

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr.
1066/11.02.2013 încheiat cu VODAFONE ROMÂNIA S.A.

Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău, întrunit în ședința
extraordinară din data de 27 iulie 2023

Având în vedere:

- cererea **VODAFONE ROMÂNIA S.A.** nr. 2786 din 07.07.2023 și înregistrată la Primăria Căiuți cu nr. 8655 /10.07.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2013 privind reactualizarea Contractului de închiriere nr. 3995/25.09.2002 și prelungirea valabilității acestuia;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 9199/25.07.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.9290/26.07.2023;
- avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.9348 /2023, nr.9349 /2023 și nr.9350/2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art.297, alin.(1) lit.c), art.332, art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.860, art.861, și 862 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin.2, lit.c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, precum și a art. 196, alin. (1), lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere nr. 1066/11.02.2013 încheiat cu **VODAFONE ROMÂNIA S.A.** , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Căiuți să semneze în numele Comunei Căiuți actul adițional la contractul de închiriere prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Căiuți, biroului financiar contabilitate, Instituției Prefectului județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Matei Ioan



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 66/27.07.2023

Nr. consilieri locali	14	Nr. consilieri locali prezenți	9	Voturi „pentru”	8	Voturi „împotrivă”	1	Voturi „abținer e”	0
----------------------------------	-----------	---	----------	----------------------------	----------	-------------------------------	----------	-----------------------------------	----------

**ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE din 25.09.2007**

Încheiat între:

COMUNA CĂIUȚI, cu sediul în Comuna Caiuti, sat Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr.77, Jud. Bacau, cod fiscal 4455293, reprezentată legal prin Domnul Orândaru Gabriel în calitate de Primar, tel. 0234/338.401, fax. 0234/338.701, **denumită în continuare LOCATOR**, *pe de o parte* -----

și

VODAFONE ROMANIA S.A. cu sediul social în Bucuresti, Strada Barbu Vacarescu, nr. 201, sector 2, Bucuresti – Cladirea Globalworth Tower, având codul unic de înregistrare 8971726, atribut fiscal RO, înregistrată la Registrul Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9852/1996, având contul bancar cu codul IBAN nr. RO03CITI0000000824953031 deschis la Citibank Europe plc, Dublin - Sucursala Romania, prin Mandatar **NetGrid Telecom S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr 10A, Cladirea CONECT III, etaj 3, modul, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie având Codul Unic de Înregistrare RO 32112568, înregistrat la Registrul Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9904/07.08.2013, reprezentată prin **Domnul Razvan-Stefan RADULESCU** -- Site Contract Manager în calitate de împuternicit, conform Procurii Speciale având Încheierea de Autentificare nr. 2537 din 02 Noiembrie 2022 și a Procurii având Încheierea de Autentificare nr. 2672 din 09 Noiembrie 2022, numită pe parcursul contractului **LOCATAR**, *pe de alta parte*, -----

PREAMBUL

Având în vedere următoarele:

- (i) Între Locator și VODAFONE ROMANIA s-a semnat contractul de închiriere 25.09.2007 (denumit în cele ce urmează « Contractul ») pentru închiriere unui teren aflat în proprietatea Comunei Caiuti;-----
 - (ii) Durata contractului de închiriere este pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 25.09.2022 și este valabil până la data de 24.09.2032. -----
 - (iii) Partile doresc modificarea Contractului,
- Partile, de comun acord și în conformitate cu prevederile Contractului, convin să încheie prezentul Act Adicional în următoarele condiții:-----

ARTICOLUL 1. OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Partile convin modificarea Art. 2, paragraful 1 din Contract, după cum urmează:

ART.1

(1) *LOCATORUL se obliga sa anchirieze LOCATARULUI, o suprafata de teren de 50 mp pentru Statia de baza, proprietatea sa, pentru operarea Serviciului de Telefonie Mobila, situat in intravilanul Satului Heltiu, Comuna Caiuti jud. Bacau, avand cartea funciara nr. 60397, nr. cadastral topographic 192, a localitatii Caiuti, jud. Bacau, precum asigura si accesul neîngrădit si neconditionat la drumul de access in suprafata de 200 mp , către suprafata de teren inchiriata, denumit in cele ce urmeaza "Spatiul Inchiriat" aflat in proprietatea LOCATORULUI, ce face parte integranta din prezentul contract,-----*

Totodată, LOCATORUL isi da acordul, prin prezentul contract, pentru autorizarea, instalarea, receptia, inscrierea in cartea funciara a contractului si actelor aditionale si functionarea unei Statii de Baza. Partile inteleg si sunt de acord ca obiectul prezentului contract il reprezinta închirierea Spatiului descris mai sus, autorizarea, construirea, receptia si/sau inscrierea in cartea funciara a Statiei de Baza considerându-se accesoriu al prezentului contract. Toate activitatile accesorii vor fi efectuate pe cheltuiala LOCATARULUI.-----

ARTICOLUL 2. PREVEDERI FINALE

2.1. Restul prevederilor din Contract care nu contravin dispozitiilor prezentului act aditional, raman neschimbate si opozabile partilor. Contractul este guvernat, in integralitatea sa, de Noul Cod Civil roman.

2.2. Prezentul act aditional face parte integranta din Contract de Inchiriere nr. din 25.09.2007 si intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 4 exemplare originale.

LOCATOR
COMUNA CĂIUȚI,

Primar
Orândaru Gabriel

LOCATAR
VODAFONE ROMANIA SA
prin **NETGRID TELECOM SRL**

Mandatar
RAZVAN RADULESCU

Președinte de sedință,
Matei Ioan



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona