

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.46/21.07.2020
privind recunoașterea dreptului real constituit prin efectul legii asupra
suprafeței de teren de 5227,77 m.p. necesar lucrărilor de reabilitare pod
peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7720 /20.07.2020;
- Hotărârea Consiliului local nr. 14/18.03.2020 pentru aprobarea Acordului de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău, pentru derularea proiectului “Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău”;
- Acordul de parteneriat nr. 3726/4543/19.03.2020 privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău;
- art. 551, pct.2, art. 693, alin.2), art. 695, alin.1), art. 888 din Codul civil;
- art. 2, alin.3) și Anexa 1, lit.b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7755 /21.07.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 476 / 21.07.2020;

În baza prevederilor art. 129, alin.1 și în temeiul art.139, alin.2, precum și a art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se recunoaște dreptul de suprafață constituit, prin efectul legii, în favoarea unității administrativ- teritoriale Căiuți, asupra suprafeței de teren de 5227,77 m.p. aflată în domeniul public al statului, din care 1295, 37 m.p. ocupați de gabioane și 3932,40 m.p. ocupați de lucrările de reabilitare pod, în cadrul proiectului “**Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău**” .

Art.2. Dreptul real recunoscut în art.1, după înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, reprezintă drept de execuție, conform Legii nr. 50/1991,

republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru proiectul “**Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău**”.

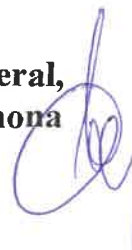
Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, ca în numele și pentru comuna Căiuți să îndeplinească formalitățile necesare înscrierii dreptului real prevăzut la art.1 în cartea funciară a comunei Căiuți.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, ABA Siret , primarului comunei Căiuți, inspectorului urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.7755 din 21.07.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind recunoașterea dreptului real instituit prin efectul legii asupra suprafeței
de teren de 5227,77 m.p. necesar lucrărilor de reabilitare pod peste râul
Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7720 /20.07.2020;
- Hotărârea Consiliului local nr. 14/18.03.2020 pentru aprobarea Acordului de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău, pentru derularea proiectului "Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău";
- Acordul de parteneriat nr. 3726/4543/19.03.2020 privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău;
- art. 551, pct.2, art. 693, alin.2), art. 695, alin.1), art. 888 din Codul civil;
- art. 2, alin.3) și Anexa 1, lit.b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Fac precizarea că hotărârea este necesară la Consiliul Județean Bacău în vederea eliberării Autorizației de construire pentru proiectul „Reabilitare pod peste râul Trotuș in comuna Căiuți, Județul Bacău”

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.7761 din 21.07.2020

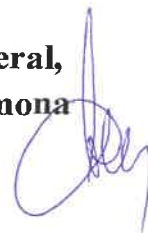
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind recunoașterea dreptului real instituit prin efectul legii asupra suprafeței
de teren de 5227,77 m.p. necesar lucrărilor de reabilitare pod peste râul
Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 14/18.03.2020 s-a aprobat Acordul de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău, pentru derularea proiectului "Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău". Ca urmare a acestei hotărâri s-a semnat Acordul de parteneriat, fiind înregistrat sub nr. 3726/4543/19.03.2020.

Pentru obținerea Autorizației de construire de la Consiliul județean Bacău, potrivit legii nr. 50/1991, rep., cu modificările și completările ulterioare se impune prezentarea din partea solicitantului autorizației a actului administrativ de recunoaștere a dreptului de suprafață asupra terenului aflat în domeniul public al statului, administrat de A.N. „Apele Române,, S.A., în suprafață de 5227,77 m.p. .

Atât dreptul real de suprafață cât și înscrierea acestui drept în evidențele de carte funciară sunt prevăzute în Codul civil, respective la art. 551, pct.2, art. 693, alin.2), art. 695, alin.1), art. 888, drept urmare proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,
Căpățină Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. *770* din *20 07 2020*.



Referat
privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind recunoașterea
unui drept real instituit prin efectul legii asupra suprafeței de teren de
5227,77 mp necesar lucrărilor de reabilitare pod peste râul Trotuș în
comuna Căiuți, județul Bacău

Comuna Caiuti a incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale contractual cu nr. 12941/27.12.2017 pentru obiectivul de investitii " **REABILITARE POD PESTE RAUL TROTUS IN COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACAU** ", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Obiectivul mai sus mentionat se va realiza atat pe domeniul public al comunei Caiuti cat si pe domeniul public al statului roman administrat de A.N."Apele Romane" SA (zona raului Trotus).

In conformitate cu Acordul de Parteneriat privind colaborarea dintre Administratia Bazinala de Apa Siret si comuna Caiuti, inregistrata cu nr. 3726 din 19.03.2020, prin care se asigura cadrul necesar pentru realizarea lucrarilor de reabilitare a podului peste raul Trotus si avand in vedere necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul mai sus mentionat, este necesar recunoasterea dreptului real asupra suprafeței de 5227,77 mp ocupata de investitie.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare privind recunoasterea dreptului real asupra suprafeței de teren de 5227,77mp, ocupata de lucrarile de amenajare a albiei (1295,37 mp –suprafata ocupata de gabioane) si lucrariri de reabilitare a podului (suprafata ocupata de 3932,40 mp) .

