



**JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI**

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro

www.primariacaiuti.ro



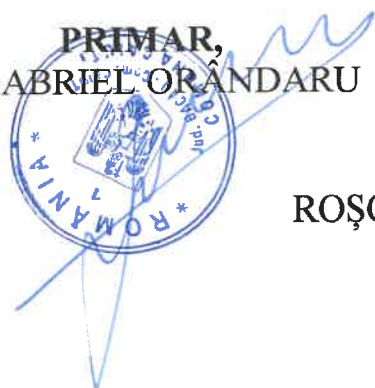
Nr. 1 / 14. 04. 2022

Către,
Domnul Bălan Silvestru, sat Căiuți, str. George Coșbuc,
nr. 6, județul Bacău

ADEVERINȚĂ

Confirmăm prin prezenta faptul că în urma cererii domnul **Bălan Silvestru** înregistrată cu nr. 1 / 06.01.2022 la Primăria comunei Căiuți, prin care a solicitat afișarea ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 0,2400 ha extravilan situat în Tarlaua 117, Parcela 2599/367 înscris în cartea funciară nr. 62995 a comunei Căiuți, județul Bacău la prețul de 1000 lei, confirmăm prin prezenta, parcurgerea procedurilor legale stabilite prin Legea 17/214 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului modificată prin Legea 175/2020, respectiv a prevederilor Ordinului nr. 311/2020 - privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii. Menționăm faptul că au fost întocmite, în vederea confirmării aspectelor relatate anterior, procesele verbale nr. 1/06.01.2022 respectiv 1/ 14.03.2022 din care rezultă faptul că pe parcursul derulării procedurii nu și-a manifestat intenția de cumpărare a suprafeței descrisă anterior, nici o persoană din categoriile celor menționate în lege.

PRIMAR,
GABRIEL ORĂNDARU



SECRETAR GENERAL ,
RAMONA CĂPĂȚÎNĂ

CONS. AGR.,
ROȘCAN SIMONA ȘTEFANIA



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro



Nr. 1 / 14.04. 2022

PROCES – VERBAL FINAL

ocasionat de parcurgerea procedurii specifice aferente cererii pentru afișarea ofertei de vânzare depusă de domnul Bălan Silvestru

Subsemnata Roșcan Simona Ștefania – consilier agricol, comuna Căiuți, județul Bacău, având în vedere prevederile art. 4¹ lit. 1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului modificată prin Legea 175/2020, raportat și la prevederile Ordinului nr. 311/2020 – privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii am constatat următoarele:

Prin cererea nr. 1 din 06.01.2022 a domnului **Bălan Silvestru** a solicitat la afișarea la sediul Primăriei comunei Căiuți, jud. Bacău a ofertei privind vânzarea terenurilor agricole extravilan în suprafață de **0,2400 ha** cu nr. cadastral **62995**, anexând toate documentele necesare prevăzute de art. 2 alin. 1 din Lege.

Primăria comunei Căiuți, jud. Bacău a procedat la afișarea ofertei, întocmirea listei preemptorilor, afișarea la sediul primăriei a notificărilor a preemptorilor care nu au putut fi contactați, procedând în întocmirea în acest sens a procesului verbal nr. 1/06.01.2022 și comunicarea dosarului constituit în acest sens, Direcției pentru Agricultură Bacău prin adresa nr. 1/ 06.01.2022 și Agenției Domeniilor Statului prin adresa nr. 1 / 06.01.2022.

Având în vedere faptul că în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, nu și-au manifestat intenția de acceptare a ofertei, preemptorii înscriși în formularul 1C menționat anterior, Primăria comunei Căiuți, județul Bacău, raportat la prevederile art. 7 alin. 8 din lege, a procedat conform prevederilor art. 4¹ alin. 3 respectiv art. 6 alin.(5) din legea menționată anterior, având ca termen de derulare 30 de zile calendaristice de la data procesului – verbal nr. 1/ 14.03.2022.

Proces – verbal a fost afișat la sediul Primăriei comunei Căiuți, județul Bacău, cu mențiunea că în decursul a 30 de zile calendaristice puteau fi depuse cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. 2 și 3 cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege, dar fără ca acest fapt să se fi întâmplat.

Având în vedere toate aspectele menționate anterior Primăria comunei Căiuți, județul Bacău raportat la cererea domnului **Bălan Silvestru** prin care a solocitat afișarea ofertei de vânzare a terenurilor agricole extravilane constată că sunt aplicabile prevederile art. 10 alin. 5 din lege apt pentru care va proceda în consecință.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în patru exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică astfel: domnului Bălan Silvestru, Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău, Agenția Domeniilor Statului și Primăriei comunei Căiuți, județul Bacău.

PRIMAR
GABRIEL ORĂNDARU



CONS. AGR.,
ROȘCAN SIMONA ȘTEFANIA

SECRETAR GENERAL,
RAMONA CĂPĂȚINĂ

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul / Subsemnata¹⁾, BĂILAN SILVESTRU, CNP 149010104469, având adresa de comunicat în: localitatea
CĂLĂȘI, str. GEORGE COȘBUC nr. 6, bl. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BA. ARJ.
 codul poștal 607095, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), la
 prețul de (*) 1.000 (lei) (o mie lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CĂLĂȘI</u>	<u>0,2400</u>	<u>62995</u>	<u>62995</u>	<u>7117, P2599/ LOT 1</u>	<u>2599/367</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Înputernicit,

BĂILAN SILVESTRU

Semnătura,



Data 06.01.2022