

Județul (*)	TIHIS	Nr. 90	din 12. 12. 2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de OROSZ STEFAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LEOTA IANOS
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. SC. ZOOL- GOAS SRL
	2. FERETI ELISABETA
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASU- IONE




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA



Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ OROSZ STEFAN având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. nr. bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector Timis cod poştal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3975 (ha), la preţul
 de 8.300 (lei/euro) ²⁾ Optmii treisute lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,3975</u>	<u>403183</u>	<u>870/1</u>	<u>3</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar) OROSZ STEFAN PRIM
LUȚĂ ZENOVIA - MONICA

Semnatura L.S.

Data 12.12.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>Timiș</u>	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>90</u> din <u>12</u> / <u>12</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>GIERA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>ROȘU ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>Mec</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) LUȚA IANOS în calitate de avocaț identificat
cu ci seria 12 nr. 177825 data și locul nașterii 20.10.1956

localitatea ROȘIA DE AMARIN județ/țară GORY

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 10 bloc scara etaj
ap. județ/sector Timiș cod poștal 307215 țară RO telefon fax email
cetățenia română starea civilă căsătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara
etaj ap. județ/sector cod poștal telefon
fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de conform localitatea
str. nr. bloc scara etaj ap.
județ/sector cod poștal telefon fax
e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de OROSZ STEFAN și afișată în data de 12.12.2018 la sediul Primăriei GIERA

pentru suprafață de 0,3971 ha înscris în CF 103183
Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.300 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) Opt mii trei sute lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. - copie ci
2. - copie contract avocaț
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

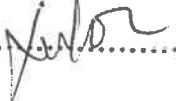
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) LUIGI IANOS

Semnatura

L.S.

..........

Data 12.12.2018

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice