;
- Ordinul A.N.C.P.I nr. 979/2016 privind aprobarea Specificatiilor tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliare ;

Avand in vedere Contractul de servicii nr.1596/25.07.2017 incheiat intre UAT Comuna Balasesti in calitate de achizitor si S.C. ADRICARD PROIEC SRL in calitate de prestator, avand ca obiect « Lucrari de inregistrare sistematica a imobilelor in sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in Cartea Funciara ;

In baza art.68 alin.(1) si art. 115 alin.(1) lit.a) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

DISPUN :

Art.1 .- Se constituie comisia de acceptanta a serviciilor pentru Livrarea Documentelor tehnice ale cadastrului- copie spre publicare pentru **sectorul nr. 3 ; 4 ; 10 ; 11 ; 19 ; 36 ; 25 ;** din UAT Comuna Balasesti , județul Galați realizate in cadrul contractului de servicii nr. 1596/25.07.2017, in urmatoarea componenta :

Presedinte : TASCA COSTEL, viceprimarul comunei Balasesti ;

Membrii : CIOCAN ELENA, Secretarul UAT Comuna Balasesti ;

NASTASCAHE CEZAR- Referent aparatul de specialitate al Primarului

Comunei Balasesti ;

Art.2.- Prezenta dispozitie se comunica prin grija secretarului unitatii administrativ teritoriale :

- Institutiei Prefectului Judetului Galați ;
- S.C. »ADRICARD PROJECT »SRL ;
- Persoanelor desemnate ;

Se va publica pe pagina web a Comunei Balasesti ;



Comunicata :

Avizat pentru legalitate
SECRETAR u.a.t
Ciocan Elena

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI

Nr. ~~124~~ din ~~23~~ 01. 2017

APROBAT,
PRIMAR,

MAFTEI PAUL CEZAR

SE APROBĂ
PRIMAR

REFERAT DE NECESITATE

Având în vedere necesitatea efectuării lucrărilor din cadrul „Programului național de cadastru și carte funciară” cu finanțare de la O.C.P.I. , solicit prin prezentul referat aprobarea componentei comisiei de acceptanță a serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, care fac obiectul contractului nr. 1596/25.07.2017 și actului adițional nr. 2198/17.10.2017, pentru sectoarele nr. 3;4;10;11;19;36 și 25;

Subsemnata CIOCAN ELENA, secretarul Comunei **BĂLĂȘEȘTI** , având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată cu O.U.G. nr. 35/2016 a Ordinului A.N.C.P.I. privind aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara;

După primirea de la O.C.P.I. Galați a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării „Documentelor tehnice ale cadastrului- copie spre publicare” însoțite de procesele verbale aferente fiecărei etape de verificare U.A.T. com. Balasesti trebuie să emită procesul verbal de acceptare a livrării „Documentelor tehnice ale cadastrului copii pre publicare”.

În acest scop propun constituirea unei comisii de acceptanță în următoarea componență:

Președinte: dl. TASCA COSTEL, viceprimarul comunei Balasesti;

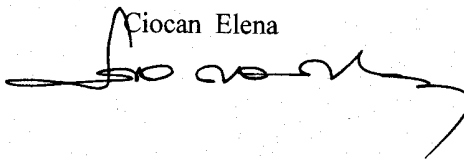
Membrii: dl. NASTASACHE CEZAR, referent, aparatul de specialitate al primarului comunei Balasesti;

d-na CIOCAN ELENA, secretarul UAT Comuna Balasesti, județul Galați .

Fată de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și dispuneți, drept pentru care am întocmit prezentul proiect de dispoziție.

