CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 3 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted]. eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . str. . . . . nr. . . . . .. bl. . . . . .. sc. . . . . ., et. . . . . .. ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . codul poştal . . . . telefon . . . . fax . . . . e-mail . . . .

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Ratuca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,7500 ha, reprezentând cota-parte . 1/1 . . . . ., situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 1870, înscris în cartea funciară nr. 25804 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: [redacted]

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce

privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona
Semnătura
.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 3
AN 2023 LUNA 01 125

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,7500 (ha), la preţul de 55.432,13 lei (contravaloarea a 11.250 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observatii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	0,7500	1/1	1870	1967	29/3	11	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoresti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit.

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 4 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI · JUD. IALOMITA · ROMANIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 9,5511 ha, reprezentând cota-parte . . . . . ., situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2166, înscris în cartea funciară nr. 25784 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 4
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 9,5511 (ha), la preţul de 705.917,03 lei (contravaloarea a 143.267 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	9,5511	1/1	2166	2344	29/3	6	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 5 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI JUD. IALOMITA ROMÂNIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Nica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5 ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . , e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publica şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . ;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 1885, înscris în cartea funciară nr. 1987 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în

aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 6
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2 (ha), la preţul de 147.819 lei (contravaloarea a 30.000 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	2	1/1	1885	1987	158/1	19	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 06 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI ROMÂNIA JUD. IALOMIȚA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Ilica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .,

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,8769 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 1750, înscris în cartea funciară nr. 1828 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 6
2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 1,8769 (ha), la preţul de 138.720,74 lei (contravaloarea a 28.154 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1,8769	1/1	1750	1828	158/1	18	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 7 din 25 / 01 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINEŞTI - JUD. IALOMIŢA ROMÂNIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP[redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro .

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP[redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . .:

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4296 ha, reprezentând cota-parte 1/1 **., situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 2422, înscris în cartea funciară nr. 25779 a unității administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita,** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona
Semnătura
...

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 7
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,4296 (ha), la preţul de 105661,02 lei (contravaloarea a 21.444 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1,4296	1/1	2422	2720	29/3	5	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 8 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI JUD. IALOMITA ROMANIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ..... nr. ..... bl. ..... sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ..... telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1, 1039 ha, reprezentând cota-parte . . 1/1 . . . ., situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2409, înscris în cartea funciară nr. 25780 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona
Semnătura
.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 8
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,1039 (ha), la preţul de 81.588,70 lei (contravaloarea a 16.559 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[2] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1,1039	1/1	2409	2703	29/3	5/1	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 9 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI JUD. IALOMITA ROMÂNIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro .

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul postal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,7660 ha, reprezentând cota-parte . . 1/1 . . . ., situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2423, înscris în cartea funciară nr. 26447 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona
Semnătura
.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 9
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,7660 (ha), la preţul de 56.614,68 lei (contravaloarea a 11.490 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	0,7660	1/1	2423	2717	153/3	12	arabil	
Verificat primarie[1]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 10 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI - JUD. IALOMITA * ROMANIA *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP 1[redacted], în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . -. . . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,5383 ha, reprezentând cota-parte .1/1. . . . . ., situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2469, înscris în cartea funciară nr. 25786 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 10
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.5383 (ha), la preţul de 39.785,48 lei (contravaloarea a 8075 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător	Sinesti Ialomita	0,5383	1/1	2469	2961	29/3	4	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 11 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primária Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI - JUD. IALOMITA * ROMÂNIA *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,4617 ha, reprezentând cota-parte 1/1 **. . . . . ., situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2468, înscris în cartea funciară nr. 25788 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita,** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11
2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail . ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4617 (ha), la preţul de 34.124,02 lei (contravaloarea a 6926 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător	Sinesti Ialomita	0,4617	1/1	2468	2959	29/3	4/1	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit.

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 12 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . Ci seria [redacted] nr [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel. localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] , în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . -. . . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că **sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,3340 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2725, înscris în cartea funciară nr. 3447 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 12
ANUL 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail . ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3340 (ha), la preţul de 24.685,77 lei (contravaloarea a 5010 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[6] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	0,3340	1/1	2725	3447	29/3	1	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 13 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

