

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1) **GECORPAN Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J21/272/1992, având CUÎ: RO 3928997 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J21/272/1992, **prin asociat unic și administrator GEANĂ DUMITRU**, identificat cu .., seria .., nr .., eliberată de Poliția Mun. Slobozia, la data de .., cu domiciliul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, având CNP .., reprezentată prin **DASOVEANU CONSTANTIN-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B, sc. 1. et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria .. nr. .., eliberată la data de .. de .., CNP .., în calitate de Imputernicit., conform Procuri Speciale autentificate sub nr. 634/15.04.2020 de către sediuBNP ION TRAIAN în Mun. Urziceni, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.96 (ha)**, la prețul de **80.515 (optzeci mii cincisute cincizece) (lei)²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde către JD AGRO COCORA SRL Conform Contract de Promiune Bilaterală de vânzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balaciu/Ialomița	1.96			159	16	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓			✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, DASOVEANU CONSTANTIN-IULIAN (numele și prenumele în clar) Semnătura 	L.S.
Data ... 14.05.2020	

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr8748 din 14.05.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
SC JD AGRO COCORA SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BUTU GHEORGHE 2. HANCU NECULAI

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1) **GECORPAN Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J21/272/1992, având CUI: RO 3928997 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J21/272/1992, **prin asociat unic și administrator GEANĂ DUMITRU**, identificat cu C.I., seria ..., nr. ..., eliberată de Poliția Mun. Slobozia, la data de ..., cu domiciliul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, având CNP: ..., reprezentată prin **DASOVEANU CONSTANTIN-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria ..., nr. ..., eliberată la data de ... de ..., CNP ... în calitate de Imputernicit., conform Procuri Speciale autentificate sub nr. 634/15.04.2020 de către sediul BNP ION TRAIAN în Mun. Urziceni, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.8756 (ha)**, la prețul de **118.125 (unusutaoptzeci și șapte mii sută douăzeci și cinci lei)²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde către JD AGRO COCORA SRL Conform Contract de Promisiune Bilaterală de vânzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balaciu/Ialomița	2.8756			226/2	23	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, DASOVEANU CONSTANTIN-IULIAN (numele și prenumele în clar) Semnătura 	L.S.
Data ... 14.05.2020	

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8749 din 14.05.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC GEC ORPAN SRL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC JD AGRO COCORA SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. GRIGORE ANICA 2. TANASESCU DAN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente fara aplicarea vreunui sigiliu
--

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1) **GECORPAN Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J21/272/1992, având CUI: RO 3928997 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J21/272/1992, **prin asociat unic și administrator GEANĂ DUMITRU**, identificat cu C.I., seria nr. 1, eliberată de Poliția Mun. Slobozia, la data de 5, cu domiciliul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, având CNP: , reprezentată prin **DASOVEANU CONSTANTIN-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B, sc. 1, et. 7, ap. 68, sector 6 identificat cu C.I. seria nr. , eliberată la data d. , de S.F. , CNP . în calitate de Imputernicit., conform Procuri Speciale autentificate sub nr. 634/15.04.2020 de către sediul BNP ION TRAIAN în Mun. Urziceni, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.800 (ha)**, la prețul de **115.015 (unusutacincistrezecemiicincisprezecele)** (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde către JD AGRO COCORA SRL Conform Contract de Promiune Bilaterală de vânzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balaciu/Ialomița	2.8000			57/1	7	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓			✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, DASOVEANU CONSTANTIN IULIAN (numele și prenumele în clar) Semnătura	L S.
Data 14.05.2020	

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr8750 din 14.05.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC GECORPAN SRL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC JD AGRO COCORA SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MIU CONSTANDACHE 2. TANASESCU DAMASCHINA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel