

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46 / 29.06.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu,
comuna Căiuți, județul Bacău,, și actualizarea devizului general

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12238/29.06.2022;
- b) Documentația tehnică faza SF realizată de S.C. Artechnis S.R.L.;
- c) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 15/2022 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2022;
- d) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 12241 / 29.06.2022 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza SF, aferenți obiectivului de investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți,

județul Bacău,, și actualizarea Devizului general, conform anexei la prezenta hotărâre, astfel:

- **Cămin cultural** regim de înălțime P+1E cu suprafața construită desfășurată – 846,40 m.p., din care Parter 566,10 m.p. și Etaj 280,30 m.p. **anexă** cu suprafața construită desfășurată – 19,84 m.p.;
- Suprafața teren - 2544 m.p., din totalul de 2659 m.p.:
- P.O.T. propus – 22.04%;
- C.U.T. propus - 0.33

	Inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	10.915.385,38 lei
din care C + M	7.293.800,62 lei
Valoare finantată prin Subprogram („C.N.I.”)	10.446.357,09 lei
din care C+M	7.098.903,32 lei
Valoare finantata prin U.A.T. CĂIUȚI (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	469.025,29 lei
din care C+M	194,897.30 lei

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism, Administratorului public și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 12238 din 29.06.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul
Bacău,,

În lista de investiții aprobată de Consiliul local este cuprins obiectivul „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău,,

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior, iar comuna Căiuți este cuprinsă în **Lista Sinteză** a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Așezăminte culturale " din Programul Național de construcții de interes public sau social, poz.195 (realizată etapa I).

Astfel, în vederea promovării spre finanțare a unor obiective, potențialii beneficiari au depus la sediul CNI documentele specifice Etapei II (SF și avize din CU) . După analiza acestora în comisii tehnice, proiectul comunei noastre a fost aprobat la finanțare, solicitându-ni-se de către personalul CNI și restul documentelor din Etapa II.

Având în vedere predarea documentației SF de către S.C. Artechnis S.R.L. **s-a actualizat Devizul general, fiind necesară aprobarea documentației tehnico-economică a investiției, precum și:**

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,

Primar,

Orăndaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
NR. 11794/20.06.2022

REFERAT,

Prin HCL nr.77/2019 s-au aprobat fazele Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”, s-a elaborat SF de către SC Arthenis SRL, cu deviz general actualizat conform O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare.

Obiectivul de investiții este acceptat la finanțare prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., în cadrul Subprogramului “ Așezăminte culturale ”.

Conform solicitării SC Arthenis SRL este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu care să prevadă atât aprobarea documentației tehnico – economice, faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții și a Devizului general, actualizat, precum și indicatorii tehnico-economici, astfel:

Suprafața teren - 2544 mp, din totalul de 2659 mp
Sc. totala - 566.10 mp
Sd. totala - 846.40mp
P.O.T. propus – 22.04%
C.U.T. propus - 0.33

	inclusiv	
	TVA	
Valoarea totală a investiției	10.915.385,38 lei	euro
din care C		
+ M	7.293.800,62 lei	euro
Valoare finantata prin		
Subprogram („C.N.I.”)	10.446.357,09 lei	euro
din care C+M		
Valoare finantata prin U.A.T.		
..... (cheltuieli pentru servicii	469.025,29 lei	euro
si lucrari finantate de UAT);		
din care C+M		
	194,897.30 lei	euro
(la cursul BNR din, de 1 euro = lei)		

Atașez documentația tehnico- economică.

Administrator, public,

Liliana Gabor