



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684

Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARARE NR. 35
DIN 21. 10. 2021

privind inscrierea in cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere documentatia inaintata de S.C. Vaneta S.R.L., persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie;

Vazand raportul de specialitate al viceprimarului si referatul de aprobare al proiectului de hotarare cu privire la inscrierea in cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare;

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) si ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. (c), precum si art.196 alin.(1) lit. a) din O.G nr. 57/2013 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba inscrierea in cartea funciara a documentatiei de dezmembrare avizata de OCPI Timis cu nr. 24769 /11.10.2021, conform planurilor atasate.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei Giera.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului, judetul Timis;
- Primarului comunei Giera;
- B.C.P.I. Timis
- Pe site-ul comunei Giera, www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
MICLAUSIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA DALMA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, — voturi „CONTRA” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezer 9 consilieri din 9 consilieri in funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.	24769
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIERA
Domiciliul Loc. Giera, Nr. 192, Jud. Timis

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 24769 din data 11-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Timis, UAT Giera având numărul cadastral 400974 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 405050 situat în Jud. Timis, UAT Giera având suprafața măsurată 58640 mp;
- 2) 405051 situat în Jud. Timis, UAT Giera având suprafața măsurată 5675 mp;
- 3) 405052 situat în Jud. Timis, UAT Giera având suprafața măsurată 18985 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN

Nr.cerere	24769
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru
Imobil număr cadastral 400974 / UAT Giera

TEREN Extravilan

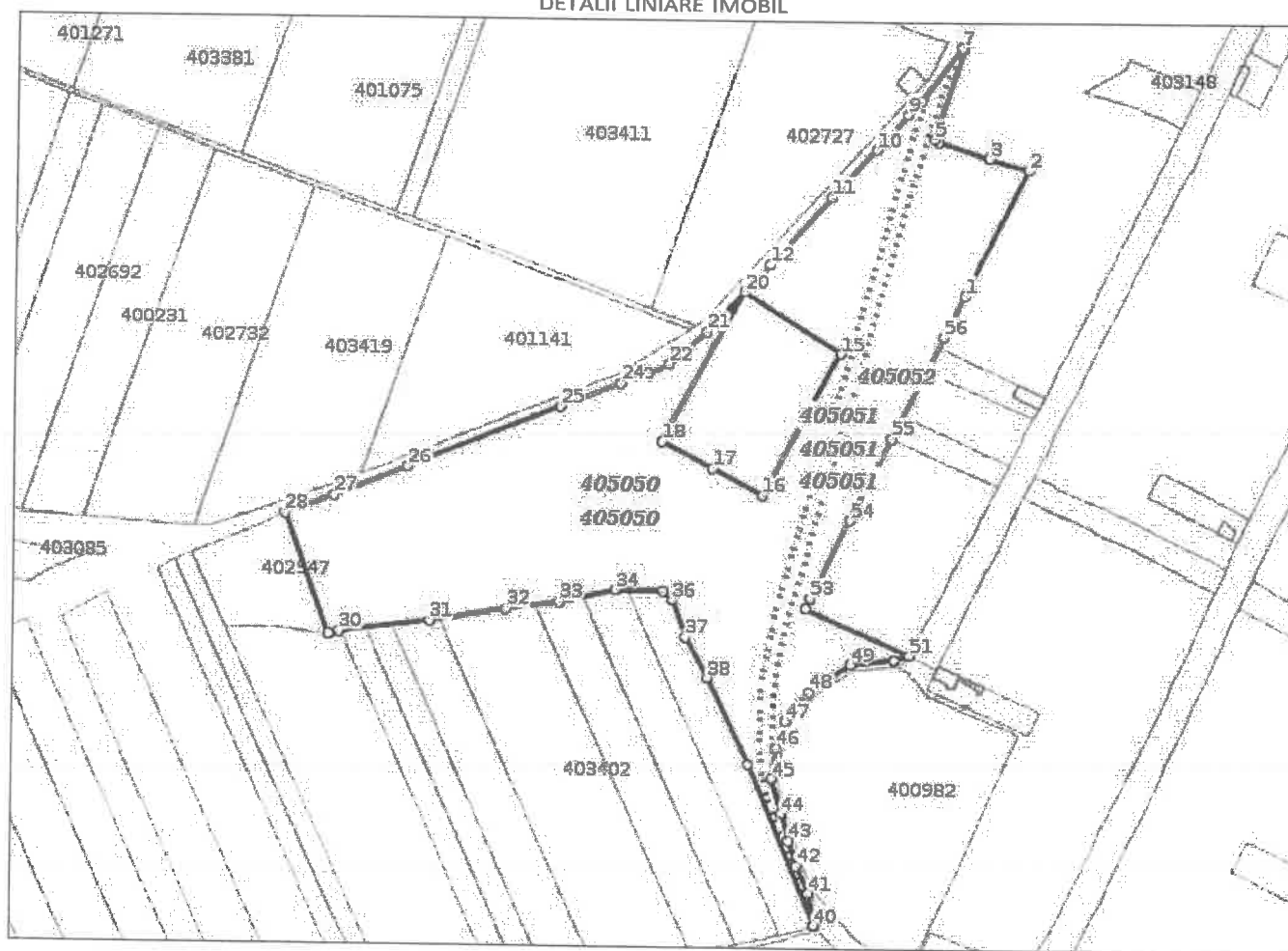
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Giera

