

R O M Â N I A
JUDETUL CĂLĂRAȘI
COMUNA ILEANA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Inițiator, primar ALEXANDRU Corneliu

Avizat pt. legalitate,
secretar general

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Centrală electrică fotovoltaică compusă din panouri fotovoltaice, dispecerat energetic, racordare la rețeaua electrică de distribuție, bransamente electrice, construcții și instalații energetice, împrejmuire - CEF - Ileana 2"

Consiliul Local al comunei Ileana județul Călărași, întrunit în ședință ordinară

având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat în *Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale consiliului local pe anul 2022* și referatul de aprobare al acestuia nr. 2954/23.06.2022
- avizul favorabil emis de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ileana înregistrat în *Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei pe probleme de învățământ, sănătate și familie, activități social culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport pe anul 2022*
 - Raportul întocmit în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei
 - Proiectul nr. 6/2021 executat de proiectant general: SC QUANTUM VECTOR SRL, proiectant de specialitate: SC XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL la solicitarea beneficiarului S.C. PLOSE S.R.L pentru PUZ "Centrală electrică fotovoltaică compusă din panouri fotovoltaice, dispecerat energetic, racordarea la rețeaua electrică de distribuție, bransamente electrice, construcții și instalații energetice, împrejmuire - CEF - Ileana 2" intravilan comuna Ileana tarla 163 parcela 3,4,
 - act de adjudecare nr. 1102/2.06.2021 în favoarea SC PLOSE SRL în privința suprafeței de 499029 mp teren intravilan situat în comuna Ileana înscris în cartea funciară nr. 21971 a localității Ileana
 - avizul PUZ al arhitectului – șef al Consiliului Județean Călărași, nr. 29 din 23.05.2022
 - certificatul de urbanism nr. 25/21.07.2021 emis de Primăria comunei Ileana
 - acord tehnic nr. 8/24.02.2022 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, pentru avizarea documentației în vederea "Construire centrală electrică fotovoltaică compusă din panouri fotovoltaice, dispecerat energetic, racordarea la rețeaua electrică de distribuție, bransamente electrice, construcții și instalații energetice, împrejmuire - CEF - Ileana 2"
 - avizul de oportunitate nr. 5118/21.12.2021 eliberat de Primăria comunei Ileana
 - adresa nr. 5010/13.04.2022 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin care se precizează că planul "Construire centrală electrică fotovoltaică compusă din panouri fotovoltaice, dispecerat energetic, racordarea la rețeaua electrică de distribuție, bransamente electrice, construcții și instalații energetice, împrejmuire - CEF - Ileana 2", se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu

- aviz de amplasament favorabil nr. 08637025/27.08.2021 emis de ENEL Distribuție Dobrogea SA
- avizul nr. 2234819 din 30.07.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Barbi Știrbei a județului Călărași
- Notificarea nr. 8057/27.07.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Călărași cu mențiunea că proiectul nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă și sănătate publică;
- avizul favorabil nr. 30220/2.09.2021 emis de CONPET SA Ploiești
- Studiul geotehnic nr. 179/2021 întocmit de SC Geocad AMD SRL
- Hotărârea Consiliului Local Ileana nr. 101/2008, privind aprobarea Planului Urbanistic General și hotărârea nr. 34/23.10.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG
- raportul preliminar privind informarea publicului conform Ordinului MDRT 2701/2010 nr. 3291/20.07.2022

în conformitate cu:

- prevederile art. 1 alin. (3), art. 25 alin. (1) art. 27¹, art. 45 lit. b), art. 47, art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- luând în considerare prevederile art. 28 alin. (3) din Normele de aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- hotărârea Consiliului local nr. 18/28.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință

luând act de procesul verbal privind lucrările ședinței Consiliului Local al comunei Ileana

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit. n) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism "Centrală electrică fotovoltaică compusă din panouri fotovoltaice, dispecerat energetic, racordare la rețeaua electrică de distribuție, bransamente electrice, construcții și instalații energetice, împrejmuire - CEF - Ileana 2" pentru suprafața de 499029 mp din intravilanul comunei Ileana tarla 163 parcela 3,4*, conform proiectului nr. 6/2021 proiectant general: SC QUANTUM VECTOR SRL, proiectant de specialitate: SC XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL la solicitarea beneficiarului S.C. PLOSE S.R.L., prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Documentația P.U.Z. aprobată este valabilă timp de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, adoptată în termenul de valabilitate stabilit inițial, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Art. 3. Responsabilul cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ileana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Ileana va comunica celor interesați prezenta hotărâre.