

CERTIFICATE DE URBANISM ELIBERATE DE PRIMARIA CAIUTII
OCTOMBRIE - 2023

Nr. crt.	Nr./data	Scopul pentru care s-a emis	Observatii	Valabilitate (luni)
1	Nr. 15 din 27.10.2023	CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU	1. REGIMUL JURIDIC: Terenul în suprafață de 19.400,0 mp cu nr. cadastral 63253, reprezintă domeniului privat al Comunei Căiuți aflat în administrarea Consiliul Local Căiuți conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 63253/2023. Amplasamentul se află în intravilanul și extravilanul comunei Căiuți, conform Planului Urbanistic General proiect nr.9/2004 aprobat prin H.C.L Caiuti nr. 62/ 19.12.2012. La autorizare se va prezenta dreptul de execuție a lucrărilor conform Legii nr.50/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare. 2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului: pășune (11.700 mp) și neproductiv (7.700 mp). Destinatia stabilita prin P.U.G: terenuri proprietate privată de interes local. 3. REGIMUL TEHNIC: Conform Planului Urbanistic General proiect nr.9/2004 aprobat prin H.C.L Căiuți nr. 62/ 19.12.2012 terenul în suprafață de 7003,0 mp cu nr. cadastral 63253, se află situat în zonă având: Funcțiunea dominantă a zonei : zonă instituții publice, servicii și terenuri libere din intravilan disponibile pentru dezvoltare zone locuit. Zona cuprinde terenuri agricole: pășune (5.617 mp) și teren neproductiv (1386 mp) din intravilanul satului Popeni, comuna Căiuți. Funcțiuni complementare admise: pajiști, fânețe, amenajari aferente lucrărilor tehnico-edilitare: conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele electrice de telecomunicatii, cai de comunicatii, amenajari îmbunătățiri funciare . Funcțiuni interzise: construcții, instalații, plantatii sau amenajari care prin amplasarea lor, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.	24 luni

Denumire fond	Preț de emisiune	Valoarea unității de fond	Valoarea activului net	Număr investitori	Perform. ultimele 365 zile
Fonduri denominate în RON					
ERSTE Money Market RON (fost ERSTE Monetar)	11,3123	11,3123	101.012.834,52	621	0,66%
ERSTE Bond Flexible RON (fost BCR Obligațiuni)	20,2222	20,1818	6.225.225.058,91	105.276	4,24%
ERSTE Balanced RON (fost BCR Dinamic)	33,0659	32,7385	102.351.358,97	2.605	7,23%
ERSTE Equity Romania (fost BCR Expert)	102,1083	100,1062	90.604.390,94	1.569	6,78%
YOU INVEST Solid RON	10.732,5072	10.573,8987	35.120.570,09	370	2,65%
YOU INVEST Balanced RON	10.687,0945	10.477,5436	52.762.813,96	173	2,06%
YOU INVEST Active RON	14.719,5379	14.360,5248	37.183.706,91	141	2,13%
Fonduri denominate în EUR					
ERSTE Bond Flexible Romania EUR	11,6503	11,6387	257.008.871,44	8.184	5,93%
YOU INVEST Solid EUR	2.636,2764	2.616,6515	21.208.327,00	228	2,87%
YOU INVEST Balanced EUR	2.654,9956	2.628,7085	14.256.116,94	174	2,16%
YOU INVEST Active EUR	2.640,2512	2.601,2327	6.208.283,99	96	1,60%