

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40 / 17.06. 2021  
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul  
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Subsemnatul **ORÂNDARU Gabriel**, primar al comunei Căiuți, județul  
Bacău,

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7154/15.06.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7279/16.06.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7280 / 16.06. 2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se însușește suprafața reală măsurată de 655 m.p. a imobilului „**Strada Violetelor**„, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.8**, conform Planului de

amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește suprafața reală măsurată de 2862 m.p. a imobilului „**Strada Bujorului**”, formată din tronson 1 cu suprafața de 928 m.p. și tronson 2 cu suprafața de 1934 m.p., aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.19**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește suprafața reală măsurată de 454 m.p. a imobilului „**Strada Ardealului**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.28**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se însușește suprafața reală măsurată de 1614 m.p. a imobilului „**Strada Rotarului**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.34**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

**Nr. 7279 din 16.06.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău**

Potrivit referatului nr. 7154/2021 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafețele reale ale acestora nu coincid cu suprafețele înscrise în inventarul din anexa nr. 23 la HG nr. 1347/2001, fapt ce împiedică intabularea dreptului de proprietate. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public (prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

Nr. 7280 din 16.06.2021

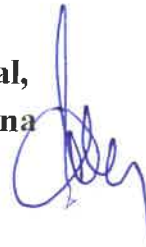
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7154/15.06.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7279/16.06.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
  - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Admnsitrativ.

Secretar general,  
Căpățîna Ramona





## Referat

### privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Căiuți, județul

Având în vedere importanța actualizării domeniului public precum și aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei, primăria Căiuți a solicitat măsuratori biroului de cadastru al societății SC TOPO MERA CAD, pentru câteva din ulitele/ strazile aflate în domeniul public al comunei Căiuți .

În urma măsurătorilor, s-a constatat că suprafețele reale a pozițiilor măsurate sunt diferite de cele care se regăsesc în domeniul public al comunei Căiuți astfel:

#### *Sat Căiuți :*

**poz 8 - strada Violetelor – fosta Uliță Pădure** este de 655 mp și nu de 720mp cât a fost menționată inițial;

**poz 19 - strada Bujorului – fosta Uliță Mihalache Durlan** este de 2862 mp și nu de 960 mp cât a fost menționată inițial și este formată din două tronșoane respective: tronșon 1 cu suprafața de 928 mp și tronșon 2 cu suprafața 1934mp;

**poz. 28 - strada Ardealului – fosta Uliță Bucur Ion** este de 454 mp și nu de 550 m.p. cât a fost menționată inițial;

#### *Sat Pralea*

**poz 34 – strada Rotarului – fosta Uliță Macor Ghiță** este de 1614 mp și nu de 360m.p. cât a fost menționată inițial;

În contextul celor prezentate, solicit inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău.

Întocmit

Galeriu Carmen

Galeriu C.