



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea de măsuri pentru includerea prevederilor Amenajamentului pastoral în contractele de închiriere a pășunii

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.5001/08.01.2020
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările aduse prin HCL nr.9/30.03.2015.
- prevederile HCL Balaciu nr.28 din 17.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile de pe raza u.a.t. comuna Balaciu

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajști;
- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.168 din 17.12.2019 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2020.

Examinând:

- avizul nr.—din-- al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr.—din-- al comisiei pentru activ. social-cultural, muncă și protecție socială
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunii, prin includerea în contract a prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.28 din 17.10.2019.

(2) Modelul actului adițional este prevăzut în *anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Simion Mirel Dănuț să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

Art.2 – Primarul comunei Balaciu prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 – Secretarul comunei va comunica hotărârea în termenele legale: primarului și viceprimarului comunei Balaciu, compartimentelor de specialitate ale primarului și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa și publica în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate și compartimentelor buget, finanțe, programe-prognoze, registrul agricol și fond funciar, impozite și taxe locale pentru întocmirea rapoartelor, până la data de 17.01.2020.

INITIATOR
PRIMAR
Simion Mirel Dănuț

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
PRIMAR



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. _____ din ____/ ____/2020

ACT ADITIONAL NR. ____

la contractul nr. _____ din ____/ ____/2015
de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul
privat al comunei Balaciu

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balaciu**, cu sediul în sat Balaciu str. Calea București nr.22, telefon/fax 0243261244/0243261058, având codul de înregistrare fiscală 4365140, cont RO89TREZ39121A300530XXX deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar SIMION MIREL DANUT, în calitate de **locator**, și:

2. D-nul/D-na....., cu exploatarea în localitatea, str. nr., județul Ialomița, având CNP, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, în calitate de **locatar**

în temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, au convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi:

1. Punctul 1 - al Capitolului II. „Obiectul contractului,, se modifică, având următorul cuprins:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, pentru pășunatul unui număr de _____ UVM, situată în trupul de pajiste _____, parcela descriptivă _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița modificată anexată la prezentul act adițional.

2. Punctul 1 – al Capitolului IV „Prețul închirierii,, se modifică și va avea următorul cuprins:

Începând cu anul 2020 , prețul de închiriere pentru pășune va fi de 102 lei/an/ha de pajiste, reprezentând 80% din suma rezultată din înmulțirea pretului stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.168 din 17.12.2019 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2020 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 20% reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășiții permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

3. Punctul 3 lit.r) al Capitolului V. „Obligațiile locatarului,, se modifică, având următorul cuprins:
r) Să aducă la îndeplinire obligațiile ce-i revin prin amenajamentul pastoral, conform extrasului anexat.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR
Comuna Balaciu
Primar: dl Simion Mirel Dănuț

LOCATAR
.....
SS

Vizat de secretarul general al u.a.t,