ROMANIA CONSILIUL LOCAL SINESTI JUD. IALOMITA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP 1[redacted], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . -. . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4-4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,9426 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2421, înscris în cartea funciară nr. 2716 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 13
ANUL 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail . ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,9426 (ha), la preţul de 69.667,09 lei (contravaloarea a 14.139 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observatii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	0,9426	1/1	2421	2716	153/3	10	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 14 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel. localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1. codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliui in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5. ap 19. Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . -. . . . . ., e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,0574 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2412, înscris în cartea funciară nr. 2707 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 16
2023 LUNA 01 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail . ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0574 (ha), la preţul de 4.242,41 lei (contravaloarea a 861 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	0,0574	1/1	2412	2707	153/3	10/1	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 15 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa. israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala profesionala Veritas/ Notar Nica oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . . .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,4486 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2731, înscris în cartea funciară nr. 3459 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 15
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea . . Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail . ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 1,4486 (ha), la preţul de 107.065,30 lei (contravaloarea a 21.729 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1,4486	1/1	2731	3459	29/10	1	arabil	
Verificat primărie[4]									

( ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 16 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL ... ROMANIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP 1[redacted], în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . .- .. e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Nica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,7000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2733, înscris în cartea funciară nr. 3460 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Deciar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 03.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 16
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,7000 (ha), la preţul de 125.646,15 lei (contravaloarea a 25.500 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1,7000	1/1	2733	3460	153/3	21	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.01.2023

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 14 din 25 / 01 / 2023 (zi/luna/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI - JUD. IALOMITA * ROMANIA *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21 05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Nica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap. 19, Jud Calarasi codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţa-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţa-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi institutiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 1902, înscris în cartea funciară nr. 2007 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în

aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 17
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1 (ha), la preţul de 73.909,50 lei (contravaloarea a 15.000 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1	1/1	1902	2007	153/1	1	arabil	
Verificat primărie[6]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 15 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI - JUD. IALOMITA * ROMÂNIA *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1 codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted], în calitate de împuternicit conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Nica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . -. . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,0454 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2184, înscris în cartea funciară nr. 2354 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura,

.....

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 18
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 1,0454 (ha), la preţul de 77.264,99 lei (contravaloarea a 15.681 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	1,0454	1/1	2184	2354	153/3	2	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 19 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI - JUD. IALOMITA * ROMANIA *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu . CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, israel localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana.

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judetul/sectorul 1 codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Flica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privata a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea si afinii pâna la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţa-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţie strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,2340 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2438, înscris în cartea funciară nr. 2769 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

. . . . . .

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 19
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 0,2340 (ha), la preţul de 17.294,82 lei (contravaloarea a 3.510 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/iot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte(*)						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	0,2340	1/1	2438	2769	153/3	12/1	arabil	
Verificat primărie(*)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 20 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINEST · JUD. IALOMITA · ROMANIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, Israel, localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . - . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Nica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . - . . . . , e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţa-de-vie, hamei irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . ;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţie strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 3,2933 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2167, înscris în cartea funciară nr. 2332 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente.

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că faisul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 20
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135 e-mail : ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafata de 3,2933 (ha), la preţul de 243.406,16 lei (contravaloarea a 49.400 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[3]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	3,2933	1/1	2167	2332	29/3	12	arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 05.01.2023

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Ialomita/Boteni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 21 din 25 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Sinesti	

CONSILIUL LOCAL SINESTI - JUD. IALOMITA * ROMANIA *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul RABINSON LEVY , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S1, data şi locul naşterii 21.05.1970 Loc Haifa, Israel localitatea Haifa, judeţul/ţara Israel, cetăţenia romana., naţionalitatea israeliana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgearu nr. 22, et 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1 codul poştal 014135, ţara Romania, telefon 0752.266.674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro ,

(***) prin VIRAG NICOLETA-RAMONA, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2822/20.12.2022 autentificata de Societatea Notariala Profesionala Veritas/ Notar Nica Oana Raluca, cu domiciliul in localitatea Oltenita, str. Republicii, nr 39, bl R, sc C, et 5, ap 19, Jud Calarasi, codul poştal 917101, telefon 0752266674, fax . . . . . e-mail ramona.virag@astelmobile.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii . . . . . .;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi institutiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţie strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2,6300 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Sinesti, identificat cu număr cadastral 2172, înscris în cartea funciară nr. 2341 a unităţii administrativ-teritoriale Sinesti/Ialomita, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. contract vanzare-cumparare
2. extras de carte funciara
3. copie carte identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

Semnătura

.....

Data 05.01.2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 21
AN 2023 LUNA 01 ZI 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rabinson Levy, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str. Virgil Madgaeru, nr. 22, et. 5, ap. 5-1, judeţul/sectorul 1, codul poştal 014135, e-mail ramona.virag@astelmobile.ro , tel. 0752.266.674. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,6300 (ha), la preţul de 194.381,99 lei (contravaloarea a 39.450 euro).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (*)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Sinesti Ialomita	2,6300	1/1	2172	2341	153/3	20	arabil	
Verificat primărie[1]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, deciar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rabinson Levy/Virag Nicoleta Ramona

(numele şi prenumele în ciar)

Semnătura

L.S.

Data 05.01.2023