

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modelului de cerere în vederea închirierii pășunii
și a actului adițional de modificare a contractelor de închiriere
a pășunii de către persoanele fizice/juridice care dețin animale
Nr.28 din 06.04.2023

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6, alin.(1) – (2) din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.nr.29 din 30.05.2014 privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată al comunei Grindu, județul Ialomița;
- prevederile H.C.L.nr.47 din 20.12.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Grindu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.250 din 15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tona de iarbă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2022;

Analizând :

- referatul de aprobare nr.85 din 06.04.2023 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul compartimentului de specialitate nr.86 din 06.04.2023;
- avizul de legalitate nr.28 din 06.04.2023 emis de secretarul general al comunei Grindu;
- avizele comisiilor de specialitate nr. __, nr. __ și nr. __ din _____;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.” a “ și art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.(1).Se aprobă modelul de cerere în vederea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Grindu, de către persoanele fizice/juridice care dețin animale, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Cererea se depune la viceprimarul comunei Grindu în vederea înregistrării și analizării acesteia.

Art.2.Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere a pășunii, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Începând cu anul 2023, prețul de închiriere pentru pășune va fi de 178 lei/an/ha, reprezentând 95% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr.250 din 15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2023 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 5% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Art.4.Se împuternicește viceprimarul comunei Grindu să încheie și să semneze contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.2.Secretarul general al comunei Grindu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Grindu pentru luarea la cunoștință, viceprimarului comunei Grindu pentru punerea în aplicare și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Grindu și pe site-ul www.grindu.ro, monitorul oficial local.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Trîmbițașu Marian

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea modelului de cerere în vederea închirierii pășunii
și a actului adițional de modificare a contractelor de închiriere
a pășunii de către persoanele fizice/juridice care dețin animale

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6, alin.(1) – (2) din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.nr.29 din 30.05.2014 privind initierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată al comunei Grindu, județul Ialomița;

- prevederile H.C.L.nr.47 din 20.12.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Grindu;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.250 din 15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tona de iarbă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2022;

Analizând :

- referatul de aprobare nr.85 din 06.04.2023 întocmit de primarul comunei Grindu;

- raportul compartimentului de specialitate nr.86 din 06.04.2023;

- avizul de legalitate nr.28 din 06.04.2023 emis de secretarul general al comunei Grindu;

- avizele comisiilor de specialitate nr.145, nr.152 și nr.197 din 13.04.2023;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.” a “ și art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.(1).Se aprobă modelul de cerere în vederea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Grindu, de către persoanele fizice/juridice care dețin animale, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Cererea se depune la viceprimarul comunei Grindu în vederea înregistrării și analizării acesteia.

Art.2.Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere a pășunii, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Începând cu anul 2023, prețul de închiriere pentru pășune va fi de 178 lei/an/ha, reprezentând 95% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr.250 din 15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2023 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 5% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Art.4.Se împuternicește viceprimarul comunei Grindu să încheie și să semneze contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.5.Secretarul general al comunei Grindu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Grindu pentru luarea la cunoștință, viceprimarului comunei Grindu pentru punerea în aplicare și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Grindu și pe site-ul www.grindu.ro, monitorul oficial local.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Țuțuianu Mariana***

***Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora***

Nr.31.

Adoptată la GRINDU.

Astăzi 13.04.2023.

Adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - .voturi împotriva,...-abțineri

Nr consilieri în funcție11

Nr consilieri prezenți.....10

Cvorum necesar adoptării HCL..... 6, conf.art.139, alin.(1)din Codul Administrativ.

C E R E R E

Subsemnatul _____, cu domiciliul în localitatea GRINDU, str. _____, nr. _____, județul Ialomița, posesor al B.I./C.I.seria _____, nr. _____, solicit închirierea unor suprafețe de pășune, pentru un număr de _____ animale, din care : _____ cap bovine, _____ cap.ovine.

Anexez prezentei următoarele documente :

- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Adeverință de la medical veterinar cu efectivul de animale deținut, dovada că animalele sunt înscrise în RNE, document justificativ privind mișcarea efectivului de animale acolo unde este cazul;
- Declarația privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L.nr. 47 din 20.12.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Grindu;

NOTĂ : În cazul în care animalele declarate provin din altă exploatație care a generat în anul anterior datorii la bugetul local pentru închirierea pășunii se va prezenta certificatul fiscal din care să reiasă achitarea datoriilor pentru suprafața închiriată sau cererea va fi respinsă, astfel proprietarul nu va putea închiria pășune în anul depunerii cererii.

Semnătura

DECLARAȚIE
privind respectarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L.nr.47/20.12.2018

Subsemnatul _____, cu domiciliul în localitatea GRINDU, str. _____, nr. _____, județul Ialomița, posesor al B.I./C.I.seria _____, nr. _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L.nr.47 din 20.12.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Grindu.

Data,

Semnătura,

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la contractul nr. _____ din _____
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al comunei Grindu

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Grindu cu sediul în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.42, județul Ialomița, tel/fax 0243 248 001, având codul de înregistrare fiscală 4231 857, reprezentantă legal prin viceprimar Anghel Mihai Ionuț, în calitate de locator

și:

2. Dl/dna _____, cu exploatarea în localitatea Grindu, str. _____, nr. _____, județul Ialomița, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, în calitate de locatar,

În temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, am convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi :

1.Punctul 1 al Capitolului II – Obiectul contractului, se modifică și va avea următorul cuprins :

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Grindu, pentru pășunatul unui număr de animale UVM din specia _____, situată în trupul de pajiște _____, parcela descriptivă _____, în suprafață de _____ ha, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița modificată și anexată la prezentul act adițional.

2.Punctul 1 al Capitolului III - Durata contractului, se modifică și va avea următorul cuprins :

1. Actul adițional se încheie pe o perioadă de 12 luni de la data semnării acestuia de către părți, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an.

3.Punctul 1 al Capitolului IV - Prețul închirierii se modifică și va avea următorul cuprins :

1. Pentru anul 2023 prețul de închiriere pentru pășune va fi de 178 lei/an/ha, reprezentând 95% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr.250 din 15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2023 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 5% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

4.Punctul 3 al Capitolului V - Obligațiile locatarului, se completează cu lit. “ p “ și va avea următorul cuprins :

p) să aducă la îndeplinire obligațiile ce-i revin prin amenajamentul pastoral, conform extrasului anexat.

Restul prevederilor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
Comuna Grindu
Anghel Mihai Ionuț

LOCATAR