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
400974	83300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	83.300	955		
	TOTAL:		83.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	102.141	3	4	38.588
4	5	3.956	6	7	1.334
7	8	47.726	9	10	34.066
10	11	47.158	12	13	27.492
13	14	0.01	15	16	117.251
16	17	41.047	18	19	124.492
19	20	0.002	21	22	36.343
22	23	16.442	24	25	46.979
25	26	119.433	27	28	38.46
28	29	92.344	30	31	65.889
31	32	56.113	33	34	41.376
34	35	35.001	36	37	28.443
37	38	33.281	39	40	125.299
40	41	23.617	42	43	18.691
43	44	20.625	45	46	22.81
46	47	20.485	48	49	35.143
49	50	32.112	51	52	82.671
52	53	8.098	54	55	66.244
55	56	82.707			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24769	11.10.2021	14.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24769 înregistrată la data de 11.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

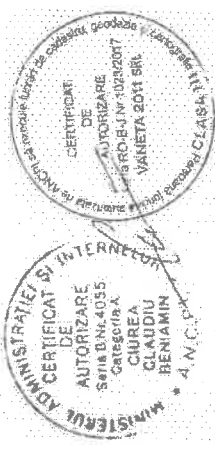
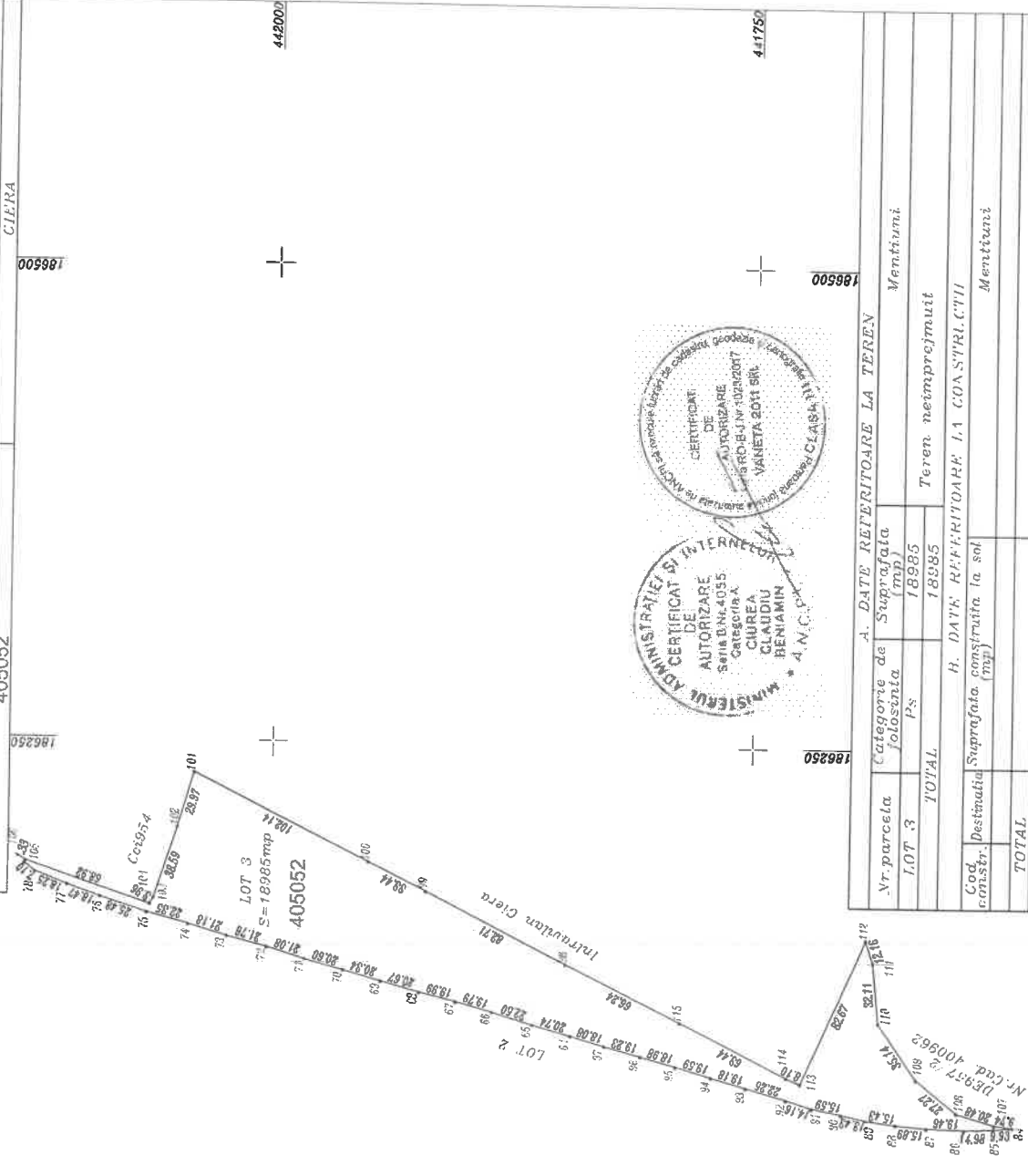
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	405050	58640	Jud. Timis
2	405051	5675	Jud. Timis
3	405052	18985	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-10-2021

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS BOLOHAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT 3	PS	18985	
TOTAL		18985	Teren neimprejmuit
H. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului 18985 mp
Suprafata din act = 18985 mp

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea calculului Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector.
24769 / 11.10.2021

Executant.
Ing. CLAUDIU CIURA

Digitally signed by
Claudiu Benjamin Ciura
DN: CN=2021.10.11, O=ANCA, OU=ANCA, C=RO, E=ciura@anca.ro, OU=ANCA, C=RO, E=ciura@anca.ro

DATA: Octombrie 2021

Marius Bolohan

