

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN persoane juridice

Subscrisa\*<sup>1)</sup> JANTZEN DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI RO 18803754  
 având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, str. CHISA FLOREASCA nr. 133-1  
 bl. ...., sc. ...., et. 6, ap. ...., județul/sectorul 1, codul poștal .....  
 e-mail .....  
 vânzător, vânzător teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8  
 (ha), la preț de 63.000 (lei)<sup>2)</sup> (șizeciștrezeci)  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VÂNZĂ CONFORM PROMISIUNE BILATERALE DE  
VÂNZARE CU PĂRĂDE CĂTRE IA AGRO COCORA

Date privind identificarea terenului

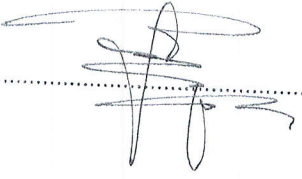
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință* <sup>3)</sup> **	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Supra- fața (ha)**	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară**)	Număr tarla/ lot**)	Număr parcelă**)		
Se completează de către vânzător	<u>BAZACIU</u>	<u>1,8</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>20/3</u>	<u>25</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie* <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SĂNESCU CRISTINA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 14.01.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vitie, livezi, pepinierele viticole, pomii, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele de vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pașunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10002 din17.01.2018

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC JANTZEN DEVELOPMENT SRL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
SC JD AGRO COCORA SRL	BUCURESTI,

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. COCOS ALEXANDRU
	2. MD ILIE MARIN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel