


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea: CALARASI	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din Registrul de evidenta <u>4014/20.08.2018</u> Nr. <u>546</u> din <u>24.09.2018</u>
Primaria: ULMENI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>MANCU ANISOARA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata COJOCARU GHEORGHE,

de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria VI, judetul/ tara CALARASI, locul nasterii

Subsemnatul/Subsemnata CALIMACEANU ANICA, CNP

de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria VI, localitatea ULMENI, judetul/ tara CALARASI, locul nasterii 09.06.1949

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____

2. Din categoria "arendasi" SC AGROUNIVERSAL ULMENI SRL

Din categoria "proprietari vecini" N-NR.CAD.21599 S-NR.CAD.21695 E-NR CAD 20040;NR CAD 20794 V -DRUM

3. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.8251 ha situat in extravilanul localitatii ULMENI, identificat cu numar cadastral 21790, in scris in cartea funciara nr. 21790, a localitatii ULMENI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: DA NU X;
- terenul este gravat de sarcini: DA NU X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
3. CARTI DE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din cererea de afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator COJOCARU GHEORGHE

Vanzator CALIMACEANU ANICA

Semnatura

Semnatura

Data

24.09.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii COJOCARU GHEORGHE,

GHIMPAII, a de comunicare in: MUN. BUCURESTI, str. _____, et. 5,
 codul postal _____, e-mail _____,
 tel. _____,

CALIMACEANU ANICA,

ROMANIILEI, a de comunicare in: MUN. CONSTANTA, str. _____, nr. _____, et. _____,
 /sectorul CONSTANTA, codul postal _____, e-mail _____,
 tel. _____, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.8251 ha, la pretul de 36502 treizecisisasedemiicincisutedoi (lei)₂.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1.8251	21790	21790	37/ 1	105	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, COJOCARU GHEORGHE

Vanzator, CALIMACEANU ANICA

Semnatura _____

Semnatura _____

Data 24 09 2018

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr .549 din 24.09.2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de COJOCARU GHEORGHE impreuna cu CALIMACEANU ANICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C AGROUNIVERSAL ULMENI SRL	COMUNA ULMENI ,JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. E - NR.CAD.20040,20794
	2. N - NR. CAD.21599
	3. S - NR. CAD. 21695
	4. V-DRUM

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DELEGATE
Catana Ion

SECRETAR
Manciu Anisoara