

DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI

Situatie existaenta	Localizare în județul: Ialomița; comuna Grindu Localități componente: comuna Grindu; Suprafața UAT (intravilan /extravilan) : 5333,43 ha. Număr de locuitori : 1855 Zona metropolitană: nu a.descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul este amplasat pe strada Ispas Făgărășanul,nr.30 b.relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul se face prin strada Ispaa Făgărășanul c.surse de poluare existente în zonă: Nu există surse de poluare în zonă d.particularități de relief: tipul de relief câmpie e.nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețea apa, energie electrica, gaze ; f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu g.posibile obligații de servitute: Nu este cazul h.conditionări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul. i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent; j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul <u>Situatia existenta a cladirii</u> Cladirea a fost construita la inceputul anului 1965. Structura de rezistenta este formata din pereti realizati din zidarie de caramida simpla cu grosimea de 40 cm/30cm. - Cladirea are regim de inaltime: P cu inaltimea utila de 3.20m. - Fundatiile sunt de tip continue realizate din beton armat. - Pardoseala este de tip placa de beton armat cu grosimea de 15 cm. – Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla metalica.
Descrierea solutiei propuse	Se propun urmatoarele lucrari : Izolarea termica a peretilor exteriori Izolarea termica a peretilor exteriori cu 20 cm vata minerala, inclusiv protectia acestora si aplicarea tencuiei exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita inchiderii punctilor termice existente. – Izolarea termica a sarpantei intre capriori

	Sporirea rezistenței termice a sarpantei prin montarea unui strat termoizolant din plăci de vată minerală între capriori, cu grosime de 30 cm. Refacerea învelitorii deteriorate pentru a nu mai permite infiltrarea precipitațiilor. - Izolarea termică a soclului - Izolarea termică a soclului Termoizolarea soclului pe o adâncime de 0,3 – 0,5 m față de cota terenului amenajat, cu polistiren extrudat de 10 cm și aplicare de hidroizolație. Toate materialele utilizate la reabilitare trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții. – Montare tamplarie Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie cu eficiență energetică superioară. Montarea de panouri fotovoltaice Măsuri asupra sistemului de iluminat și asupra instalației interioare termice: înlocuire corpuri de încălzire și rețele interioare de încălzire Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă următoarele măsuri asupra sistemului de iluminat: înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente energetic unde este cazul, utilizarea surselor de iluminat artificial cu surse de tip LED și control automat al iluminatului.
	Terenul afectat de investiție aparține domeniului public al comunei Grindu . Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, “Legea privind calitatea în construcții”, cu respectarea “Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind “Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.

Situatie existaenta	Localizare în județul: Ialomița; comuna Grindu Localități componente: comuna Grindu; Suprafața UAT (intravilan /extravilan) : 5333,43 ha. Număr de locuitori : 1855 Zona metropolitană: nu a.descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul este amplasat pe strada Ispas Făgărășanul,nr.30 b.relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul se face prin strada Ispaa Făgărășanul c.surse de poluare existente în zonă: Nu există surse de poluare în zonă d.particularități de relief: tipul de relief câmpie e.nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețea apa, energie electrica, gaze ; f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu g.posibile obligații de servitute: Nu este cazul h.conditionări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul. i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent; j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul <u>Situatia existenta a cladirii</u> Cladirea a fost construita la inceputul anului 1965. Structura de rezistenta este formata din pereti realizati din zidarie de caramida simpla cu grosimea de 40 cm/30cm. - Cladirea are regim de inaltime: P cu inaltimea utila de 3.20m. - Fundatiile sunt de tip continue realizate din beton armat. - Pardoseala este de tip placa de beton armat cu grosimea de 15 cm. – Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla metalica.
Descrierea solutiei propuse	Se propun urmatoarele lucrari : Izolarea termica a peretilor exteriori Izolarea termica a peretilor exteriori cu 20 cm vata minerala, inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita inchiderii punctilor termice existente. – Izolarea termica a sarpantei intre capriori Sporirea rezistentei termice a sarpantei prin montarea unui strat termoizolant din placi de vata minerala inte capriori, cu grosime de 30 cm. Refacerea invelitorii deteriorate pentru a nu mai permite infiltrarea precipitatiilor. - Izolarea termica a soclului

	- Izolarea termica a soclului Termoizolarea soclului pe o adancime de 0,3 – 0,5 m fata de cota terenului amenajat, cu polistiren extrudat de 10 cm si aplicare de hidroizolatie. Toate materialele utilizate la reabilitare trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii. – Montare tamplarie Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie cu eficienta energetica superioara. Montarea de panouri fotovoltaice Masuri asupra sistemului de iluminat si asupra instalatiei interioare termice: inlocuire corpuri de incalzire si retele interioare de incalzire Pentru respectarea conditiilor privind confortul vizual stipulate in Normativul I7/2011 se recomanda urmatoarele masuri asupra sistemului de iluminat: inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica, inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficient energetic unde este cazul, utilizarea surselor de iluminat artificial cu surse de tip LED si control automat al iluminatului.
	Terenul afectat de investitie apartine domeniului public al comunei Grindu . Stabilirea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in baza Legii 10/1995, “Legea privind calitatea in constructii”, cu respectarea “Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 si a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind “Stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Trîmbițașu Marian