

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al comunei Căiuți,
județul Bacău

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința
ordinară din data de 07 iulie 2023,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 8266/29.06.2023 al primarului Comunei Căiuți privind necesitatea adoptării unei hotărâri de atestare la domeniul privat a bunurilor imobile-terenuri, în vederea înscrierii definitive în evidențele de cadastru a dreptului de proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău, pentru ca, ulterior, să se poată dispune de bunuri;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.8268 din 29.06.2023;
- c) referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.7233 din 06.06.2023;
- c) avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.8580/2023, nr.8583/2023 și nr.8586/2023;
- d) dispoziția nr.137/2023 privind delegarea atribuțiilor secretarului general al comunei Căiuți, județul Bacău, doamnei Luchian Liliana Mirela, consilier juridic, pe perioada concediilor de odihnă și a altor tipuri de concedii precum și în situații de conflict de interese;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul 600/2023 al Directorului ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile:

- art.139 alin.(1), alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 2400 m.p. teren extravilan T 110, P 2283/1, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 28325 m.p. teren, din care 2325 m.p. intravilan și 26000 m.p. extravilan, situat în T 102, P 2133, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 2** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 3757 m.p. teren intravilan, situat în T 102, Ps 2134, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 3** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 7250 m.p. teren intravilan, situat în T 125/11, Ps 24, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 4** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 5600 m.p. teren, din care 5496 m.p. intravilan și 104 m.p. extravilan, situat în T 125/12, Ps 26, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 5** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 10550 m.p. teren, din care 9138 m.p. intravilan, 197 m.p. extravilan și 1215 m.p. extravilan, situat în T 125/12, Ps 26, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 6** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 1280 m.p. teren intravilan, situat în T 125/12, Ps 26, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 7** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 527 m.p. teren extravilan DE 2285, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 8** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.9.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 566 m.p. teren extravilan DE 2288/2, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 9** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.10.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 2725 m.p. teren, din care 1697 m.p. intravilan, 291 m.p. extravilan, 201 m.p. extravilan și 536 m.p. extravilan T 102, DE 2132, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 10** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.11.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 762 m.p. teren, din care 272 m.p. intravilan și 490 m.p. extravilan T 102, DE 2132, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 11** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.12.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 1152 m.p. teren intravilan sat Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău - drum sâtesc „Lunca,,.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 12** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.13.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 2893 m.p. teren extravilan, DE 2195, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 13** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.14.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 2334 m.p. teren extravilan, DE 2195, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 14** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.15.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 2881 m.p. teren, din care 1312 m.p. extravilan, 385 m.p. intravilan și 1184 m.p. extravilan, DE 2022, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 15** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.16.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 1447 m.p. teren, din care 891 m.p. extravilan și 556 m.p. intravilan, DE 1738, comuna Căiuți, județul Bacău.
- (2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 16** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.17.** (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 5698 m.p. teren extravilan, DE 1630, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 17** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 3315 m.p. teren extravilan, DE 1289, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 18** și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.19. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 1311 m.p. teren extravilan, Drum Dealul Pietrosu, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 19** și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.20. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 1413 m.p. teren extravilan, DE 1488, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 20** și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.21. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 3082 m.p. teren extravilan, DE 1366, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 21** și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.22. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 3737 m.p. teren extravilan, DE 1454, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie **anexa nr. 22** și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.23. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, a suprafeței de 1660 m.p. teren intravilan situat în T119/7, P3 , sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău.

(2) Terenul arătat la alin.(1) este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie **anexa nr. 23** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.24. Imobilele prevăzute la art.1 - art.23 din prezenta hotărâre vor fi întabulate în Cartea funciară a comunei Căiuți, conform prevederilor legale.

Art.25. După înregistrarea informațiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Căiuți, conform O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.26. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.27. De la data adoptării prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 60/24.08.2022 se revocă.

Art.28. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.29. Prezenta hotărâre va fi comunicată. primarului comunei Căiuți, Biroului financiar-contabilitate, Compartimentului Urbanism, Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Maiei Ioan



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Luchian Liliana Mirela

Gurde

Hotărârea nr. 58/07.07.2023

Nr. consilieri locali	14	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	12	Voturi „împotrivă ”	1	Voturi „abținere”	0
-----------------------------	----	---	----	--------------------	----	---------------------------	---	----------------------	---