

ROMÂNIA
Judetul Ialomița
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr 2689 din...11.august .2016

F.11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE

Nr.5..... din .11.august 2016.

Ca urmare a cererii adresate de STANCIU LEON cu domiciliul/sediul în județul Ialomița, municipiul/orasul/comuna SFINTU GHEORGHE satul MALU , sectorul, cod postal, str.Migdalului .nr. ...7...., bl., sc., et., ap., telefon/fax email....., înregistrată la nr.2689 din 18 iulie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru:

a)**CONSTRUIRE LOCUINTA**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiul/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul MALU cod postal, str. **MURELOR nr 3**, Cartea funciară⁴)

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral**20253 UAT Sfintu Gheorghe**

- lucrări în valoare de)....**74.717**..... lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv

de desfiintare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6) ...**3**..... din2016

.....**SC ELIAX PROIECT SRL**..... [denumirea/titlul documentației] elaborată de

Birou Arhitectura ...COSMIN VASILE COSTEA..... cu sediul în județul..... municipiul/orasul/comuna

..... sectorul/satul cod postal, str.nr., bl., sc., et., ap., respectiv de **COSMIN VASILE COSTEA** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

National al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

F.11

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+-----+
|Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării | lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+

| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de |

| construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, || titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe, judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durataexecutării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramentede goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniul**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 lanorme metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare** a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. să **declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anuntată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

Conducatorul autorizatiei

PRIMAR
Tecuлесcu Petru Madalin



Secretar,

Nita Tamara Ionela

L.S. Arhitect-sef***)
persoana cu responsabilitate in domeniu

Taxa de autorizare în valoare 374 de lei a fost achitată conform Chitantei nr.2608. din.27.07.2016