

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.78/10.10.2019**  
**privind aprobarea trecerii imobilului „Cămin cultural Heltiu” din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

Văzând:

- referatul nr. 10299/07.10.2019 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului „Cămin cultural Heltiu” din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei, în vederea demolării ;
- expertiza tehnică nr. 211/2019 realizată de expert tehnic ing. Constantin Grapa;
- faptul că imobilul „Cămin cultural Heltiu” se află în domeniul public al comunei la poz. 124 din inventar;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 10401/09.10.2019;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) O.G. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ- teritoriale;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului local nr. 32/2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ~~10477~~ 10.10.2019;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.14, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a scoate din funcțiune imobilul „Cămin cultural Heltiu” și de a aproba demolarea acestuia,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art. 1.** - Se aprobă trecerea imobilului „Cămin cultural Heltiu” din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării.

**Art.2.** Se aprobă încetarea interesului public local, scoaterea din funcțiune a imobilului prevăzut la art.1 și întocmirea PAD, materialele rezultate în urma demolării fiind valorificate, în condițiile legii.

**Art.3.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**ROMÂNIA**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**NR. 10401/09.10.2019**

**REFERAT DE APROBARE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 78/2019**  
**privind aprobarea trecerii imobilului „Cămin cultural Heltiu” din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării**

Văzând referatul nr. 10299/07.10.2019 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre trecerii imobilului „Cămin cultural Heltiu” din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei, în vederea demolării, expertiza tehnică nr. 211/2019 realizată de expert tehnic ing. Constantin Grapa precum și prevederile din:

- a) art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) O.G. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului local nr. 32/2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 10474 din 10.10.2019.



## Raport de specialitate

la proiectul de hotarare

privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Caiuti , judetul Bacau a imobilului **Camin cultural Heltiu**, in vederea demolarii

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, administratorul are obligatia sa urmareasca comportarea in timp a constructiilor si sa ia masuri pentru punerea in siguranta a acestora sau sa propuna desfiintarea lor.

Imobilul - **Camin cultural Heltiu** este evidentiata in Anexa nr.23 la Hotararea Guvernului nr. 1.347 din 2001 privind atestarea domeniului public al comunei Caiuti, identificat la poz.124, cu valoarea de inventar stabilita in Raportul de Evaluare a Proprietatilor Imobiliare si a Bunurilor Mobile din decembrie 2018 - 0 lei ( fiind propus pentru casare).

Constructia a fost realizata aproximativ in anul 1940, exploatata o perioada de 60 ani si abandonata in ultimii 20 ani.

In urma Expertizei tehnice nr. 211/2019, intocmit de catre expertul tehnic ing. Constantin Grapa, a rezultat ca structura de rezistenta a cladiri prezinta vulnerabilitati majore, nu mai prezinta siguranta in exploatare, sistemul structural nu permite masuri de consolidare, gradul de uzura este ridicat, propunandu-se desfiintarea acesteia.

Date privind constructia:

- Regim de inaltime –parter ;
- Suprafata construita la sol – 126 mp;
- Structura de rezistenta din lemn;
- Fundatia din piatra zidita;
- Planseu din lemn.

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si unitatilor administrativ- teritoriale;
- art.366 din OUG 57/2019 din Codul administrativ al Romaniei – privind incetarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale,
- Referatul nr.10299 din 07.10.2019 ;
- Referatul de aprobare a proiectului privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Caiuti , judetul Bacau a imobilului **Camin cultural Heltiu**, in vederea demolarii, avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobarea Consiliului Local al comunei Caiuti proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Caiuti, a imobilului **Camin cultural Heltiu** situat in satul Heltiu, strada Cuvioasa Parascheva, nr.29 ( nr. vechi 164), comuna Caiuti , urmand ulterior a se demola constructia in cauza. Materialele rezultate din demolarea constructiei vor fi valorificate.

Intocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu Carmen*



### Referat

privind necesitatea initiierii unui proiect de hotarare  
privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Caiuti , judetul  
Bacau a imobilului **Camin cultural Heltiu**, in vederea demolarii

Imobilul - **Camin cultural Heltiu** este evidentiat in Anexa nr.23 la Hotararea Guvernului nr. 1.347 din 2001 privind atestarea domeniului public al comunei Caiuti, identificat la poz.124, cu valoarea de inventar stabilita in Raportul de Evaluare a Proprietatilor Imobiliare si a Bunurilor Mobile din decembrie 2018 - 0 lei ( fiind propus pentru casare).

Constructia a fost realizata aproximativ in anul 1940, exploatata o perioada de 60 ani si abandonata in ultimii 20 ani.

In urma Expertizei tehnice nr. 211/2019, intocmit de catre expertul tehnic ing. Constantin Grapa, a rezultat ca structura de rezistenta a cladiri prezinta vulnerabilitati majore, nu mai prezinta siguranta in exploatare, sistemul structural nu permite masuri de consolidare, gradul de uzura este ridicat, propunandu-se desfiintarea acesteia.

Avand in vedere :

- OG. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si unitatilor administrativ- teritoriale;
- art.366 din OUG 57/2019 din Codul administrativ al Romaniei – privind incetarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, solicit initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Caiuti , judetulBacau a imobilului **Camin cultural Heltiu**, in vederea demolarii.

Întocmit  
Florea Constantin