

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHĂILENI
Nr. 2436 din 19.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 25.10.2022

**ÎN SCOPUL: LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE A REȚELEI ELECTRICE DEȚINUTE DE
OPERATORUL DE REȚEA PENTRU CREAREA CONDIȚIILOR TEHNICE NECESARE ÎN
VEDEREA RACORDĂRII SEDIULUI ADMINISTRATIV LA REȚEAUA DE ENERGIE
ELECTRICĂ**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.M.S. MIHĂILENI – prin director BARBACARIU ANA-MARIA,
cu domiciliul în județul Botoșani, satul Mihăileni, comuna Mihăileni, strada Siretului, nr. 1,
cod poștal 717260, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax [REDACTED],
e-mail - înregistrată la nr. 2436 din 19.10.2022, CUI [REDACTED]

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Botoșani, satul Mihăileni,
comuna Mihăileni, sectorul -, cod poștal 717260,
strada Siretului, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin CF 50035, PC 841.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local Mihăileni - prelungire nr. 41 din 19.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil. situat în intravilanul localității Mihăileni, comuna Mihăileni. Județul Botoșani;
- imobil proprietate publică: JUDEȚUL BOTOȘANI conform Act Administrativ nr. 27/28.02.2019, Act Administrativ nr. 162/23.11.2016, Act Administrativ nr. 141/26.08.2009, Act Administrativ nr. 124/17.12.2007, emise de Consiliul Județean Botoșani, CF 50035, teren cu suprafața totală = 7488 mp din acte (7635 mp măsurată), în parcela cadastrală 841- astfel: curți construcții 2451 mp, arabil 5184 mp și construcții: **C1 (573 mp) – Spital Mihăileni – Pavilion 1 (D+P) construit în anul 2016 din cărămidă și BCA, compus din 5 saloane, o sală tratament, două băi, o sală de consiliu, un birou, o spălătorie, o cameră tehnică, o bucătărie, o sală de mese, două camere și 3 holuri, acoperit cu tablă, C2 (62 mp) – Spital Mihăileni – Pavilion 2 (P) construit în anul 1976 din cărămidă, compus din 3 camere și un hol, acoperit cu tablă, C3 (61 mp) – Beci construit în anul 1976 din piatră și beton, compus dintr-o încăpere, acoperit cu tablă, C7 (70 mp) – Grajd construit în anul 1976 din paiantă, compus dintr-o încăpere, acoperit cu tablă, C8 (9 mp) – Capelă construită în anul 2018 din BCA, compusă dintr-o încăpere, acoperită cu tablă.**
- imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren categoria de folosință: curți construcții, arabil;
- conform PUG aprobat, parcela se află în UTR 2 – Zona de locuințe Mihăileni, zonă cu regim de înălțime P și P+1E;
- reglementări fiscale: nu este cazul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism: 7635 mp;
- P.O.T. = max. 30 %, C.U.T. = max. 0,9 mp;
- lucrările se vor executa în zona drumului existent DJ 291 B;
- există rețea de energie electrică;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat¹⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului:

LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE A REȚELEI ELECTRICE DETINUTE DE OPERATORUL DE REȚEA PENTRU CREAREA CONDIȚIILOR TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA RACORDĂRII SEDIULUI ADMINISTRATIV LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ

¹⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire și desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI,
str. Mihai Eminescu, nr. 44, cod poștal 710186

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **DTAC**

☐ **DTOE**

☐ **DTAD**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ telefonizare

☒ **S.C. DELGAZ GRID S.A. (alimentare cu energie electrică)**

- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- ☐ acord notarial vecini
- ☐ acord notarial proprietar
- ☐ Poliția Rutieră
- ☐ Autorizația de Desființare

☒ **CF actualizată**

- ☐ Transgaz S.A.

Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public

☒ **D.J.D.P. Botoșani**

☒ **D.R.D.P. Iași**

d²) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est
- ☐ Ministerul Culturii și Identității Naționale
- ☐ Aviz S.G.A. – Apele Române
- ☐ M.A.P.N. – Statul Major
- ☐ Poliția de Frontieră

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ Ridicare Topografică vizată OCPI
- ☐ Verificator proiect
- ☐ Studiu Geotehnic
- ☐ Audit Energetic / Certificat Energetic
- ☐ Expertiză Tehnică

☒ **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**

- ☐ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- ☐ g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR - UAT MIHĂILENI,
dr. Ioan – Laurențiu BARBACARIU

SECRETAR GENERAL - UAT MIHĂILENI,
Cornelia APETRI

Întocmit,
CONSILIER CU ATRIBUȚII ÎN DOMENIUL
URBANISMULUI, AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII - UAT MIHĂILENI,
ing. Lucian – Andrei SIMEREA

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.