Întocmit
Galeriu Carmen

3

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

Administrația Națională "Apele Române"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

Nr... 3726... din 19.03... 2020

Nr. 4543... din 19.03... 2020

ACORD DE PARTENERIAT
privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret
și UAT Comuna Căiuți, județul Bacău

în temeiul prevederilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

UAT COMUNA CĂIUȚI, cod de identificare fiscală 4455293, cu sediul în localitatea Căiuți, Comuna Căiuți, Județul Bacău, cod poștal 607095, telefon 0234-338401, fax: 0234-338701, e-mail: primariacaiuti@yahoo.com, reprezentată prin domnul ORÂNDARU GABRIEL, în calitate de primar al Comunei Căiuți

și

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET, cod de identificare fiscală RO 18264854, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, cod poștal 600274, județul Bacău, telefon 0234-541646, fax 0234-510050, e-mail: dispecer@das.rowater.ro, reprezentată prin ing. Răzvan-Grigore GĂINĂ în calitate de director al Administrației Bazinale de Apă Siret,
au convenit încheierea prezentului Acord de parteneriat.

Cadru general

- **Proiectul:** "Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul „Modernizarea satului românesc”, Domeniul : reabilitare de poduri, podete, pasaje sau puncte pietonale.
- Memorandumul încheiat între M.D.R.A.P, M.A.P și M.A.D.R privind Adoptarea acordului de parteneriat între solicitanții de finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social și/sau Programul național de dezvoltare locală și instituții publice pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare.
- O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MDRAPFE nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Programul național de dezvoltare locală (PNDL) reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie asigurat un set minim de servicii publice (105), în domeniul sănătate, educație, apă-canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport. PNDL conduce pe termen lung la asigurarea standardelor de calitate a vieții necesare populației în domeniul serviciilor publice
- Beneficiarii programului sunt unități administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, respectiv comunele, municipiile, inclusiv subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestora, județele, precum și unitățile administrativ-teritoriale ,membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, pentru investițiile realizate prin asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

ART. 1 Obiectul acordului de parteneriat

(1) Obiectul prezentului acord de parteneriat îl reprezintă colaborarea dintre părți în vederea asigurării cu operativitate a cadrului necesar implementării proiectelor finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau social și/sau Programul Național de Dezvoltare Locală, denumit în continuare PNDL – Subprogramul: Modernizarea satului romanesc, Domeniul : reabilitare de poduri, podete, pasaje sau punți pietonale.

(2) Părțile vor colabora în limitele competențelor stabilite prin actele normative în vigoare, pentru îndeplinirea în comun a obiectivelor proiectului "**Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău**", jud. Bacău în valoare totală de 2.291.621,00 lei, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală – Subprogramul :Modernizarea satului romanesc, Domeniul : reabilitare de poduri, podete, pasaje sau punți pietonale.

ART. 2 Obligațiile Comunei Căiuți

(1) În îndeplinirea obiectivelor prezentului acord de parteneriat, Comuna Căiuți, prin compartimentele de specialitate aflate în subordinea primarului, are obligația implementării proiectului "**Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău**", asumându-și prin cererea de finanțare întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor prevăzuți în aceasta.

(2) Primarul comunei Căiuți va informa de îndată Administrația Bazinală de Apă Siret cu privire la orice act sau fapt care fac imposibilă implementarea proiectului menționat la alin. (1).

ART. 3 Obligațiile Administrației Bazinale de Apă Siret

(1) Pe toată perioada de derulare a prezentului acord de parteneriat, Administrația Bazinală de Apă Siret se obligă să păstreze dreptul de administrare asupra albiei minore a râului Trotuș, cod cadastral XII.1.69, curs de apă de ordinul 2 din bazinul hidrografic Siret

Podul și lucrările de amenajare a albiei aferente acestuia, care fac obiectul proiectului "**Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău** " vor ocupa o suprafață totală de 5227,77 mp, din care:

- 1295,37 mp – suprafață ocupată de gabioane.
- 3932,40 mp – suprafață ocupată de lucrările de reabilitare pod

(2) În îndeplinirea prezentului acord de parteneriat, Administrația Bazinală de Apă Siret va analiza cererea de parteneriat a Consiliului Local al Comunei Căiuți și va informa în termen de 5 zile lucrătoare UAT Comuna Căiuți asupra deciziei de semnare a acordului cadru de parteneriat.

(3) La analiza documentațiilor necesare emiterii avizelor/acordurilor/autorizațiilor specifice, Administrația Bazinală de Apă Siret va avea în vedere prevederile prezentului acord de parteneriat.

ART. 4 Termene

(1) Prezentul acord de parteneriat se încheie pe o perioadă de 5 ani și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

(2) Obligațiile prevăzute la art. 2 și art. 3 ale prezentului acord de parteneriat se vor realiza până la data de 05.03.2025

ART. 5 Comunicare

- (1) Părțile își vor transmite reciproc toate datele și informațiile necesare ducerii la îndeplinire a obiectului prezentului acord de parteneriat, conform legislației în vigoare și cu aplicarea principiului *nevoii de a cunoaște*.
- (2) Comunicarea datelor menționate la alin. (1) se poate face prin toate mijloacele recunoscute și acceptate de părți.

ART. 6 Dispoziții finale

- (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului acord de parteneriat, părțile vor notifica una celeilalte, în scris, persoana responsabilă cu implementarea prevederilor acestuia.
- (2) Orice modificare și/sau completare a prezentului acord de parteneriat se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.
- (3) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării acordului de parteneriat, transmite celeilalte părți, spre analiză, propunerile sale motivate.

Prezentul acord de parteneriat s-a semnat azi19.03..... 2020 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA CĂIUȚI

Primar,

ORÂNDARU GABRIEL



ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

Director,

ing. Răzvan-Grigore GĂINĂ



Comp. Juridic
c.j.



Biroul Cadastrul Apelor și Patrimoniu
Șef birou,
ing. Carmen APOSTOL