SECRETAR U.A.T Comuna Balasesti

Ciocan Elena



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII NR.1596/25.07.2017

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT BĂLĂȘEȘTI, cu sediul în **Comuna Bălășești, Județul Galați**, telefon : 0236 334 709, fax: 0236 334 782 Cod fiscal **RO 4412217** cont IBAN **RO02TREZ30821A433400XXX** deschis la **TREZORERIA TARGU BUJOR** reprezentată prin **Maftai Paul Cezar**, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. ADRICARD PROJET S.R.L. cu sediul în **Mun. Galați, str. Traian nr .2bis.**, județul Galați telefon: 0236 415 699, fax: 0371 604 464 număr înmatriculare **J17/1583/2005** Cod fiscal **RO 17876600**, cont :
- **RO85RZBR0000060006927088** deschis la **Banca Raiffeisen Bank Galați**
- **RO84TREZ3065069XXX007755** deschis la **TREZORERIA GALATI**
reprezentată prin **Hahui Sorin Viorel** funcția **director** în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**- contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator**-părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** -totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forța majoră** -reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind „Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr.2,3, 13, 14, 15, 16 și 22 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Bălășești județul Galați conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei , respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de 150 000 lei, din care 23 950 T.V.A lei.** Plata serviciilor se poate face la nivel sector cadastral receptionat pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul verbal de recepție a serviciilor de către Achizitor.

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță (PVR servicii). Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în anexa nr. 1 la prezentul contract.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor cap. 13.

13. PENALITĂȚI

Art. 13.1. în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 13.3. în cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. în cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) în cazul prevăzut la art.14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.

Nr.209 data 17.10.2017

UAT BALASESTI

Nr. 2198 data 17.10.2017

Act adițional nr. 1

la contractul de prestari servicii nr. 1596/25.07.2017

Încheiat între:

UAT BĂLĂȘESTI, cu sediul în **Comuna Bălășești, Județul Galați**, telefon : 0236 334 709, fax: 0236 334 782 Cod fiscal **RO 4412217** cont IBAN **RO02TREZ30821A433400XXXX** deschis la Trezoreria **TREZORERIA TARGU BUJOR** reprezentată prin **Maftei Paul Cezar**, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte:

și

S.C. ADRICARD PROJET S.R.L. cu sediul în Mun. Galați, str. Traian, nr.2bis, bl. 20 ap, parter, ap. 1, județul Galați, telefon 0236 415 699, fax 0371 604 464, numar înmaricare J17/1583/2017, cod fiscal RO 17876600, cont:

- RO85RZBR0000060006927088 deschis la RAIFFEISEN BANK GALATI
- RO84TREZ3065069XXX007755 deschis la TREZORERIA GALATI

reprezentată prin Hahui Sorin Viorel, în calitate de PRESTATOR

Au intervenit următoarele modificări:

Art. 1. Art. 3.1 "Obiectul contractului" va avea următorul conținut:

„3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de inregistrare sistematica conform prevederilor legale in vigoare, respectiv Ordonanța de urgență nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 si specificatiilor tehnice nr 979/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară „

Se introduce Art 4.5. Cantitati aferente contractului

Contractul stabileste a fi realizate servicii de inregistrare sistematica la nivelul UAT BALASESTI pe sectoare cadastrale conform urmatorului **tabel de corespondente (Anexa nr. 1)**, cu mentiunea ca **pozitionarea topografica a sectoarelor precum si numarul estimat de imobile** aferente contractului raman neschimbate:

Nr crt	Denumire sector initial	Denumire sector renumerotat	Suprafata [Ha]	Tarlale aferente	Nr Imobile estimate
1	2	3	69,36	2	5
2	3	4	311,07	3, 7, 8, 9	160
3	13	10	314, 80	14, 15, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	440
4	14	11	262,77	39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	400
5	15	19	339,53	47, 48, 49, 50, 51, 58, 60, 61, 62	385
6	16	36	170,67	59, 63	100
7	22	25	722,98	85, 86, 94, 95, 96, 97, 98, 99	1010

Art. 3. Anexa nr. 2 privind graficul de activitati aferente contractului se modifica conform graficului revizuit nr. 2197 din data 17.10.2017 parte integranta din documentele contractului.

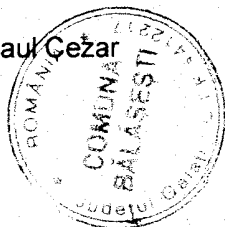
Art.4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ACHIZITOR

UAT BALASESTI

PRIMAR

Maftai Paul Cezar



PRESTATOR

S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.

DIRECTOR

Sorin Viorel Hahui